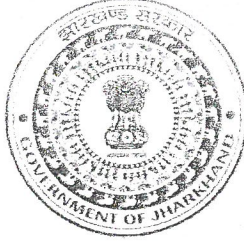


476

471



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2a1ba3d404d168b32357

Receipt Date : 08-Aug-2022 08:44:08 am

Receipt Amount : 25200/-

Amount In Words : Twenty Five Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000097369

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ESTHER TOPPO (Vendee)

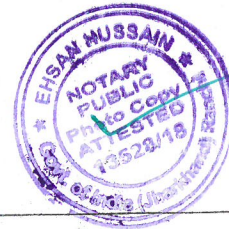
GRN Number : 2212656239



-: For Office Use :-



12.8.22



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व से किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

रसीद लेणी
12.08.2022

रसीद लेणी

460/1972 की सीमा
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 अधिनियम स्टाम्प एक्ट 1899 की धारा 2
 के तहत संख्या 2/2022
 विक्रय वसूली एक्ट
 (या स्टाम्प शुल्क व विवरण
 अधिनियम संख्या 2/2022)

2.8.22

Fee Paid
 A1 18900/-
 Land Lord Fee 00/-
 Process Fee 01/-
 Jhara

Valuation Per Decimals
 Land 60,000/-

रखखर लीया

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय पत्र

परमिशन वाद संख्या 405/2021-22 आदेश दिनांक 02.08.2022

(1) लेख्यकारी:- श्री अनुप लकड़ा उम्र 19 वर्ष पिता स्व0 अलफोंस लकड़ा,
 दादा स्व0 जोसेफ लकड़ा, श्रेणी- अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट
 1908 के तहत आते हैं), पेशा- कृषि, निवास ग्राम- खिजरी सामटोली,
 थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय
 नागरिक ।

मो0 नं0 9661314304 आधार संख्या XXXX XXXX 0785

पैन नं0 बी.डी.भी.पी.एल. 3725 एन.

..... विक्रेता

शपथ-पत्र संख्या:- 307/2022

होलिडिंग नं0 0060000602000 एम. 0



Anup Lakda
 5/08/2022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से
 मिलान किया गया।

पं 510
 खिजरी सामटोली
 पिता- स्व0 अलफोंस लकड़ा
 गाँव- खिजरी सामटोली
 जिला- सिमडेगा
 05-08-2022

(2) लेख्यधारी:- एस्थेर टोप्पो उम्र 64 वर्ष पिता स्व0 प्यारा टोप्पो, दादा स्व0 सयो जोहन उरॉव, श्रेणी अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट 1908 के अन्तर्गत आते हैं) पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- कोचेडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0 6202658012 आधार संख्या XXXX XXXX 9095

पैन नं0 ए.एक्स.ई.पी.टी. 9193 जे.

..... केता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 308/2022

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिंग छः लाख तीस हजार रुपये अंके 6,30,000/- रुपये होता है ।

(5) सम्पति:- संरचना रहित आवासीय जमीन एराजियात अन्दर मौजा- खिजरी सामदोली, वार्ड नं0 6, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 152 (एक सौ बावन) प्लॉट नं0 2176 (एक्कीस सौ छेहत्तर) रकबा 1.40 एकड़ में से 10.50 डिसमिल (साढ़े दस डिसमिल) आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है । और न ही पेड़ पौधा है । जमीन का माप- उत्तर की ओर- पूरब से पश्चिम 73.6 फीट, दक्षिण की ओर- पूरब से पश्चिम 73.6 फीट, पूरब की ओर- उत्तर से दक्षिण 57 फीट, पश्चिम की ओर- उत्तर से दक्षिण 72 फीट है ।

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
खिजरी	सिमडेगा	105	152	2176	10.50 डिसमिल



शवाए

माप - निशानि टोप्पो
पिता - श्री सुतोड टोप्पो
पुत्र - बाबुसा - खिजरी
पत्नी - केशिका
पिता - सिमडेगा
05-08-2022

Anup kumar
05/08/2022

एस्थेर टोप्पो

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- टांड दिनेश बड़ाईक,

दक्षिण:- टांड नीज बिक्रेता इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :- टांड नीज बिक्रेता इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- पक्की सड़क (अन्य सड़क) ।

मालगुजारी 1.00 रूपया (एक रूपया) अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री, दान, लीज, बंधक, एकरारनामा आदि नहीं किया हूँ ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उपरोक्त जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे परदादा लछन उरॉव के नाम से नाप दर्ज है । मालगुजारी रसीद मेरे पिताजी अलफोंस उरॉव के नाम से कटता है जो पंजी ।। के भोल्युम संख्या 5, पेज संख्या 20 में दर्ज है । जमीन का मालगुजारी रसीद में मेरे पिताजी का नाम अलफोंस उरॉव एवं आधार कार्ड में अलफोंस लकड़ा

रसीद लीप्या

Anup Labna
5/08/2022



लिखा हुआ है, दोनों नाम एक ही व्यक्ति का है जो मेरे पिताजी का नाम है। खतियान में कायमी दर्ज है। मेरे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है। उनकी मृत्यु के बाद जमीन उत्तराधिकारी के हैसियत से आपसी मौखिक भैयादी बंटवारा में मुझे प्राप्त हुआ है। जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे नीज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है।

रसूल जी

(4) चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहत्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 405/2020-21 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 02.08.2022 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 600 (11) दिनांक 02.08.2022 है।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

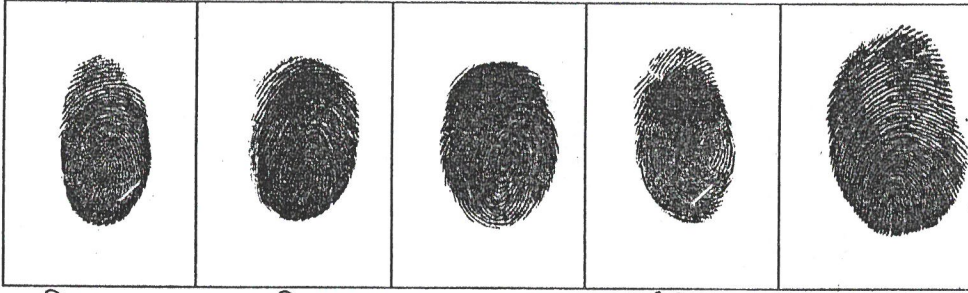
उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरुआ वन भूमि या किसी भी प्रतिबंधित सूची के तहत नहीं है।

Anup Lakshya
5/08/2022



मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विकीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Anup Lakra
5/08/2022



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

Anup Lakra



Attested by
Rajendra Kr. Yadav
Adv.

05/08/2022

रजेंद्र जी

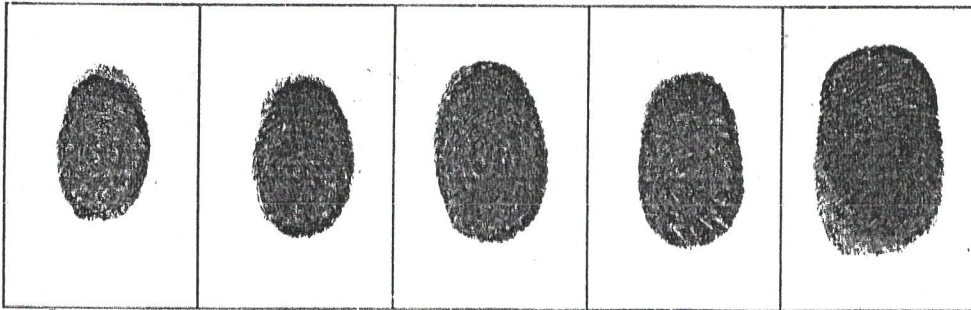
प्रमाणित किया जाता है कि अनूप लकरा के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया ।

Rajendra Kr. Yadav
Adv.
05/08/2022.

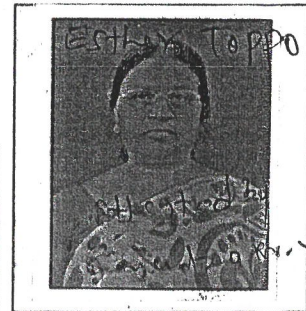
Anup Lakra
5/08/2022

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Esther Toppo
05.08.2022



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

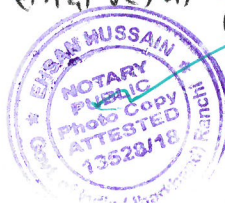


Attested by
Rajendra Kr. Yadav
Adv.

05/08/2022

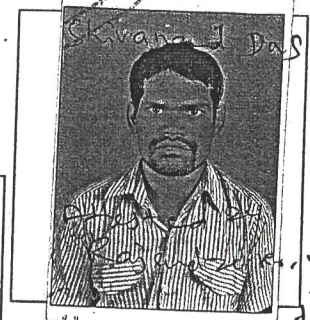
प्रमाणित किया जाता है कि एस्तेर टोपो के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया ।

Rajendra Kr. Yadav
Adv.
05/08/2022.

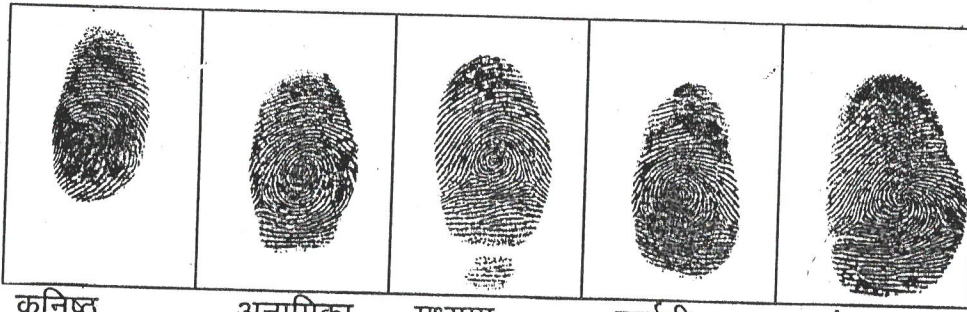


पहचानकर्ता का सही /-

शिवानन्द दास
05-08-2022



Rajendra Kr. Yadav.
Adv.
05/08/2022.



कनिष्ठ

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि शिवानन्द दास के बाँचे हाथ का -
पाँचों अंगुलियों का दायर फरे समझ लिया गया।

Rajendra Kr. Yadav.
Adv.
05/08/2022.

Rajendra
5/08/2022

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप
तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया
जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही /-

(प्रारूपकर्ता)

Rajendra Kr. Yadav.
Advocate
05/08/2022.



रजेंद्र दास

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल सात पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद
5-8-2022

मो० मकसुद,
कचहरी परिसर, सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. खतियान का छायाप्रति,
2. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
3. विक्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
4. क्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. शेड्युल का मूल प्रति,
6. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रतिलिपि,
7. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
8. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

Anoop Labara
12/08/2022



एस्वीर लोचरी

Anoop Labara
5/08/2022



Pre Registration Docket

Date :- 12-08-2022 12:27 pm

Office Name :- SRO - Simdega
Token No:- 20220000097369

Appoinment :- 12-Aug-2022 Time:- 13:12

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-Aug-2022
No. Of Pages	44
Stamp Duty	25200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,224.

Property Id: 792977

Valuation No. : 1069422 / 2022	:- 2022-2023	Date : 06-August-2022 16:35:PM
State : Jharkhand	District : Simdega	Tahsil : Simdega
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad Simdega	Village/City : Khijri
Khijri Ward no 6 - Other Road		
Volume Number - 5		
Page Number - 20		
Holding Number - 0060000602000M0		
Khata Number - 152		
Plot Number - 2176		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹49937/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	10.50 Decimal
---	-----------	---------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10.5 x 49937=524338.5	₹5,24,339/-
A	Total		₹5,24,339/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹5,24,400/-

Total Amount In Words : Five Lakh Twenty Four Thousands Four Hundred Rupees Only.



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: TANR NIZ VIKRETA ISI PLOT KA ANSH , West: PAKKI SADAK (OTHER ROAD), South: TANR NIZ VIKRETA ISI PLOT KA ANSH , North: TANR DINESH BARAIK
Area	Land area : 10.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835223
Government/Market Value	524338.5
Transaction Amount	630000

SELLER	-Mr. ANUP LAKRA, Address - KHIJRI SAMTOLI SIMDEGA- ,Father/Husband Name LATE ALFONS LAKRA , PAN No.- *****725N,Permission Case No.- 405 21-22 DATED 02.08.2022, Aadhaar No. *****0785
PURCHASER	-Miss. ESTHER TOPPO, Address - KOCHEDEGA SIMDEGA- ,Father/Husband Name LATE PYARA TOPPO , PAN No.- *****193J,Permission Case No.- 405 21-22 DATED 02.08.2022, Aadhaar No. *****9095

Witness Information	Mr. NISHIT TOPPO , Address - BAGHDEGA NAWATOLI KERSAI SIMDEGA-, Father/Husband Name-PRAMOD TOPPO
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SHIVANAND DAS , Address - SALDEGA MODI TOLI SIMDEGA-, Father/Husband Name-LATE BASANTH DAS
--------------------	---

LAKRA staff

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	25,200

1	SP	1,320
Total		1,320

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	18,900
2	LL	3
3	PR	1
Total		18,904

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



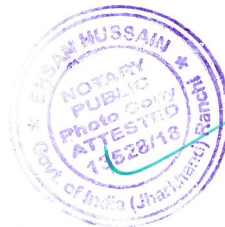
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rajendra K. Yadav
12-08-2022
Deed Writer / Advocate

रजेंद्र कुमार
12.08.2022
Vendee / Claimant

Anup Lakra
12/08/2022
Vendor / Executant

रजेंद्र कुमार





Document Registration Summary 1

Date :-12-Aug-2022

- Government/Market Value: ₹524400/-
- Transaction Amount: ₹630000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹25200 /-

Receipt : 694657

Receipt Date : 12-08-2022

Presenter Name: -

On Date 12-08-2022 Presented at SRO - Simdega
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹1320
LL ₹3
A1 ₹18900
Stamp Duty ₹25200

SRO - Simdega

Amey Lalra
12/08/2022

Total ₹45424

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	25200	25200	0	GRAS	EstherToppo	• GRN Number : 2212656239 • DEPT Transaction Id : 2a1ba3d404d168b32357 • Transaction Type :	25200
PR	1	1	0	GRAS	EstherToppo	• GRN Number : 2212747682 • DEPT Transaction Id : cbc3b9250b5e362bd6f3 • Transaction Type :	1
SP	1320	1320	0	GRAS	EstherToppo	• GRN Number : 2212747682 • DEPT Transaction Id : cbc3b9250b5e362bd6f3 • Transaction Type :	1320
A1	18900	18900	0	GRAS	EstherToppo	• GRN Number : 2212747682 • DEPT Transaction Id : cbc3b9250b5e362bd6f3 • Transaction Type :	18900

रजिस्ट्रार कार्यालय



LL	3	3	0	GRAS	EstherToppo	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2212747682 • DEPT Transaction Id : cbc3b9250b5e362bd6f3 • Transaction Type : 	3
Sub Total	45424	45424	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 88

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक
सिमडेगा

रखीर लोफो





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Simdega

District Name :- Simdega

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000097369

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	88
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 25200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1320, A1 :- Rs. 18900, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.524339/- ,Transaction Amount :- Rs.630000/-
Property Details	District :- Simdega , Tehsil :- Simdega , Village Name :- Khijri Location :- Other Road, Khijri Ward no 6 Property Boundaries :- East: TANR NIZ VIKRETA ISI PLOT KA ANSH , West: PAKKI SADAK (OTHER ROAD), South: TANR NIZ VIKRETA ISI PLOT KA ANSH , North: TANR DINESH BARAIK Volume Number - 5Page Number - 20Holding Number - 0060000602000M0Khata Number - 152Plot Number - 2176 Area Of Land :- 10.50 Decimal

Sh./Smt.ANUP LAKRA s/o/d/o/w/o LATE ALFONS LAKRA has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Aug-2022 Day :- Friday Time :- 13:31:03 PM



ANUP LAKRA(Individual)



Handwritten signature/initials in blue ink.

Party Name	Document Type	Document Number
ANUP LAKRA	PAN/UID	BDVPL3725N


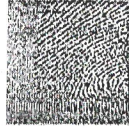
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ANUP LAKRA Address1 - KHIJRI SAMTOLI SIMDEGA, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: BDVPL3725N,Permission Case No.- 405 21-22 DATED 02.08.2022	Yes	Anup Lakra Address:- , , , VILL-KHIJRI SAMTOLI,PS- SIMDEGA, Ghosra, , Simdega, 835235, , Jharkhand, India		SELLER Age:21			<i>Handwritten signature: Anup Lakra 12/08/2022</i>



Handwritten signature and date: Anup Lakra 12/08/2022

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	ESTHER TOPPO Address1 - KOCHEDEGA SIMDEGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AXEPT9193J, Permission Case No.- 405 21-22 DATED 02.08.2022	Yes	Esther Toppo Address:- , Vill-kochedega, PO-kochedega, PS-Simdega, Kochedega, , Simdega, 835223, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:63			<i>एस्थर टोपो 12-08-2022</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SHIVANAND DAS S/o-D/o LATE BASANTH DAS Address1 - SALDEGA MODI TOLI SIMDEGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>शिवानंद दास 12-08-2022</i>

एस्थर टोपो

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NISHIT TOPPO Address1 - BAGHDEGA NAWATOLI KERSAI SIMDEGA, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

[Signature]
12/8/22

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

जिला अवर निबंधक
सिमडेगा

*Nishit topko
12-8-22*

Above mentioned, (ANUP LAKRA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SHIVANAND DAS) Son/Daughter/Wife of (LATE BASANTH DAS) resident of (SALDEGA MODI TOLI SIMDEGA) and by occupation (Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date:- 12-Aug-2022

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक
सिमडेगा



Token No.: 20220000097369

CERTIFICATE

Office of the SRO - Simdega

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 12-Aug-2022 by ANUP LAKRA, S/O, D/O, W/O LATE ALFONS LAKRA resident of KHIJRI SAMTOLI SIMDEGA, ..

This deed was registered as Document No:- 2022/SIM/476/BK1/471 in Book No :- BK1, Volume No :- 70 from Page No :- 373 to 460 at, office of SRO - Simdega

Date:- 12-Aug-2022



(Signature)
 Registering Officer
 खिजेर अवर निबंधक
 सिमडेगा

(Signature)
 खिजेर अवर