646 640

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.10000

10000 रु.

Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु.

Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 000590/10

[illegible] 1899 की धारा ...L.6.(1)...[illegible]... [illegible]
[illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची
[illegible] 23 I A With the Permission
[illegible] by L.R.D.C. Simdega
[illegible] vide case No. 63/2009-10
order dated
16.9.09

16.6.10

15.6.10

सही राजु गोंड
दा. विजय राम
10.6.11

(1) लेख्यकारीगण:- (i) श्री राजु गोंड वो (2) श्री बचनु गोंड वल्दान स्व0 पुनु गोंड, जाति- गोंड, पेशा- खेतीबारी, साकिनान सिमडेगा खरवाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेतागण ।

शपथ-पत्र संख्या:- 425, 426/2010

Christopher Toppo
S/o. Carolus Toppo
Vill. Kundeg Kharwatoli
P.S. Kundeg
Dt. Simdega
10/6/2010

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी सिमडेगा

25 MAY 2010

अजीत कुमार टोप्पो

नाम ...

निम्नलिखित ...

बाबी ... सिमडेगा ...

रकम 16,000/-

कोषागार ...

सिमडेगा

10,000×1 = 10,000
5,000×1 = 10,000
500×1 = 5000
100×5 = 500

कुल - 16000

सही
राजु गोड़
श्री किशोर गोड़
10-6-10
15-6-10
16-6-10

15-6-10 ... 10 ...

...

15-6-10

Scanned with Oken Scanner

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

5000रु. Rs 5000

Attested By
Jugal Kishore Ram
Adv 10.6.2010

--2--

§2§ लेख्यधारी:- श्री अजीत कुमार टोप्पो पिता स्व० ख्रिस्तोफर टोप्पो, जाति- उरांव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- खिजरी पुष्पपुर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 427/2010

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बेला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग चार लाख रुपये अंके 4,00,000/- रुपये जिसका आधा दो लाख रुपये अंके 2,00,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा खरवाटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 132 §एक सौ बतीस§ प्लॉट नं0 2824 §अठाईस सौ चौबीस§ रकबा 0·75 एकड़ में से 0·30 एकड़ §तीस डिसमिल§ यह जमीन व्यवसायिक नहीं है पूर्णतः आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है । जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- टांड़ प्लॉट नं0 2823 एवं 2826,

Tarcitus Dungdung
S/o Joseph Dungdung
vill. Kurrung
P.O. Tetkebahar
PS Simdega
Dist Simdega
10/06/10

Scanned with Oken Scanner

500Rs.

दक्षिण:- नहर,

पूरब :- टांड़ प्लाट नं0 2825,

पश्चिम:- टांड़ प्लाट नं0 2823,

मालगुजारी 5 पैसा {पाँच पैसा} अलावे सेस सलाना ।

वर्णित जमीन सिमडेगा न्यायमटोली के समीप अवस्थित है ।

{1} चूंकि हम लेख्यकारीगण को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी और तब हमलोगों ने लेख्यधारी से हमारी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए हमलोगों ने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचे और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिये । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} हमलोग प्रतिज्ञा करते है कि बिक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में हमारे परदादा सुखन गोंड़ वगैरह के नाम से नाप

सही राजु गोंड व० किशोर गो० 10·6·10

सही बलाजु गोंड व० किशोर गो० 10·6·10

Tarcitius Surgduy S/o Joseph Surgduy Vill. Kurra, P/S Simdega, Dist. Simdega Dt. 16/06/10

Scanned with Oken Scanner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

दर्ज है । हमारे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक मेयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन हमलोग बेच रहे है हमारे निज हिस्से की जमीन है जिसपर हमारा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

{4} चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य है अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 63/2007-10 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 16•7•07 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 787{ii} दिनांक 16•7•2007 है ।

{5} अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग मे लावें वो झारखण्ड सरकार बजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

{6} इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिये कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

सही राजु गोंड वो. किशोर गोंड 10-6-10

सही बबलु गोंड वो. किशोर गोंड 10-6-10

Scanned with Oken Scanner

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हमलोग लेख्यकारीगण यह घोषणा करते है कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नही आता है ।

सही
राजु गोंड
ज० किशोर राम
10.6.10

सही राजु गोंड
ज० किशोर राम
10.6.10

सही
बबलु गोंड
ज० किशोर राम
10.6.10

सही बबलु गोंड
ज० किशोर राम
10.6.10

प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारीगणों ने अपने अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिये।

Jugal Kishore Ram
Adv
10.6.2010

Scanned with Oken Scanner

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Attested By
Jugal Kishore
Adv
10.6.2010

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सीलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

A.K. Toppo
10.6.2010

सही राजू गोंड़
ग्रा. किन्डीगढ़
10-6-10

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी ने अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Jugal Kishore Ram
Adv
10.6.2010

सही बालकू गोंड़
ग्रा. किन्डीगढ़
10-6-10

Scanned with Oken Scanner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना व समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Jugal Kishore Ram
Adv
10.6.2010

(प्रारूपकर्ता)

तारीख-

सही राजू गौड़
वा. किशोरी ला.
10-6-10

सही बबलू गौड़
वा. किशोरी ला.
10-6-10

Scanned with Oken Scanner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 612 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक

10.6.2010

मो0 मक्सुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

Scanned with Oken Scanner