

15-4-23

5

352

349



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3719c42a1c5b31bdb2ec

Receipt Date : 15-Apr-2023 09:01:43 am

Receipt Amount : 24000/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 202300047601

Office Name : SRO - Simdega

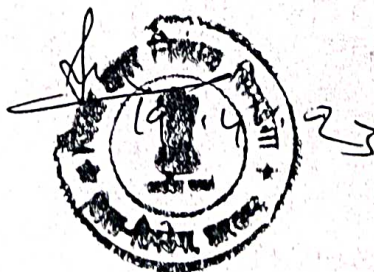
Document Type : Sale Deed

Payee Name : JABLEN SAMAD (Vendee)

GRN Number : 2316724823



:- For Office Use :-



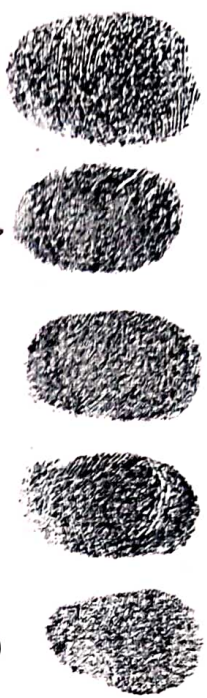
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किया
प्रकार की कोई सेवा नहीं ली गई है।
जबलेन समद
15/4/2023



संख्या 464/2022-23 आदेश दिनांक 05.04.2023CNT.46 Act के तहत
 लेख्यकारिणी सुश्री सफीरा केरकेडा उम्र 50 वर्ष पिता स्व0 रावेल केरकेडा
 दादा स्व0 जैमशी खडिया श्रेणी S.T. (C.N.T. Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा
 गृहिणी निवास ग्राम सिमडेगा बुधराटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य
 झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय M.No. 9508178397 UID No. XXXX XXXX 8336 PAN
 BTGPK8383L

Fee Paid
 A1 18000/-
 Land Lord Fee 0.87
 Process Fee 21/-
 Valuation Per Decimals
 Land 60,000/-



सफीरा केरकेडा
 ता:- 12/4/2023

19.4.23

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
 (सत्य-पत्र के अन्तर्गत है)
 विक्रय-पत्र

(परमीशन वाद संख्या 464/2022-23 आदेश दिनांक 05.04.2023CNT.46 Act के तहत)

(1) लेख्यकारिणी :- सुश्री सफीरा केरकेडा उम्र 50 वर्ष पिता स्व0 रावेल केरकेडा
 दादा स्व0 जैमशी खडिया श्रेणी S.T. (C.N.T. Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा
 गृहिणी निवास ग्राम सिमडेगा बुधराटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य
 झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय M.No. 9508178397 UID No. XXXX XXXX 8336 PAN
 BTGPK8383L विक्रेतिका।
 शपथ-पत्र संख्या 220/2023 / 2023
 हॉल्लिंग नं0 0150000155000M0

(2) लेख्यधारिणी :- श्रीमती जबलेन समद उम्र 51 वर्ष पति श्री मनसिद्ध समद,
 पिता निरल वडिंग, दादा स्व0 सामुएल मुण्डा श्रेणी S.T. (C.N.T. Act 1908 के
 अन्तर्गत है) पेशा गृहिणी निवास ग्राम अरानी सरईपानी थाना सिमडेगा जिला
 सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय M.No 9973670808 UID No. XXXX
 XXXX 9076 PAN EXUPS5773M क्रेतिका।
 शपथ-पत्र संख्या 221/2023 / 2023

नाम - सुशील कुंठा
 पिता - स्व-मरकस कुंठा
 माता - सिमडेगा बुधराटोली
 डाकघर - सिमडेगा
 थाना - सिमडेगा जिला - सिमडेगा
 ता:- 12/4/2023

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 प्रमाण पत्र से मिलाया गया है।

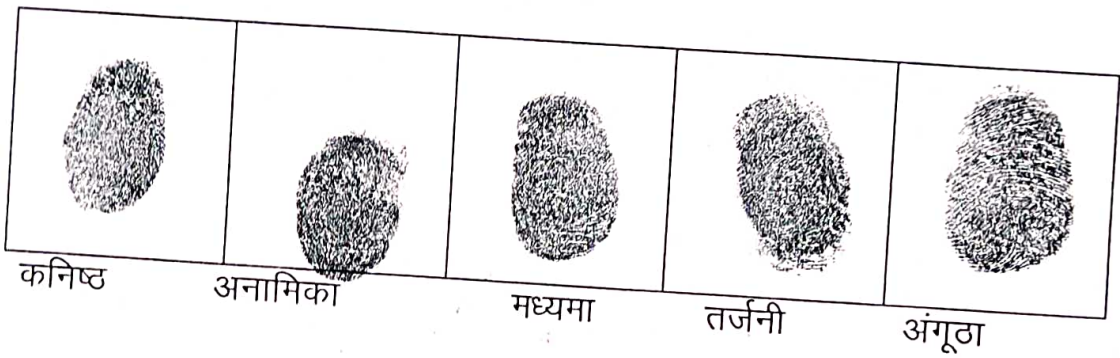
भार्ग दर्शिका पंजी से
 मिलान किया गया।



सफीरा फेरकेट्टा

12/4/2023

19/4/2023



19-04-2023
जन्मदिनांक 19-04-2023
पिता का पता
पिता का नाम
पिता का पता
पिता का पता
पिता का पता
पिता का पता
पिता का पता
पिता का पता
पिता का पता
पिता का पता



Handwritten signature or mark at the bottom of the page.

.3.

का और कोई दूसरा उपाय नहीं है अतः मैंने लेख्यधारिणी को उपरोक्त वर्णित जमीन को खरीद लेने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

(2) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारिणी वो लेख्यधारिणी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी०एन०टी० एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 464/2022-23 श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 05.04.2023 को हुई और मेमो नं० 135 (ii) रेव० दिनांक 05.04.2023 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(3) इसलिए अपनी इच्छा से वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो० 6,00,000/-रूपये कई किशतों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारिणी श्रीमती जबलेन समद के पास बिक्री कर दी और यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दी कि प्रमाण रहे।

(4) मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन खतियानी है जो मेरे दादा जैमशी खडिया वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। वर्णित जमीन मुझे वसीयतनामा द्वारा प्राप्त है जिसका क्रम संख्या 10 एवं वसीयतनामा संख्या 111/01/2005 दिनांक 6.1.2005 है। जिसका बूक संख्या III भोल्यूम संख्या 2 पृष्ठ संख्या 111 से 120 तक दर्ज है। बाद प्राप्ति के दाखिल खारीज वाद संख्या 353R27/2016-17 के द्वारा अंचल कार्यालय सिमडेगा से दाखिल खारीज होकर मेरे नाम से जमावंदी कायम हुआ और वर्तमान पंजी -II के पृष्ठ संख्या 46 भोल्युम नं० 2 में मेरे नाम से दर्ज होकर मालगुजारी रसीद कटती है। वर्णित जमीन पर मेरा शान्ति पूर्वक दखल कब्जा है, किसी प्रकार का लड़ाई झगड़ा अथवा वारदेन नहीं है। अब से आईन्दे वह जमीन लेख्यधारिणी का रहा वो रहेगा। अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा न ही मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(5) चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान शहन आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे अपने उपयोग में लावें वो पुत्र-पुत्रादिक तक सुख भोग करें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी सिमडेगा से निश्चित लगान का खास रसीद लिया करें।

सुपरी
मरकदा
र. 19-4-2023

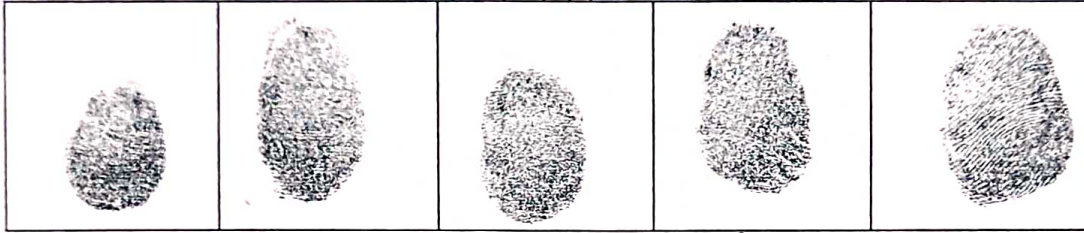
4.

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन भू-हदबन्दी, कैसर-ए-हिन्द, खास महाल, भू-दान, गैरमजरुआ लीज या वन भूमि से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही - विक्रेतिका

सफ़ी करके हूँ
12/4/2023



कनिष्ठ

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी के बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप भरे समझ लिया गया।

Snehlata Soreny
Adv.

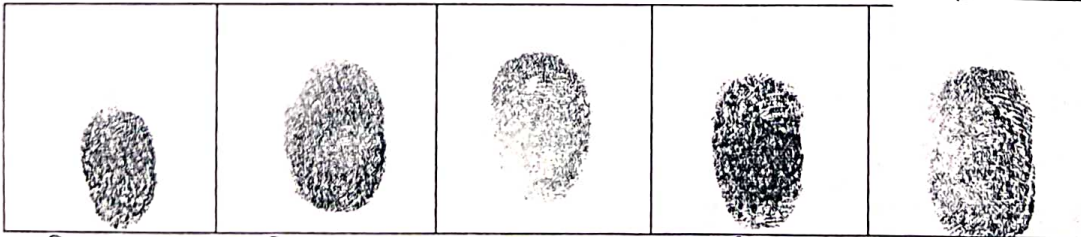
12/4/2023

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही- क्रेतिका

जिबलिन समद

12/4/2023



कनिष्ठ

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप भरे समझ लिया गया।

Snehlata Soreny
Adv.

12/4/2023

सफ़ी करके हूँ

12/4/2023

5.

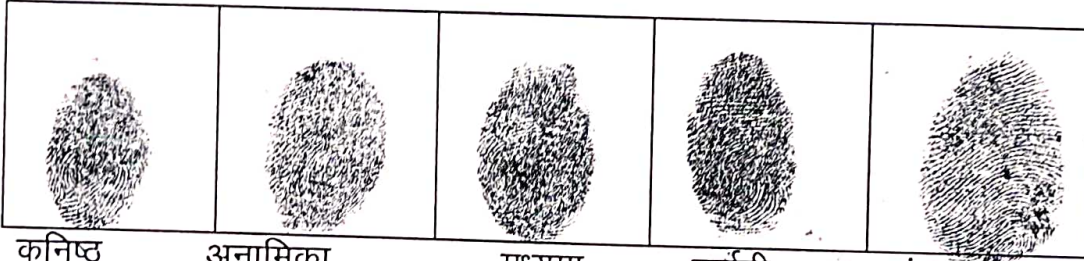
सही -पहचान कर्ता

सुशील झाड़ा

12/4/2023



सफ़र करवाया
12/4/2023



प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्ता के बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का दायरे में सफ़र लिया गया।

Snehlata Sorey
Adv.

12/4/2023

लेख्यकारिणी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया वो स्वयं भी पढ़ कर दस्तावेज स्वीकार किये।

सही - Snehlata Sorey
(Advocate)

प्रारूप कर्ता 12/4/2023

.5.

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्ठों में कुल 931 शब्द मुद्रित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

मुद्रक -

ह0/- नारायण दास
12/4/23

(नारायण दास)

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :-

1. शेड्यूल की मूल प्रति।
2. जांच प्रतिवेदन की सत्यापित प्रति।
3. वसीयतनामा की छाया प्रति।
4. शूद्धि पत्र की छाया प्रति।
5. मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।
6. खतियान की छाया प्रति।
7. हॉल्लिडिंग रसीद।
8. विलेज मैप की छाया प्रति।
9. ट्रेश मैप की मूल प्रति।

सफ़ीरा वैरफ़ेहा

ता. 19-4-2023

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पक्षधार की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायापित दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या दिखणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

सफ़ीरा वैरफ़ेहा
12/4/2023