



--2--

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमति इग्नासिया कुजूर पति का नाम श्री वाल्टर कुजूर. जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, साकिन मौजा- सलडेगा कुम्हारटोली, पोस्ट ऑफिस- सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शमथ-पत्र संख्या:- 171/2014

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक एके वा दीगरे सब दिन के लिए बिक्री होता है ।

§4§ मूल्य:- जमीन का मूल्य 3,22,000/- रुपये एवं उसमें निर्मित ईट गिलावा जोड़ाई घेरा 130 फीट लम्बा एवं 5 फीट उँचा का मूल्य 33,000/- रुपये कुल मूल्य मोबलिंग तीन लाख पचपन हजार रुपये अंकि 3,55,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा कुम्हारटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 30 §तीस§ प्लॉट नं० 1282 §बारह सौ बेरासी§ रकबा 0.12 एकड़ में से 0.08 एकड़ §आठ डिसमिल§ जानीब पुरब, शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर 130 फीट लम्बा एवं 5 फीट उँचा ईट गिलावा जोड़ाई का घेरा अवस्थित है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- पी.सी.सी. सड़क,



अजीत मोनाडि
19/5/2014

उत्तर
द्वारा
विक्रय
करा
सलडेगा
मौजा + सिमडेगा
19/5/14



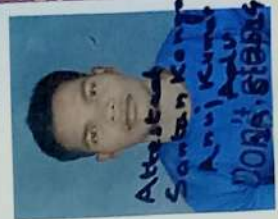
--3--

दक्षिण:- फ्रेतिका इग्नासिया कुजूर का मकान,
 पूरब :- बद्रो सिंह का मकान एवं घेरा,
 पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता ।
 मालगुजारी 5 पैसा {पाँच पैसा} अलावे सेस सलाना ।

§1§ चूँकि हम लेख्यकारीगण को मकान बनाने एवं अन्य दीगर धरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब हमलोगों ने लेख्यधारिणी से हमारी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए हमलोगों ने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचे और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिये । अब से बेची गई जमीन पर न हमारा कोई हक सरोकार रहा और न हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ हमलोग प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रोत वर्णित जमीन छातियानी जमीन है । छातियान में जोरगो मुण्डा वगैरह के नाम से नाव दर्ज है । उत्तराधिकारी दाखिल खारिज बाद संख्या 581 आर 27/10-11 के द्वारा दाखिल खारिज होकर हमलोगों के नीज नाम से





--5--

हमलोग लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

प्रीतम मसीह कोनगाडी

19.5.14



प्रीतम मसीह कोनगाडी 19.5.14
अजीत कोनगाडी 19.5.2014
Sanatan Khandelwal 19.5.2014

अजीत कोनगाडी
19.5.2014



Sanatan Khandelwal 19.5.2014



प्रमाणित किया जाता है कि ① प्रीतम मसीह कोनगाडी ② अजीत कोनगाडी एवं ③ सनातन कोनगाडी, तीनों लेख्यकारीगण अपने-अपने बार हाथ के पांचों अंगुलियों का दायं-बाएं समस्त निम्न वत्तः)

Anuj Kumar
Adv.
19.5.2014

100Rs.



--6--

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

बुना सिमा कुजुम
19-5-2014



यदि यह घोषणा 19.5.14
अधीन माना जावे 19.5.2014

Saravanan Mangani
19.5.2014

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी श्रीमति इन्नासिमा कुजुम अपने नारंग हाथ के पंचो अंगुलियों का दायं प्रेरे चक्र री

Anuj Kumar
Adv.

19.5.2014

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- Anuj Kumar.

प्रारूपकर्ता

Advocate

तारीख:-

19.5.2014



--7--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 658 शब्द टंकित हैं जो छापडन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
 श्री ० मकसुद
 19-5-2014
 कचहरी परिसर,
 सिमडेगा ।

श्री ० मकसुद 19-5-14
 राजीव मोनगारी
 19-5-2014
 Sanubhan Mongari
 19.5.2014