O R D E R

permission [illegible] granted [illegible] श्री मेरी तोपनो
[illegible] सागटोली
[illegible] गोतरा सोगो
P.S. [illegible] District Simdega transfer
the following land [illegible] village [illegible]
S/O, W/O सिपुरा कुजूर
P.S. सिमडेगा District Simdega by the S.D.O., Simdega
in his Order dated 3-10-2005 in Rev. case No. 132/03-04
of [illegible] U/S [illegible] C.N.T. Act. बिक्री हेतु,

Village	Thana	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Area (in acres)	Value for Sale
गोतरा	सिमडेगा	90	67 [illegible]	2749	0·15 ए० टांड़ नीच	112500·00 (एक लाख बारह हजार पाँच सौ) रुपये मात्र

चौहद्दी
उत्तर - [illegible]
द० - [illegible]
पू० - [illegible]
प० - [illegible]

Sd/-
Sub-Divisional Officer,
Simdega

Memo No. 425 /Rev. Dated, Simdega the 20.10.2005
Copy forwarded to the Sub-Registrar, Simdega and Sri
मती मेरी तोपनो Village गोतरा सागटोली P.S.
[illegible] District Simdega for information and
needful.

7/10/05
Sub-Divisional Officer,
Simdega

808 रैयती बिक्री 112500/ 0.156 / 0.01 पैसा सिमडेगा 795

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

4500/

46(1) P.O. ...

Permission ... Simdega vide case No. 132/03-04 ...

1125=00	
45=00	
1170/	
2.50	
0.94	
3=44	
1173=44	

18.11.05

सही - मेरी तोपनो. मो० एक लाख, बारह हजार पाँच सौ रुपये पाकर 15 डि० जमीन रैयती बिक्री की । 18/11/05

पहचान की नोविस्टर मिंज, पिता श्री ... मिंज, ग्राम ..., थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा, दि. 18/11/2005

१.१ लेखकारी:- श्रीमति मेरी तोपनो पति श्री जेम्स तोपनो, जाति- मुण्डा, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- गोतरा सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- - 358 - /2005 -

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

—2—

(2) लेख्यधारी:- श्री जेवियर कुजुर पिता श्री पियुस कुजुर, जाति- उराँव, पेशा- खेती गृहस्थी, निवास ग्राम- सिकरिया टांड़, तुंबाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 359/2005

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए बिक्री होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग एक लाख बारह हजार पाँच सौ रूपये अंके 1,12,500/- रूपये होता है ।

(5) सम्पति:- एराजियात खरीदगी दाखिली आवासीय जमीन वाके मौजा- गोतरा आनन्द नगर, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता संख्या 67 (सरसठ) प्लॉट नं0 2749 (सताईस सौ उन्चास) रकबा 0.15 एकड़ (पन्द्रह डिसमिल)

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- मंजुला किन्डो का मकान हाता,

दक्षिण:- पात्रीक दर्जी का टांड़,

सही. मेरी तोपनो 18/11/05

इजहारक टोप्पो
पिता - स्व. आमुर्ल टोप्पो
ग्राम - आनन्दनगर गोतरा
थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
ता. 18/11/05

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश रास्ता,

पश्चिम:- सोलास मिंज वगैरह का टांड़ ।

मालगुजारी 0.01 रूपया (एक पैसा) अलावे सेस सलाना ।

(1) चूंकि इस समय मुझ लेखयकारी को घर बनाने हेतु रूपयों की आवश्यक्ता है । बिना जमीन बेचे रूपया पाने का कोई अन्य उपाय नहीं है । अतः मैंने उपरोक्त लेखधारी से मेरी जमीन खरीदने वो रूपया देने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने उपर वर्णित मूल्य पर उक्त भू-खण्ड खरीदना स्वीकार किया ।

(2) अतः मैं पूर्ण शारिरीक एवं मानसिक स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित भू-सम्पति को उपर वर्णित कीमत नगद वो चुकता पाकर बेची वो बेची गई भू-सम्पति का सारा हक वो अधिकार वो दखल लेखधारी के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दी । अब से उक्त जमीन पर मेरा किसी तरह का कोई हक सरोकार नहीं है और भविष्य में मेरा या मेरे वारिश उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का होगा ।

सही- मोरे टोपनो
18/11/05

जोन मिंज
पिता - स्व. जुलियुस मिंज
ग्राम - सेडेगा
थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
18-11-2005

(3) मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि उपरोक्त विक्रीत वर्णित जमीन अब्राहम तोपनो को केवाला संख्या 119 दिनांक 8.4.54 के द्वारा हरख कुम्हार से प्राप्त है। अब्राहम तोपनो मेरे पति के पिता थे तथा उक्त जमीन का मेरे पति के नाम जमाबन्दी कायम है। तथा मेरे पति द्वारा निबंधित पावर ऑफ अटॉर्नी संख्या IV 8 दिनांक 19.10.01 के द्वारा उपरोक्त जमीन का मुझ लेख्यकारिणी को बिक्री हक प्राप्त है। उक्त जमीन पर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है।

(4) चुंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् अनुमण्डल पदाधिकारी, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 132/03-04 है। जिसकी स्वीकृति दिनांक 7.10.2005 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं0 425 दिनांक 20.10.2005 है।

सही:- नेली तोपनो
18/11/05

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

{5} अब चाहिए कि लेख्यधारी उपरोक्त जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर जैसा चाहे भोग तसरूफ करे वो जमीन्दार झारखण्ड सरकार के सिरिस्ते वजरिये अंचल कार्यालय, सिमडेगा से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

{6} इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरी पर काम आवे।

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

मेरी तोपनो
18/11/05

प्रमाणित किया जाता है कि श्रीमती मेरी तोपनो ने अपने बाँये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दी।
फनिन्द्र नायक
दस्तावेज नवीस
18/11/05

सही:- मेरी तोपनो 18/11/05

मैं लेखधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

जेवियर कुजूर
दिनांक 18-11-2005.

प्रमाणित किया जाता है कि श्री जेवियर कुजूर ने अपने बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष किया ।
फनिन्द्र नायक
दस्तावेज नवीस 18/11/05

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- फनिन्द्र नायक
नि. 30/97
(प्रारूपकर्त्ता)
तारीखः- 18/11/05

सही:- मो० नेयामत 18/11/05

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसूद
18-11-2005

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के मूल प्रति द्वितीयक प्रति के साथ हूबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

सही/- मेरी तोपनो
18/11/05

सही मेरी तोपनो
18/11/05