15-4-23

(5)

352 349

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	3719c42a1c5b31bdb2ec
Receipt Date :	15-Apr-2023 09:01:43 am
Receipt Amount :	24000/-
Amount In Words :	Twenty Four Thousands Rupees Only
Token Number :	202300047601
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	JABLEN SAMAD (Vendee)
GRN Number :	2316724823

-: For Office Use :-

19.4.23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की कोई सेवा नहीं ली गई है।

सकलेन समद
19/4/2023

Fee Paid

A1 ......18000/

Land Lord Fee 03/

Process Fee 01/

Valuation Per Decimals

Land 60,000/

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय–पत्र

(परमीशन वाद संख्या 464/2022–23 आदेश दिनांक 05.04.2023CNT.46 Act के तहत)

(1) लेख्यकारिणी :– सुश्री सफीरा केरकेट्टा उम्र 50 वर्ष पिता स्व0 रावेल केरकेट्टा दादा स्व0 जैमशी खड़िया श्रेणी **S.T.**(C.N.T.Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा गृहिणी निवास ग्राम सिमडेगा बुधराटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय **M.No.** **9508178397** **UID No.** **XXXX XXXX 8336 PAN** BTGPK8383L .... विक्रेतिका।

शपथ–पत्र संख्या ......220/2023...................................... /2023

हॉल्डिंग नं0 0150000155000M0

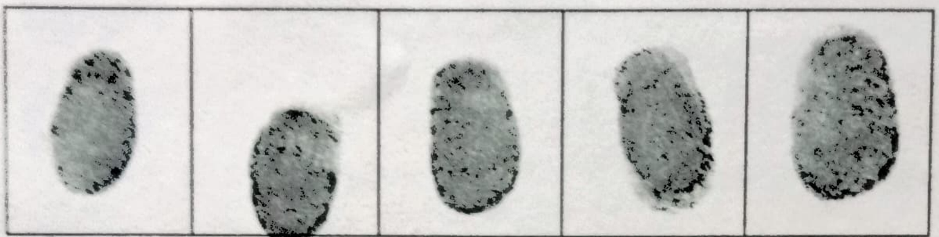
(2) लेख्यधारिणी :– श्रीमती **जबलेन समद** उम्र 51 वर्ष पति श्री मनसिद्ध समद, पिता निरल बडिंग, दादा स्व0 सामुएल मुण्डा श्रेणी **S.T.**(C.N.T.Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा गृहिणी निवास ग्राम अरानी सरईपानी थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय **M.No** **9973670808** **UID No.** **XXXX XXXX 9076** **PAN** **EXUPS5773M** -- -क्रेतिका।

शपथ–पत्र संख्या ......221/2023...................................... /2023

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

सफीरा फेरकेट्टा
12/4/2023
19/4/2023



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

19-04-2023

10-1

[illegible]

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलागी पुत्र–पुत्रादिक आल औलाद हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :– मोवलिग छह लाख रूपये अंके 6,00,000/–रूपये होता है।

(5) सम्पति :– संरचना रहित आवासीय भूमि

क्रं.	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं.	खातानं.	प्लाट नं.	रकबा
1.	सिमडेगा	सिमडेगा	सिमडेगा	116	45	2073	0.10 ए.

एराजियात दस डिसमिल अंके 0.10 एकड़ हकियत रैयती मय दखली वसीयतनामा द्वारा प्राप्त वाके मौजा सिमडेगा वार्ड नं0 15 थाना नं0 116 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा अन्दर खाता नं0 45 (पैंतालीस) प्लाट नं0 2073 (बीस सौ तिहत्तर) रकबा 1.63 एकड़ मेंसे 0.10 एकड़ (दस डिसमिल) जमीन का माप

उत्तर की ओर पूरब–पश्चिम 35'

दक्षिण की ओर पूरब–पश्चिम 35'

पूरब की ओर उत्तर–दक्षिण 124'

पश्चिम की ओर उत्तर–दक्षिण 126' है। जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–इसी प्लाट में छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता (अन्य सड़क),

दक्षिण :– टांड़ इसी प्लाट का अंश नीज विक्रेतिका,

पूरब :– टांड़ इसी प्लाट का अंश,

पश्चिम :–टांड़ इसी प्लाट का अंश।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.10 एकड़ सिर्फ। लगान 1.00 रू0 प्रति वर्ष अलावे सेस। वर्णित विक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र का आवासीय है। उक्त जमीन पर मकान या पेड़ पौधा नहीं है। उक्त जमीन को पूर्व में किसी व्यक्ति को विक्री, बंधक, एकरारनामा, लीज या दान नहीं किया गया है।

(1) चूंकि मुझ लेख्यकारिणी को मकान निर्माण एवं अन्य दीगर घरेलु खर्च के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है और जमीन बिक्री वगैर रूपये प्राप्त करने

सफीरा केरकेट्टा
12/4/2023

नाम - नीतरोत सोरेंगा
पिता - स्व. प्यारा सोरेंगा
ग्राम - सिमडेगा कुरुडेग टोली
पोस्ट - सिमडेगा
थाना - सिमडेगा जिला सिमडेगा
ता: - 12/4/2023

का और कोई दूसरा उपाय नहीं है अतः मैंने लेख्यधारिणी को उपरोक्त वर्णित जमीन को खरीद लेने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

(2) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारिणी वो लेख्यधारिणी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0एन0टी0 एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 464/2022–23 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 05.04.2023 को हुई और मेमो नं0 135 (ii) रेव0 दिनांक 05.04.2023 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(3) इसलिए अपनी इच्छा से वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 6,00,000/–रूपये कई किश्तों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारिणी श्रीमती जबलेन समद के पास बिक्री कर दी और यह विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज लिख दी कि प्रमाण रहे।

(4) मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन खतियानी है जो मेरे दादा जैमशी खड़िया वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। वर्णित जमीन मुझे वसीयतनामा द्वारा प्राप्त है जिसका क्रम संख्या 10 एवं वसीयतनामा संख्या 111/01/2005 दिनांक 6.1.2005 है। जिसका बूक संख्या III भोल्यूम संख्या 2 पृष्ट संख्या 111 से 120 तक दर्ज है। बाद प्राप्ति के दाखिल खारीज वाद संख्या 353R27/2016–17 के द्वारा अंचल कार्यालय सिमडेगा से दाखिल खारीज होकर मेरे नाम से जमावंदी कायम हुआ और वर्तमान पंजी –II के पृष्ट संख्या 46 भोल्युम नं0 2 में मेरे नाम से दर्ज होकर मालगुजारी रसीद कटती है। वर्णित जमीन पर मेरा शान्ति पूर्वक दखल कब्जा है, किसी प्रकार का लड़ाई झगड़ा अथवा वारदेन नहीं है। अब से आईन्दे वह जमीन लेख्यधारिणी का रहा वो रहेगा। अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा न ही मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(5) चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान शहन आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे अपने उपयोग में लावें वो पुत्र–पुत्रादिक तक सुख भोग करें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी सिमडेगा से निश्चित् लगान का खास रसीद लिया करें।

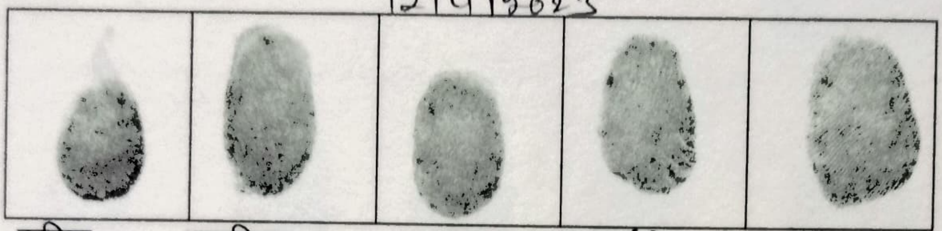
सफ़्फ़ा सिमडेगा
दि. 19-4-2023

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन भू–हदबन्दी, कैसर–ए–हिन्द, खास महाल, भू–दान, गैरमजरूआ लीज या वन भूमि से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – विक्रेतिका सफीरा केरकेट्टा
12/4/2023

सफीरा केरकेट्टा
12/4/2023



कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी के बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Snehlata Soreng
Adv.
12/4/2023

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही– क्रेतिका
जबलेन समद
12/4/2023

कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया

Snehlata Soreng
Adv.
12/4/2023

सफीरा खेरकेट्टा
12/4/2023

सही –पहचान कर्त्ता

सुशील डुंगडुंग

12/4/2023

कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्ता के बाएँ छाप के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Snehlata Soreng
Adv.
12/4/2023

लेख्यकारिणी के कहे अनुसार इस विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया वो स्वयं भी पढ़ कर दस्तावेज स्वीकार किये।

सही – Snehlata Soreng
(Advocate)

ता– 12/4/2023

प्रारूप कर्त्ता

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्टों में कुल 931 शब्द मुद्रित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

मुद्रक –

ह0/– नारायण दास 19/4/23

(नारायण दास)

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

सफीरा केरकेट्टा
19/4/2023

अनुलग्नक :–

1, शेडयुल की मूल प्रति।
2, जांच प्रतिवेदन की सत्यापित प्रति।
3, वसीयतनामा की छाया प्रति।
4, शूद्धि पत्र की छाया प्रति।
5, मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।
6, खतियान की छाया प्रति।
7, हॉल्डिंग रसीद।
8, विलेज मैप की छाया प्रति।
9, ट्रैश मैप की मूल प्रति।

सफीरा केरकेट्टा
ता· 19-4-2023

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या टिप्पणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।