151 149

झारखण्ड सरकार
GOVERNMENT OF JHARKHAND

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

**NON JUDICIAL**

**Receipt Number :** dad6f988b4a5fbdfbae3

**Receipt Date :** 10-Mar-2022 08:16:06 am

**Receipt Amount :** 24560/-

**Amount In Words :** Twenty Four Thousands Five Hundred And Sixty Rupees Only

**Token Number :** 20220000031389

**Office Name :** SRO - Simdega

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** SEBYAN KERKETTA ( Vendee )

**GRN Number :** 2210247634

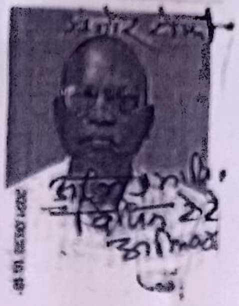
-: For Office Use :-

निबंधक
जिला - सिमडेगा (झारखण्ड)

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

सेबयान केरकेट्टा
16/03/2022.



Fee Paid

A1 ........1843.0/..............

Land Lord Fee ..03/......

Process Fee ......01/.......

Valuation Per Decimals

Land .....660.00/...........

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

छो0 का0 अधि0 1908 की धारा 46(1) (b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।

## विक्रय–पत्र

(परमीशन वाद सं0455 / 2021–22 आदेश दिनांक 21.02.22 U/s46 CNT Act)

(1) लेख्यकारी :– श्री अंजोर टोप्पो पिता स्व0 प्रभु सहाय टोप्पो दादा स्व0 फागु खड़िया श्रेणी अनुसूचित जनजाति (CNTAct 1908 के अन्तर्गत आते हैं) पेशा खेती बारी निवास ग्राम सिमडेगा डुमरटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक । M.No.6200542027 UID No. XXXX XXXX 3878 PAN No. ABRPT9839J.......................................................विक्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....105/2022......................................................./ 2022

(2) लेख्यधारी :– श्री सेबयान केरकेट्टा पिता स्व0 आनन्द केरकेट्टा दादा स्व0 बरनाबस खड़िया श्रेणी अनुसूचित जनजाति(CNTAct 1908 के अन्तर्गत आते हैं) पेशा खेतीबारी निवास ग्राम डीपाटोली सलडेगा थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक । M.No.7702341635 UID No. XXXX XXXX 3934 PAN No. ADDPK4848C .......................................................क्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....106/2022......................................................./ 2022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र–पुत्रादिक हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :– जमीन का मूल्य मो0 5,28,000/–

172X5 वर्गफीट ईंट जोड़ाई घेरा का मूल्य 86,000/–

कुल मूल्य मोवलिग छः लाख चौदह हजार रूपये अंके 6,14,000/– रूपये ।

(5) सम्पति :– संरचना सहित आवासीय भूमि

| क्र.सं. | जिला | अंचल | मौजा | थाना नं. | खाता नं. | प्लाट नं. | रकबा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | सिमडेगा | सिमडेगा | सिमडेगा | 116 | 64 | 272 | 0.08ए0 |

एराजियात आठ डिसमिल अंके 0.08 एकड़ जमीन हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा सिमडेगा डुमरटोली वार्ड नं0 8 थाना नं0 116 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस,सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 64 (चौंसठ) प्लाट नं0 272 (दो सौ बहत्तर) रकबा 0.08ए0 (आठ डिसमिल)जिसका विवरण लम्बाई–उत्तर–दक्षिणउ पुर्वी भूजा 69',पश्चिमी भूजा–68', चौड़ाई–पूरब–पश्चिम उत्तरी भूजा–52' दक्षिणी भूजा–52' है तथा चौहद्दी :–उत्तर :–कच्चा रास्ता 12' चौड़ा,(अन्य रास्ता)

दक्षिण :–टांड़ कालेप सुरीन,

पूरब :–टांड़ इसी प्लाट का अंश हाल खरीदगी,

पश्चिम :–मकान सहन याकूब केरकेट्टा।

मालगुजारी सालाने 1.00 रूपैया अलावे शेष सालाना।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.08 एकड जमीन सिर्फ। वर्णित विक्रीत जमीन टांड़ आवासीय है। जिस पर 172X5 वर्गफीट का ईंट

जोड़ाई घेरा है तथा इसे पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के पास बिक्री, बंधक,एकरारनामा,लीज,दान आदि नहीं की गई है कोई पेड़ पौधा नहीं है। जिसका हॉल्डिंग नं0 0080000138000M0 है।

(1) चूंकि इस समय मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण हेतु रूपये की अति आवश्यकता है और रूपये मिलने का अन्य कोई उपाये नहीं रहा सिवाय जमीन बिक्री के अतः मैंने उपरोक्त लेख्यधारी श्री सेबयान केरकेट्टा से अपनी वर्णित जमीन को खरीदने का प्रस्ताव रखा और उन्होंने भी वर्णित मूल्य में जमीन खरीदना स्वीकार किया।

(2) इसलिए अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थ्यता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन एवं घेरा का कुल मूल्य मो0 6,14,000/–रूपये कई किश्तों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी के पास सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का हक अधिकार या दखल कब्जा नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(3) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0 एन0 टी0 एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 455/2021–22 न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार,सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 21.02.2022 को हुई और मेमो नं0 423(II) रेव0 दिनांक 21.02.2022 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार,सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(4) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी खरीदगी है जिसका केवाला संख्या 470 दिनांक 29.06.2001 बुक नं0 1 भोल्यूम नं0 18 पृष्ठ संख्या 178 से 184 तक है। बाद खरीदगी के दाखिल खारीज वाद संख्या 277 R27/2001–2002 के अनुसार अंचल अधिकारी सिमडेगा के कार्यालय से मेरे नाम से दाखिल खारीज हुआ वर्तमान पंजी–II के वोल्यूम 5 के पृष्ट संख्या 111 में मेरे नाम से जमावंदी कायम है और ऑनलाईन मालगुजारी रसीद कटती है जिस पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वाद विवाद नहीं है। अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा

लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया। अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का हक अधिकार वो दखल कब्जा नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(5) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन कुआं बारी आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर खास नाम से मालगुजारी रसीद हासिल करें।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैलाकलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरुरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जाने वाली जमीन भू–हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू–दान, बंदोबस्ती, वन भूमि, गैर मजरुआ किसी भी प्रकार का प्रतिबंधित सूची से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता हैं।

सही – [signature]
10/03/2022

विक्रेता –

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

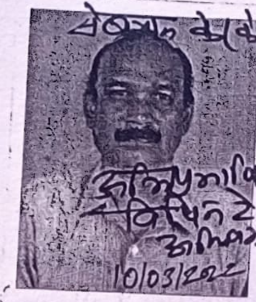
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

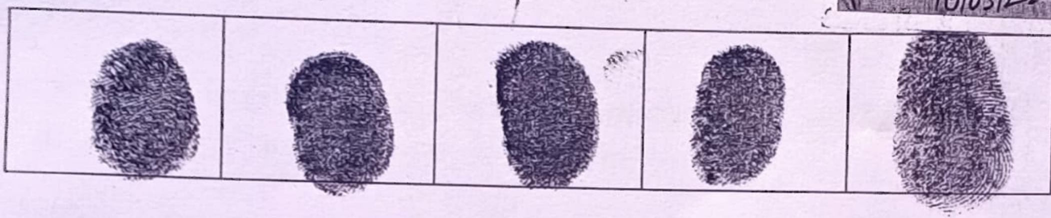
[signature]
10/03/2022

[signature] 10/03/2022

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – क्रेता सेबस्तियन केरकेट्टा, 10/03/2022





कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

पहचान कर्त्ता– इस्माइल केरकेट्टा 10/03/2022

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बाये हाथ एवं पहचानकर्ता के बाये हाथ की पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
विपिन टेटे
अभिकर्ता

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारुप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

प्रारुपकर्त्ता विपिन टेटे अधिवक्ता

तारीख :– 10/03/2022

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल 6 पृष्टों में कुल 947 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित हैं।

टंकक :--

ह0/– नारायण दास 9/3/022

( नारायण दास )

कचहरी परिसर,सिमडेगा

संलग्नक :–

1, शेड्युल की मूल प्रति।
2, आदेश एवं अंचल रिपोर्ट की सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि।
3, केवाला पट्टा का छाया प्रति।
4, शूद्धि–पत्र का छाया प्रति।
5, मालगुजारी रसीद का छाया प्रति।
6, खतियान की छाया प्रति।
7, हॉल्डिंग रसीद की ऑन लाईन प्रति।
8, सर्वे नक्शा का छाया प्रति।
9, ट्रेश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

विपिन टेटे 10/3/2022