Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 11287bbaeaac9927657d
Receipt Date : 27-Mar-2023 09:38:56 am
Receipt Amount : 24000/-
Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only
Token Number : 202300038853
Office Name : SRO - Simdega
Document Type : Sale Deed
Payee Name : NEELMANI SURIN (Vendee)
GRN Number : 2316402145

-: For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

भारतीय स्टाम्प (बिहार) 1899 की धारा ... स्टाम्प शुल्क व विष ... भुगतान किया गया।

Fee Paid

A1 ....18000/-........

Land Lord Fee ....03/-....

Process Fee ......01/-....

Valuation Per Decimals

Land ......60,000/-......

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय पत्र

परमिशन वाद संख्या 175 / 2022–23 आदेश दिनांक 17.02.2023

(1) **लेख्यकारिणी**:– श्रीमति एमेल्डा बाड़ा उम्र 74 वर्ष पति स्व0 पास्कल बाड़ा, पिता स्व0 जुलयूस मिंज, दादा स्व0 जिड़ा मिंज, श्रेणी– अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट 1908 के अन्तर्गत आते हैं), पेशा– गृहिणी, निवास ग्राम– गोतरा डिप्टीटोली, थाना– सिमडेगा, जिला– सिमडेगा, राज्य– झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0 9939732673 आधार संख्या XXXX XXXX 5622

पैन न0 ई.वाई.ओ.पी.बी. 5491 एल.

... बिक्रेता ।

शपथ–पत्र संख्याः– 178/2023

होल्डिंग नं0 0050000333000 ए. 0

मार्ग दर्शिका पंजी से

एमल्डा बाड़ा 23/3/2023

(2) **लेख्यधारिणीः**— नीलमनी सुरीन उम्र 46 पति श्री जेवियर टेटे पिता स्व0 दोमनिक सुरीन, दादा स्व0 मतियस सुरीन, श्रेणी— अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट 1908 के अन्तर्गत आते हैं) पेशा— गृहिणी, निवास ग्राम— गोतरा खम्हनटोली, थाना— सिमडेगा, जिला— सिमडेगा, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0 8294093220 आधार संख्या XXXX XXXX 6001

पैन नं0 एल.भी.भी.पी.एस. 2548 एल.

.... क्रेतिका ।

शपथ—पत्र संख्याः— 179/2023

(3) **लेख्यप्रकारः**— विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) **मूल्यः**— मोबलिग छः लाख रूपये अंके 6,00,000/— रूपये होता है ।

(5) **सम्पतिः**— संरचना रहित आवासीय जमीन एराजियात अन्दर मौजा— गोतरा डिप्टीटोली, वार्ड नं0 05, थाना— सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला— सिमडेगा के खाता नं0 120 (एक सौ बीस) प्लॉट नं0 3500 (पैंतीस सौ) रकबा 0.62 एकड़ में से 0.0.10 एकड़ (दस डिसमिल) आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है । जमीन का माप— उत्तरी भुजा— 85 फीट, दक्षिणी भुजा— 69 फीट, पूरबी भुजाा— 58 फीट, पश्चिमी भुजा— 56 फीट है।

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
गोतरा	सिमडेगा	80	120	3500	0.10 एकड़

जिसकी चौहद्दीः—

उत्तरः— इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिणः— इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :— छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

पश्चिमः— इसी प्लॉट का अंश ।

23/3/2023

23/3/2023

मालगुजारी 12 पैसा (बारह पैसा) अलावे सेस सलाना ।
मैं घोषणा करती हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री, दान, बंधक, लीज, एकरारनामा नहीं की हूँ ।

चुँकि मुझ लेख्यकारिणी को इस समय मकान बनाने एवं आवश्यक घरेलू खर्च हेतु रूपये की अति आवश्यक्ता है किन्तु रूपये पाने का कोई भिन्न उपाय नहीं है सिवाय जमीन रैयती बेचने के । फलतः मैंने उपरोक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने का आग्रह किया और उन्होंने जमीन लेना स्वीकार की । किन्तु हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं, फलतः मैंने जमीन बेचने की अनुमति हेतु एक आवेदन न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के अदालत में अन्दर दफा 46 छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के तहत दायर किया । जिसका सी.एन. टी. नं0 175/2022–23 है । तद्नुसार मेमो नं0 55 (।।) रेवेन्यु दिनांक 17.02.2023 ई0 को जमीन बेचने का अनुमति प्राप्त हुआ । मैंने वर्णित मूल्य नगद वसूल वो अदाय पाकर अपनी मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे ।
मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद हक एवं दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई भार या झगड़ा झंझट नहीं है । वर्णित जमीन के खतियानी रैयत बलकु उरॉव वो बन्धना उरॉव पेशरान कान्दु उरॉव वो शीरू उरॉव वल्द पोण्डो उरॉव हैं । वर्णित जमीन मेरी सास श्रीमति ब्रिजेट बरला पति श्री याकुब बरला की रैयती खरीदगी जमीन है जिसका पट्टा संख्या 484 दिनांक 24.5.1977 रजिस्ट्री ऑफिस सिमडेगा है जो बुक नं0 1, भोल्युम नं0 4 पेज नं0 18 से 21 में दर्ज है । मेरी सास की मृत्यु के पश्चात उत्तराधिकारी के आधार पर उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 560 आर 27/2022–23 द्वारा मेरे नाम से हुआ है तथा सरकारी मालगुजारी रसीद भी कटती है जो पंजी ।। के भोल्युम संख्या 20; पेज संख्या 98 में दर्ज है । अब से उक्त जमीन का

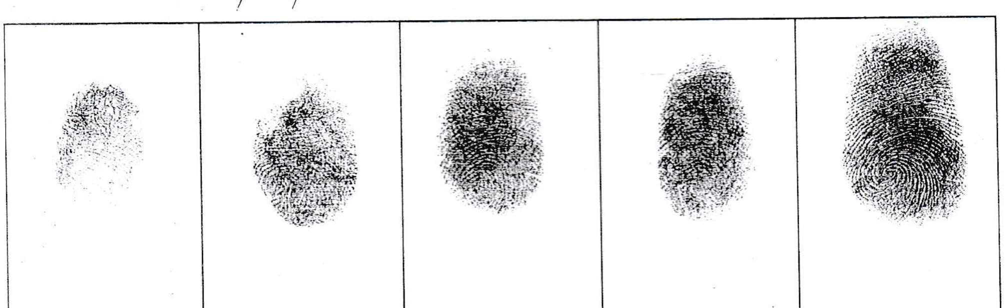
सारा हक लेख्यधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया । अब इसपर मेरा किसी प्रकार का कोई हक सरोकार न रहा न रहेगा न ही मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो आबाद करें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जमीन्दारी सिरिस्ते से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर खास रसीद लिया करें ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू–हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लिज, भु–दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ, वन भूमि या किसी भी प्रतिबंधित सूची के तहत नहीं है ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/– रमेन्द्र बाड़ा
23/3/2023



कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगुठा

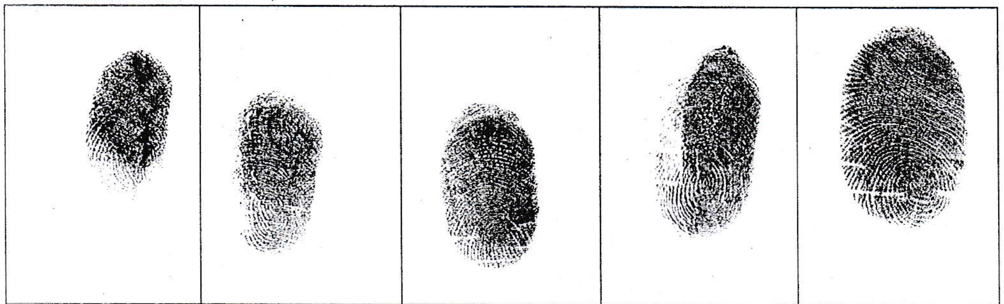
प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया

देवेन्द्र नाग
अधिवक्ता
23.03.2023.

रमेन्द्र बाड़ा
23/3/2023

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- नीलमनी सुरीन
23/3/2023



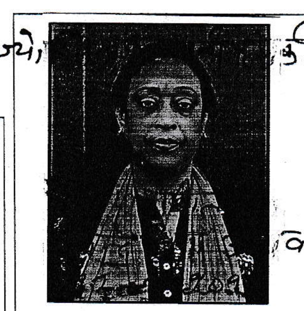
कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेतिका के बाएं हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

देवेन्द्र नाग
अधिवक्ता
23.03.2023.

प्रमोद बाड़ा
23/3/2023

पहचानकर्त्ता का सही/- ज्योति मुकुटमनी तिर्की
23/3/2023



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचान गवाह के बाएं हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

देवेन्द्र नाग
अधिवक्ता
23.03.2023.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/--

प्रारूपकर्त्ता

23.03.2023.

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

एमo डी वाडा
23/3/2023

टंकक

23-3-2023

मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,सिमडेगा ।

<u>सलग्नकः--</u>

1. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
2. शुद्धि पत्र का छायाप्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. खतियान का छायाप्रति,
5. बिक्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
6. क्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
7. शेड्युल का मूल प्रति,
8. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रतिलिपि,
9. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
10. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
11. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति ।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, बिक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

एमo डी वाडा
05.4.23