

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

PERMISSION HAS BEEN GRANTED TO:-

Sri/Smt.:- सुश्री सफीरा केरकेडा

S/O, W/O, D/O:- स्व० रावेल केरकेडा

Village:- बुधराटोली सिमडेगा

P.S.:- सिमडेगा

District:- सिमडेगा

TO TRANSFER THE FOLLOWING LAND TO:-

Sri/Smt.:- श्रीमती जबलेन समद

S/O, W/O, D/O:- श्री मनसिद्ध समद

Village:- अरानी सरईपानी

P.S.:- सिमडेगा

District:- सिमडेगा

By the L.R.D.C. Simdega in his order dated 05.04.2023 in Rev, C.N.T. Case No 464/2022-23

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
सिमडेगा बुधराटोली	सिमडेगा	116	45	2073	1.63 ए० मे से 0.10 ए०	6,00,000.00 (छः लाख रुपये मात्र)

भूमि की चौहदी

उत्तर – इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता (अन्य सड़क)

दक्षिण – टांड इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेतिका

पूरब – टांड इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम – टांड इसी प्लॉट का अंश

Sd.....

L.R.D.C. SIMDEGA

Memo No.....135 (ii)...../Rev. Dated (Simdega the 05.04.2023).....

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt.:- सुश्री सफीरा केरकेडा

S/O, W/O, D/O:- स्व० रावेल केरकेडा

Village:- बुधराटोली सिमडेगा

P.S.:- सिमडेगा

Dist:- सिमडेगा

For Information and needful



L.R.D.C. SIMDEGA
भूमि सुधार/सिमडेगा

05.04.2023

218
10/04/23



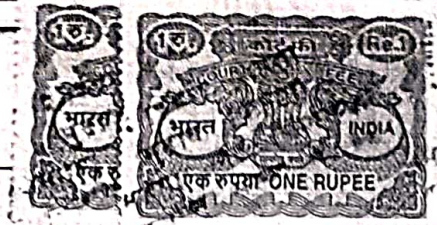
न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 464/2022-23

सुश्री सफीरा केरकेट्टा आवेदिका
बनाम
श्रीमती जबलेन समद क्रेतिका

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख												
1	2	3												
05.04.2023	<p>आवेदिका सुश्री सफीरा केरकेट्टा, पिता- स्व० रावेल केरकेट्टा, ग्राम- बुधराटोली सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये है।</p> <p style="text-align: center;"><u>भूमि विवरण:-</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना</th> <th>थाना नं०</th> <th>खाता न०</th> <th>प्लॉट न०</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>सिमडेगा बुधराटोली</td> <td>सिमडेगा</td> <td>116</td> <td>45</td> <td>2073</td> <td>1.63 ए० मे से 0.10 ए०</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><u>कुल रकबा (दस डिसमिल) मात्र।</u></p> <p>आवेदिका अपनी वसीयत से प्राप्त जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- श्रीमती जबलेन समद पति श्री मनसिद्ध समद, ग्राम अरानी सरईपानी, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा (जाति मुण्डा) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।</p> <p>अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 359(ii)/रा०, दिनांक 25.03.2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदिका की वसीयत से प्राप्त भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत जैमशी खड़ीया वल्द रुइतु खड़ीया वो निरमल खड़ीया वल्द पोठा खड़ीया हैं। वर्तमान जमावंदीदार सफीरा केरकेट्टा, पिता- रावेल केरकेट्टा के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदिका के द्वारा दिया जाता है। विक्रेतिका एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया एवं मुण्डा जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि विक्री के पश्चात आवेदक के पास 8.94 एकड़ भूमि शेष बचता है।</p>	मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	सिमडेगा बुधराटोली	सिमडेगा	116	45	2073	1.63 ए० मे से 0.10 ए०	
मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा									
सिमडेगा बुधराटोली	सिमडेगा	116	45	2073	1.63 ए० मे से 0.10 ए०									

309
10-04-23

10/4/23 10/4/23



भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2017/660110 दिनांक 12.06.2017/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2020/261857/दिनांक 04.11.2020 एवं आधार संख्या 7713-8491-8336 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेतिका की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2022/140964, दिनांक 10.04.2022/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या- जे0एच0आर0सी0/2022/539295 दिनांक 07.01.2023 एवं आधार संख्या 3360-2503-9076 जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- सिमडेगा बुधराटोली, खाता संख्या- 45 प्लॉट संख्या- 2073 जिसका रकबा 1.63 एकड़ में से 0.10 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- श्रीमती जबलेन समद पति श्री मनसिद्ध समद, ग्राम अरानी सरईपानी, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को मो0 6,00,000.00 (छः लाख रुपये) मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी वसीयत से प्राप्त भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 8.94 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेतिका एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया एवं मुण्डा जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर कि मौजा- सिमडेगा बुधराटोली, खाता संख्या- 45 प्लॉट संख्या- 2073 जिसका रकबा 1.63 एकड़ में से 0.10 एकड़ जमीन आवेदिका सुश्री सफीरा केरकेट्टा, पिता- स्व0 रावेल केरकेट्टा, ग्राम- बुधराटोली सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा द्वारा क्रेतिका- श्रीमती जबलेन समद पति श्री मनसिद्ध समद, ग्राम अरानी सरईपानी, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की स्वीकृति दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार उषा जगन्नाथन
सिमडेगा ।



भूमि सुधार उषा जगन्नाथन
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

उषा जगन्नाथन
10/04/23
10/04/23
प्रधान लिपिक

भूमि सुधार उषा जगन्नाथन
सिमडेगा ।

05.04.2023



(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम घर का पूरा पता

: पञ्चदेव समथ पिता मनुविध समथ
ग्राम जरानी सरखानी पाना

ख- जाति

: मुण्डा

2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?

: नही ए= ही पाना के त डे निवासी है।

3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता

: मजत हे= बारी निर्माण

4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिलिंग का वाद चला है

: नही

5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है

: 2.18 ए=

6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा

: नही

7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य

: N/A

0.5

8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा

:

9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है

N/A



10) अभ्युक्ति

पदाधिकारी
ए= ही पाना के त डे निवासी है।
उत्प्रेषण मन्पात्र
24066
8.95
9.04 1/2 ए=

300
10-04-23
अधिकारी
सिमडेगा

10/4/23