

ORDER

Permission has been granted Sri हरदुगन काड़ा

S/o, W/o स्व घनमसिंह काड़ा Village सिमडेगा घोचो टोली
 P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to
 Sri मो. सुमित्रा देवी S/o, W/o स्व. दुरनराम काड़ा
 Village मेरोमली P.S. सिमडेगा District Simdega
 by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 04-06-2013 in Rev. : case No.
474/2012-13 of 04-06-2013

U/S 46 C.N.T. Act.

Village	Thana	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Area (in acres)	Value for sale
गोतरा डाकुरटोली	सिमडेगा	80	56	4965	0.79 एं. गे. से 0.08 रुकड़	1,51,000 = रुक भारव रुकाणन दुनाट रुकये मात्र

कुल रुकका भावदे में आठ डिग्री मात्र
दुनी
आवासीय

धोहरी - उत्तर - इसी प्लॉट पर छोड़ा गया शस्ता 10'
 दक्षिण - टोंड इसने सिधी काड़ा
 पूरव - टोंड इसी प्लॉट का अंश
 पश्चिम - टोंड इसी प्लॉट का अंश



Memo No. 633(11) /Rev. Dated, (Simdega the 04-06-2013)
 Copy forwarded to the Sub-Registrar, Simdega and Sri हरदुगन काड़ा
 पिता स्व घनमसिंह काड़ा

Village सिमडेगा घोचो टोली P.S. सिमडेगा District Simdega
 for information and needful.

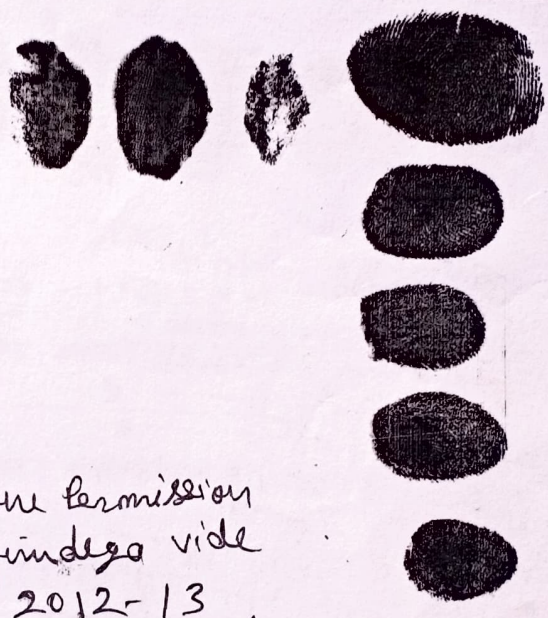
Sd/ [Signature]
 L.R.D.C., Simdega
4/6/13
 उप समाहर्ता
 सिमडेगा

19



नवम एंड द अखिल एव साहायक
 कर्तव्यकारी अधिनियम 1908 की धारा
 4. (1) (a) के अधीन
 मध्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 (सुविधित स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुबंध
 1 का 1 क संख्या 23 I A With the permission
 एनिल कवाचन स्टाम्प
 एनिल (का स्टाम्प बालक के विषय क
 ए कवाचन सुक संकेतित है।

My [Signature]
 31-7-13



वरिष्ठ/बि.डी.
 29-6-13

order dated
 04-6-13

§ 18 लेख्यकारी:- श्री हरदुगन बाड़ा पिता स्व० धमतीह बाड़ा
 जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवात गाँव- सिमडेगा
 घोचो टोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

गमथ-पत्र संख्या:- 492 / 2013

प० नाम डेविड डुगडुग
 पिता स्व० शिव शंकर डुगडुग
 थाना पोपेसु कौली जी सिमडेगा
 थाना सिमडेगा - जिला सिमडेगा
 तारीख 31-7-2013



-2-

॥ 2॥ लेख्यधारिणी:- श्री० सुमित्रा देवी पति स्व० सुरन राम
बड़ाईक जाति चीक बड़ाईक, पेशा- नौकरो, निवास गाँव-
मैरोमलोया, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शमथ-पत्र संख्या:- 493 / 2013

॥ 3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलाजी पुत्र पुत्रादिक
सदा दिन वास्तु बिक्री होता है ।

॥ 4॥ मूल्य:- मोबलियम एक लाख ताठ हजार रुपये अके 1,60,000/-
रुपये होता है ।

॥ 5॥ तम्मति:- एराजियात खतियानी जमीन अन्दर मौजा- गौतरा
ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, स्वर रजिस्ट्री
ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के खाता नं० 56 ॥ उपपन ॥ प्लॉट नं०
4965 ॥ उनचात ती पेंसठ ॥ रकबा 0.79 एकड़ में से 0.08 एकड़
॥ आठ डितमिल ॥ जितकी चीहदो:-

उत्तर:- इसी प्लॉट पर छोड़ा गया रास्ता 10' ,

दक्षिण:- टाई इफतीमिही बाड़ा,

पूरब :- टाई इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- टाई इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 3 पैता ॥ तीन पैता ॥ अलावे तैस तालाना ।

बिक्रीत जमीन आवासीय है जितपर मकान नहीं बना है तथा कितो
प्रकार का संरचना नहीं है ।

चरकाल बाड़ा
39-0-13

अनुपु बाड़ा
सिवा - श्री
ग्राम - सिमडेगा
थाना + जिला - सिमडेगा

ता० - 31-7-013

§ 1§ चूंकि मुझ लेख्यकारी को इत तमय मकान खाने हेतु रूपयों की जरूरत पड़ी जितकी व्यवस्था जमीन बेते कोर तमय न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§ 2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना तब्या पात्र में वर्णित जमीन की उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर देवा वी बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ तदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक तरीकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक तरीकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 3§ मैं प्रकृता करता हूँ कि बिक्रीत जमीन हमारी बतियानी जमीन है जो आर. रत. में धमतीह उराचि वीरह के नाम से दर्ज है । बिक्रीत जमीन धमतीह उराचि के हिस्से की जमीन है जितकी मृत्यु हो चुकी है । उसे पांच पुत्र हुए- § 1§ महानन्द बाड़ा § 2§ कलहेम बाड़ा § 3§ हरदुगन बाड़ा § 4§ मंगल बाड़ा और § 5§ रुबेन बाड़ा सभी भाईयों के बीच जमीनों का मौखिक बँटवारा हो चुका है तथा बिक्रीत जमीन मेरे हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा है । मातगुजारी रतीद महानन्द बाड़ा वीरह के नाम से दिया जाता है । बिक्रीत जमीन पर किसी तरह का झगडा झंझट नहीं है ।

10/1/201
29-0-12



--4--

4] वुंकि ह्य उम्य पक्ष आदिवाती समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप सभाहर्ता भूमि तुषार, तिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कार्तवारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका बाद संख्या 474/2012-13 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 04.06.2013 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं० 633/11 दिनांक 04.06.2013 है।

5] अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविज वी दखनकार होकर मकान, गहन, कुआ, बासो इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लार्थे वी झारखंड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, तिमडेगा के कार्यालय में अपने नाम पर दाखिल करारिज कराकर तारीख लेख में वी उदाय मामलगुजारी के रतीद खात नाम में हासिल किया करें।

6] इतमिए यह विक्रय पत्र केवाला वेला क्लामी तदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वी वक्त जरत पर काम आवे।

में, घोषण करत हूँ कि विक्रय वाली जमीन झु-हदबन्दो, कितरे हिन्द, खात महल, धु-दान, तेरात, लोज, आम गैर मज्जुआ में सम्बन्धित नहीं है।

रिजिस्ट्रार
29-6-13

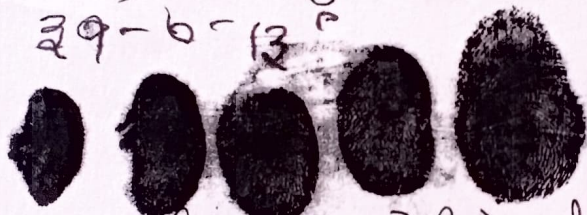


-5-

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

हरद्वान बाड़ी

30-6-13



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी श्री हरद्वान बाड़ी के बाँके हाथ के जंचे अंगुलियों का छाप मे सफल किया गया है।
Sole Ram Matho
Advocate
31.7.13

हरद्वान बाड़ी
30-6-13

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीनवो बरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

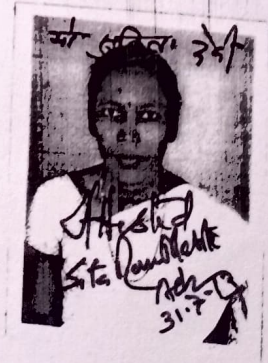
श्री. सुमित्रा देवी

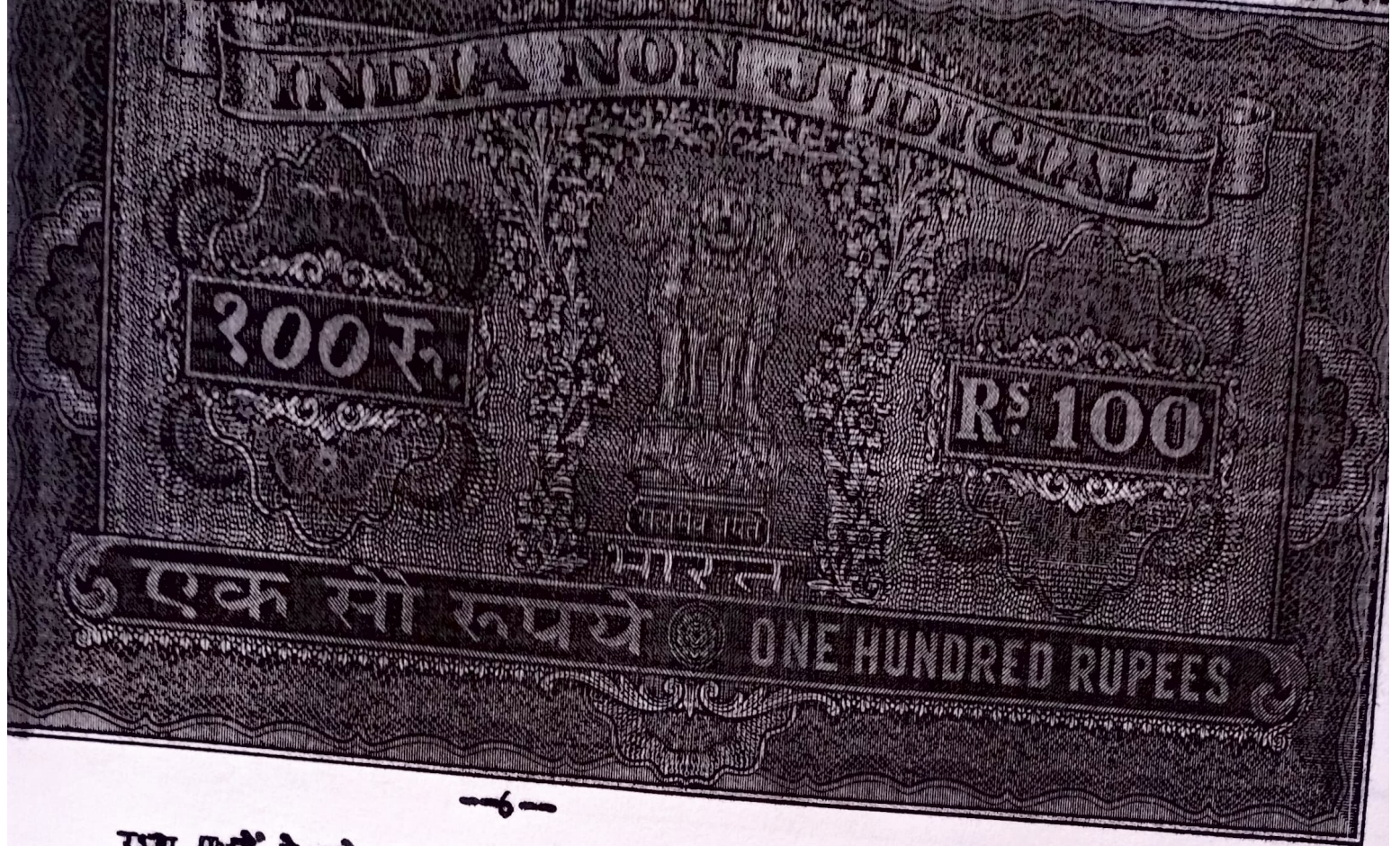
31-7-13



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी श्री सुमित्रा देवी के बाँके हाथ के जंचे अंगुलियों का छाप मे सफल किया गया है।

Sole Ram Matho
Advocate
31.7.13





-6-

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर तुला वी सम्झा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

तही /
Sita Rau Malhotra
 Advocate
 31.7.13
 प्रारूपकर्ता
 तारीख -

225/10 बंदा
 39-2-13

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल 8 पृष्ठों में कुल 618 शब्द टंकित हैं जो अखिल रचित वी नक्शा के साथ संलग्न है ।

कंक
 31.7.24
 मी० महबूब
 कचहरी परितर,
 तिमडेगा ।