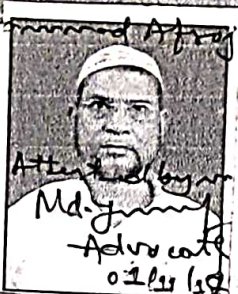




११/११/१९

झारखण्ड JHARKHAND

48-0-120  
23 IA



सशस्त्र सेना झंडा दिवस



7 दिसम्बर - 7 DECEMBER  
ARMED FORCES FLAG DAY

03AA 092747

११/११/१९

विक्रय पत्र

सं. नं. ४८-०-१२०  
जि. नं. २३  
दिनांक ११/११/१९

११/११/१९

विक्रेता का नाम:- मोहम्मद अफ़्जल आलम पिता स्व. मो. जमानउद्दीन, जाति- मुस्लिम (कलाल), पेशा- व्यापार, निवास ग्राम- सिसई रोड गुमला, थाना वी जिला-गुमला, हाल मोकाग- सिमडेगा इस्लामपुर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।

आधार कार्ड संख्या 2755 3457 0555

पैन नं० ए.आई.ए.पी.ए. 8779 व्यू.

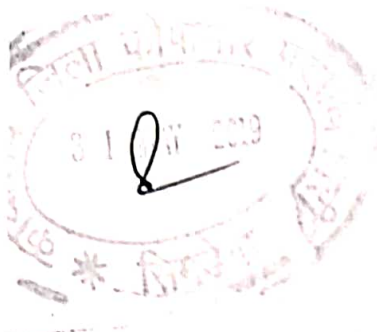
... .. विक्रेता।

समर्थ-पत्र संख्या:- 280 / 2019

होलिडिंग नं० 0170000090000एम.०

अचल वस्तु अधिनियम 1954 के अंतर्गत की सूची में यह जगह आरक्षित नहीं है।  
११/११/१९

मो. मो. अ. सि. आलम  
पिता मो. अफ़्जल आलम  
मदनीना गसजीप र/उ  
सिमडेगा  
पथाना वी जिला सिमडेगा  
०१-११-१९

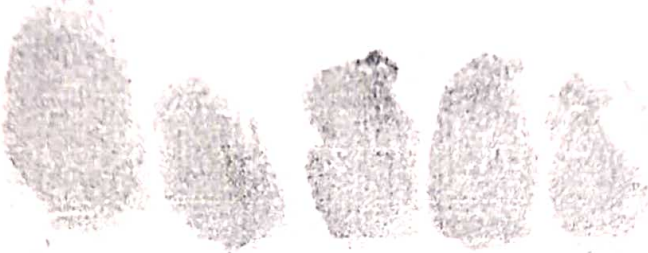


8346

1-11-2019

जीमती र.डी पूरबीन  
मुंडीयली सिमडेगा सिमडेगा  
5/- कवाला

लग्नपत्राग्रहण  
सामर्थ्याम सहता  
(मुद्रा विहीना)  
सिमडेगा कोट (सिमडेगा)  
अगस्त 1919



मो० अजीज आलम

01-11-19  
11-11-19  
19-11-19  
22-11-19



22-11-19 10 701

विशेषकर से जयपुर सिमडेगा  
सिमडेगा से जयपुरको वा जयपुरको  
... जयपुर मुंडीयली को नव  
... जयपुर सिमडेगा  
... जयपुर सिमडेगा

मो० अजीज आलम  
सिमडेगा  
सिमडेगा  
कवाला

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती लुही परवीन पति गोठ नेसार अहमद  
जाति- कलाल मुस्लिम, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- भट्ठीटोली  
सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 9315 1173 7987

पैन नं० ए.ई.भी.पी.पी. 8487 एम.

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

समर्थ-पत्र संख्या:- 281 / 2019

§3§ लेख्यप्रकार:- क्रिय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबिलिटी चौदह लाख तीस हजार रुपये अर्थात् 14, 30, 000/-  
रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति:- सराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा भट्ठीटोली पूर्वी  
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 116, वार्ड नं० 17, सदर रजिस्ट्री  
ऑफिस वॉ जिला- सिमडेगा के खाता नं० 102 एक सौ दोहूँ प्लॉट  
नं० 794 सात सौ चौरानबेहूँ रकबा 0.11 एकड़ ग्यारह डिसमिल  
आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं  
है । जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश तलाब,

पूरब :- प्लॉट नं० 799,

पश्चिम:- एन.एच. 143,

मालगुजारी 1.80 रुपये एक रुपये अस्सी पैसे अलावे सेस सलाना  
में घोषणा करता हूँ कि उपर वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री  
नहीं किया हूँ ।

नेसार अहमद  
के निवास भट्ठीटोली सिमडेगा  
सा 28 सिमडेगा  
19-11-19

गोठ नेसार अहमद

पिता - श्री सुताइस अहमद

ग्राम - भट्ठीटोली सिमडेगा

थाना + जिला - सिमडेगा 835223

01-11-2019

47057014  
01-11-19

§1§ चूंकि मुझ लेख्यकारी को गकानं बनाने एवं व्यापार के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत सुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रित वर्णित जमीन खरीदगी है जिसे मैंने केवाला संख्या 137/1984 के द्वारा खरीदा है, जिसका बुक नं० 1, भोल्युम नं० 5, पृष्ठ संख्या 271 से 274 है । दाखिल खारिज वाद संख्या 402 आर. 27/2004-05 के द्वारा दाखिल खारिज स्वीकृत होकर मेरे नीज नाम से मालगुजारी रसीद कटता है, जो पंजी 11 के भोलनं० 6, पृष्ठ संख्या 122 में दर्ज है । उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान के अनुसार विक्रीत जमीन कायमी है तथा लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिव टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है तथा खतियानी रैयत का नाम मधिया उराँव वगैरह दर्ज है ।

47037/137/1984  
01-11-19



मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो वक्त जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मौजूदा जमीन आकम  
01-11-19



प्रमाणित किया जाता है कि मौजूदा अर्जेंट अकम के बाएँ हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप लेने सच सिद्ध गला है।

Md. Junaid  
Advocate  
01/11/19

मौजूदा जमीन आकम  
01-11-19

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Roozi Parween.  
01-11-19



प्रमाणित किया जाता है कि खरीदगी के बाद कुल हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप लेने सच सिद्ध गला है।

Md. Junaid  
Advocate  
01/11/19

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Md. Yunus  
Advocate  
प्रारूपकर्ता 01/11/19  
तारीख:-

470 अमल/ज/इ/337  
01-11-19

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्ड रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक  
मो० मकसुद  
1-11-2019

मो० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. बिक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. गवाह. के आधार कार्ड का छायाप्रति,
5. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
6. शुद्धि पत्र का छायाप्रति,
7. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
8. खतियान का छायाप्रति,
9. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
10. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
11. क्रेता का शपथ-पत्र,
12. होल्डिंग टेक्स रसीद का छायाप्रति,