1075

1049 5000Rs.

1

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

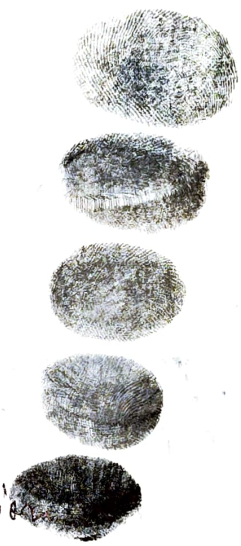
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

तफसील वर्णित भूमि का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
01-10-11

अभिप्रमाणित
सजय कुमार महतो
अधिवक्ता
01-10-11



मेरी तोपनो
1/10/11

[redacted]

23 I A with the Permission of L.R.D.C Simdega
Vide case No. 219/2011-12
order dated 30-9-11

01-10-11

1/10/2011

\[1\] क्रयकारी:- \[1\] अनुप तोपनो \[2\] राकेश तोपनो, पिता स्व0 जेम्स तोपनो, द्वारा नियुक्त आम करपरदाज, मेरी तोपनो पति स्व0 जेम्स तोपनो, जाति- मुण्डा, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- गोतरा फानुवेल टोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा । पॉवर ऑफ अटॉर्नी संख्या 551 बुक IV -5 दिनांक 21.5.10 द्वारा प्राप्त ।

.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 735/2011

चार्दिरियन खलखो
पिता- स्व0 जरिल खलखो
ग्राम- खलडेगा राय टोली
थाना- सिमडेगा
जिला- सिमडेगा
ता- 1-10-11

500Rs.

§2§ लेख्यधारी:- श्री स्तेफन किन्डो पिता श्री इलियाजर किन्डो, जाति- उराँव, पेशा- नौकरी एवं खेतीबारी, निवास ग्राम- कोन्सेरा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

·· भारतीय नागरिक ·· क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 736 / 2011

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग दो लाख रुपये अंके 2,00,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा भुइटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 57 §सनतावन§ प्लॉट नं0 4737 §सैंतालिस सौ सैंतीस§ रकबा 0·10 एकड़ §दस डिसमिल§ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीददगी टाँड़,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता 10 फीट का,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता टाँड़,

मेरा तोपनो
1/10/11

पक्षकार दोपनो
पिता - स्व. डपरा दोपनो
ग्रा. - गोतरा भुइटोली
थाना+जिला - सिमडेगा
1-10-11

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश दूसरा भाग टांड़ ।

मालगुजारी 2 पैसा ﴾दो पैसा﴿ अलावे सेस सलाना ।

﴾1﴿ चूंकि लेख्यकारी को मकान निर्माण हेतु एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारि से उक्त जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

﴾2﴿ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कूल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

﴾3﴿ मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खरीदगी है । जिसे अनुप तोपनो एवं राकेश तोपनो की दादी सुसाना तोपनो ने निबंधित केवाला संख्या 91 दिनांक 27.02.1941 के द्वारा हासिल किया है । उक्त जमीन उत्तराधिकारी के हैसियत से अनुप तोपनो एवं राकेश तोपनो को प्राप्त है जिसपर उनका

मेरी तोपनो
1/10/11

500Rs.

निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । उक्त जमीन का मालगुजारी रसीद सुसाना तोपनो के नाम से कटता है । उक्त जमीन मुझे मेरे पुत्रों §1§ अनुप तोपनो एवं §2§ राकेश तोपनो द्वारा पावर ऑफ अटॉर्नी संख्या 55। बुक IV-5 दिनांक 21·5·10 द्वारा जमीन बेचने का हक प्राप्त है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य है अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 21१/2011-12 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 30·9·11 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 1052§11§ दिनांक 30·9·2011 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मेरी तोपनो
1/10/11

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मेरी तोपनो
1/10/11

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी के बायें हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया। संजय कुमार महतो
अधिवक्ता 01.10.2011

मेरी तोपनो
1/10/11

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

स्टेफन किन्डो
01.10.11

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बायें हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
01.10.2011

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- [illegible] कुमार महतो
अधिवक्ता

(प्रारूपकर्त्ता) 01.10.2011
तारीख:-

1/10/11

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 628 शब्द टंकित है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसूद
1-10-2011

मो0 मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

1/10/11