

116

115



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 755143c22ee398bc62b9

Receipt Date : 08-Feb-2021 11:01:06 pm

Receipt Amount : 24320/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Three Hundred
And Twenty Rupees Only

Token Number : 20210000017356

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MD MOHSIN ALAM (Vendee)

GRN Number : 2104295087

सशस्त्र सेना झंडा दिवस



7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY



:- For Office Use :-

Office के
द्वारा किया गया।

10.2.21



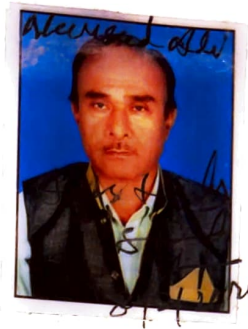
10.2.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

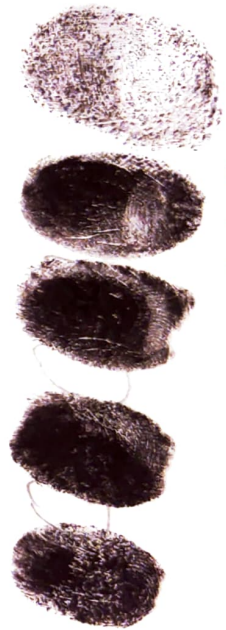
उपरोक्त लिखा जाता है कि इस रसीद के माध्यम
से पूर्व में काम नहीं लिखा गया है।

MD MOHSIN ALAM

10/02/2021



नमूना नं० ४६७ प्रो०
 २३ I A
 १०.२.२०२१



Nasir Ali
 08.2.2021

~~Nasir~~
 10.2.21

विक्रय पत्र

लेख्यकारी:- नौसाद अली पिता मौ० जहीरुद्दीन, जाति-
 कलाल मुसलमान पेशा- कृषि, निवास ग्राम- लसिया, थाना-
 कोलेबिरा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 4067 8458 1671

..... बिक्रेता ।

समथ-पत्र संख्या:- 58/2021

होलिंग नं० 0180000529000रम.०
 पैन नं० स.जे.के.पी.स. 5882 बी.

अंचल द्वारा उपरि उल्लेखित की
 सूची में इस पहा का खाता एवं
 खाता नं० नहीं है। 10-02-2021

मौ० नौसाद अली
 पिता मौ० जहीरुद्दीन अली
 थाना सिमडेगा
 जिला सिमडेगा
 08.2.2021

§ 2§ लेख्यधारी:- मो० मोहसिन आलम पिता स्व० मो० मुरसलीन अली, जाति- कलाल §मुसलमान§, पेशा- निजी चिकित्सक, निवास ग्राम- सिमडेगा इस्लामपुर, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 7337 6820 2642

पैन नं० ए.एस.ओ.पी.ए. 2055 के.

.. भारतीय नागरिक .. फ्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 59 / 2021

§ 3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§ 4§ मूल्य:- मोबलिंग छः लाख आठ हजार रुपये अर्के 6,08,000/- रुपये होता है ।

§ 5§ सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा बीच मुहल्ला §ईदगाह मुहल्ला§ वार्ड नं० 11, नया वार्ड नं० 15, थाना नं० 116, थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के खाता नं० 141 §एक सौ एकतालिस§ प्लॉट नं० 442 §चार सौ बेयालिस§ रकबा 0.04 एकड़ §चार डिसमिल§ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- सुभान अहमद खान का बाउण्डी,

दक्षिण:- मौलाना एजाज का मकान,

पूरव :- एन.एच. 143,

पश्चिम:- पी.सी.सी. पथ,

मालगुजारी 20.00 रुपये अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में विक्री नहीं किया हूँ ।

मोहसिन आलम
पिता - मोहसिन आलम
पुत्र - मोहसिन आलम
पुत्रा - मोहसिन आलम
पुत्रा - मोहसिन आलम
10/02/2021

पिता - मोहसिन आलम
पुत्र - मोहसिन आलम
पुत्रा - मोहसिन आलम
पुत्रा - मोहसिन आलम
08.2.2021, सिमडेगा

Notar
8.2.2021

§ 18 चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§ 22 इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 33 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत जमीन खरीदगी जमीन है । जिसे मैंने केवाला संख्या 217/1996 के द्वारा खरीदा है । जिसका बुक नं० 1, भोल्युम नं० 31 पेज नं० 338 से 340 तक है । दाखिल खारिज वाद संख्या 308 आर 27/2001-02 के द्वारा दाखिल खारिज होकर मेरे नीज नाम से मालगुजारी रसीद कटता है जो पंजी 11 के भोल्युम नं० 4, पेज नं० 99 में दर्ज है । विक्रीत जमीन मेरे नीज खरीदगी है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान के अनुसार विक्रीत जमीन का यूसी है तथा खतियानो रैयत का नाम हरिनाथ भोगता वगैरह के नाम से दर्ज है ।

Om Ym खरीदता हूँ जमीन
म मालगुजारी रसीद कटता है
तथा हरिनाथ भोगता है।
10/02/2021

M. S. S. S.
08-2-2021

§ 4§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखनकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, स्मिडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§ 5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शमथ पूर्वक कहता हूं कि मैं कलाल §मुसलमान§ जाति का हूं । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 591 दिनांक 10.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूं ।

उक्त विक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजह्दा के तहत नहीं है ।

Moukesh A.
08.2.2021

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Nayak A C
08.2.2021



~~उत्पाणित किया जागा है। कि निस्ताद जमीन के बाए छाय के पोपो अंगुलियो बाप नई सतय लिमा गया है।~~

Suresh Prasad

Handwritten signature
08/21/2021

Nayak A C
08.2.2021

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

श्री 0 निएरिन ठा सन
08.2.2021



~~उत्पाणित किया जागा है। कि नो मोरखिन खालम के बाए छाय के पोपो अंगुलियो का बाप नई सतय लिमा गया है।~~

Suresh Prasad

Handwritten signature
8/21/2021



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- *Swash Prasad*
Hds

॥ प्रारूपकर्ता ॥
तारीख:-

8/2/2021

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसूद
08.2.2021

मो० मकसूद
कचहरी पौरिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. बिक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
5. कैवाला पट्टा का छायाप्रति,
6. श्रुद्धि पत्र का छायाप्रति,
7. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
8. खतियान का छायाप्रति,
9. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
10. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
11. फार्म संख्या । का मूल प्रति,

Noted
08.2.2021