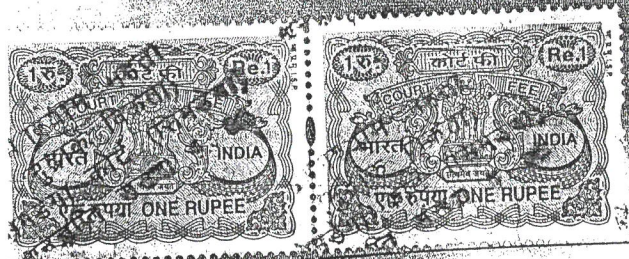


3300
4-8-22 14

श्री अनुप लकड़ाआवेदक
बनाम
एस्थेर टोप्पोक्रेतिका



आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख

2

3

02.08.2022

आवेदक श्री अनुप लकड़ा, पिता- स्व० अल्फोंस लकड़ा, ग्राम- खिजरी सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
खिजरी सामटोली	सिमडेगा	105	152	2176	1.40 ए० मे से 0.10 $\frac{1}{2}$ ए०

कुल रकबा (साढ़े दस डिसमिल) मात्र। आवेदक अपनी खतियानी जमीन को बिमारी के ईलाज हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- एस्थेर टोप्पो, पिता स्व० प्यारा टोप्पो, ग्राम कोचेडेगा, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 225(ii)/रा०, दिनांक 02.04.2022 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं जो अभिलेख में संलग्न है। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत लछन उराँव वल्द लोहरा उराँव है। वर्तमान जमाबंदीदार अल्फोंस लकड़ा वल्द स्व० जोसेफ लकड़ा के उत्तराधिकारी दाखिल खारिज से प्राप्त है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। निवेन्ता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही वल्द के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 2.39 $\frac{1}{2}$

एस्थेर टोप्पो



Handwritten signatures and dates, including '4-8-22' and '5/08/2022'.

Anup Lakra
5/08/2022

MS No. 02
Information

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2021/190298 दिनांक 02.09.2021/ स्थानीय निचले प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2021/259491/दिनांक 17.08.2021 एवं आधार संख्या 866822720785 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। जमीन को ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2021/179675 दिनांक 25.08.2021/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2021/287026/दिनांक 02.09.2021 एवं आधार संख्या 628502809095 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- खिजरी सामटोली, थाना सं0- 105 थाना- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या- 152 प्लॉट संख्या- 2176 जिसका रकबा 1.40 एकड़ में से $0.10\frac{1}{2}$ एकड़ जमीन को बिमारी के ईलाज हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- एस्थर टोप्पो, पिता स्व0 प्यारा टोप्पो, ग्राम कोचेडेगा, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो0 6,30,000.00 (छ: द्वाख तीस हजार रुपये) मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास $2.39\frac{1}{2}$ एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी है।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- खिजरी सामटोली, थाना सं0- 105 थाना- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या- 152 प्लॉट संख्या- 2176 जिसका रकबा 1.40 एकड़ में से $0.10\frac{1}{2}$ एकड़ जमीन श्री अनुप लकड़ा, पिता- स्व0 अल्फोंस लकड़ा, ग्राम- खिजरी सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा के द्वारा क्रेतिका- एस्थर टोप्पो, पिता स्व0 प्यारा टोप्पो, ग्राम कोचेडेगा, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की.....

स्वीकृति दी जाती है।
लेखापित एवं संशोधित ।


भूमि सुधार एवं सुधारकर्ता
सिमडेगा ।


भूमि सुधार एवं सुधारकर्ता
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।




भूमि सुधार एवं सुधारकर्ता
सिमडेगा ।



2.8.22

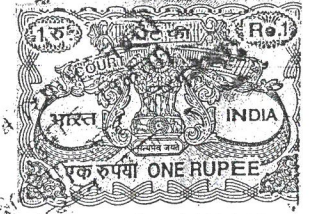
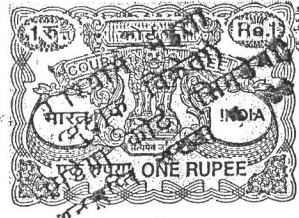
Amul Lab no 105/1022

स्वीकृत

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 225/100
दिनांक 02-04-2022

उप-पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।



छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिकें

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 405 सन् 2021-22

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम
पिता का नाम/पूरा पता
ख- जाति
- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध

: अनुप लकड़ा पिता - एक अलफोंस लकड़ा
 : भोज - खिजी, समेटेली - भाना + जिला - सिमडेगा
 : उरांव
 : लखन उरांव लख - लोहरा उरांव का नाम - उरांव
 संबंध - परपैता

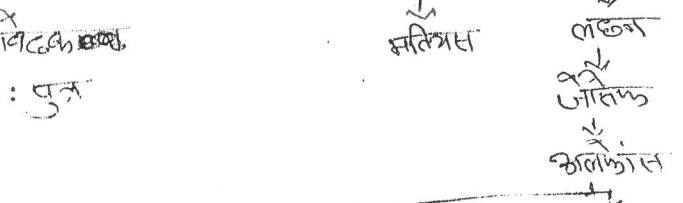
- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम

: मतिग्रस उरांव पिता - एक लोहरा उरांव की

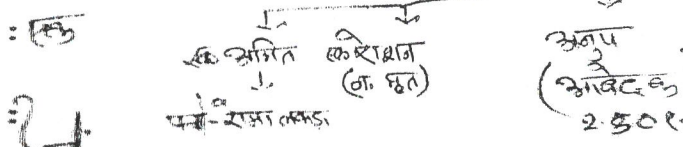
- 4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम
- 5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ
- 6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध

: अलफोंस लकड़ा पिता - एक जोसेफ लकड़ा
 : उतराबिकारी दाठ खा. लोहरा

उक्त जमीन के किसे हिस्सेदार है तथा आवेदक का उक्त जमीन में क्या हिस्सा स्वामित्व एवं दखल



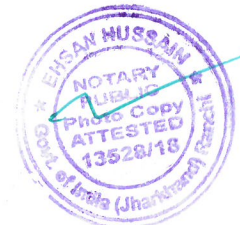
उक्त जमीन के किसे हिस्सेदार है तथा आवेदक का उक्त जमीन में क्या हिस्सा स्वामित्व एवं दखल



उक्त जमीन के किसे हिस्सेदार है तथा आवेदक का उक्त जमीन में क्या हिस्सा स्वामित्व एवं दखल

उक्त जमीन एवं अन्य चीज खरीद कर
 प्रथम संख्या 15 घाट सं - 152 प्लॉट सं - 21
 का 40000 है किसे
 0 10 1/2 १०

Handwritten signatures and notes at the bottom left.



60,000/- प्रति कि.
 630,000/-
 2500/-
 1000/-
 Anup Lakhra
 02/04/2022

ए.एस.ए.सी. नोटरी