221 (6) 219/

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

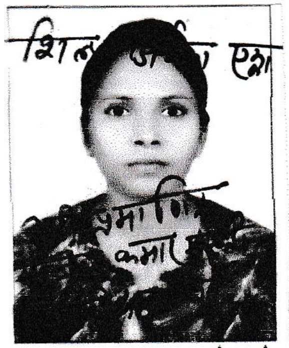
**NON JUDICIAL**

**Receipt Number :** 02d43fd9a56579b0db38
**Receipt Date :** 23-Feb-2023 01:41:20 pm
**Receipt Amount :** 72000/-
**Amount In Words :** Seventy Two Thousands Rupees Only
**Token Number :** 202300024086
**Office Name :** SRO - Simdega
**Document Type :** Sale Deed
**Payee Name :** JOHN LAKRA ( Vendee )
**GRN Number :** 2315925487

-: For Office Use :-

11.3.23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



22/2/23

Fee Paid
At ........54000/-
Land Lord Fee ....05/-
Process Fee ........01/-

Valuation Per Decimals
Land ........60000/-

11.3.23

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

Shilpa Archana Ekka 22/2/23

## विक्रय–पत्र

(परमीशन वाद संख्या 362 / 2022–23 दिनांक 10.2.2023 CNT.46 Act के तहत्)

(1) लेख्यकारीगण :–(1) सुश्री **शिल्पा अर्चना एक्का** उम्र 32 वर्ष वो (2) **सुमित एक्का** उम्र 30 वर्ष दोनों पिता स्व0 अर्चन एक्का दादा स्व0 खीस्त उदय उरांव श्रेणी **S.T.**( C.N.T.Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा कृषि साकिन मौजा गोतरा डिप्टीटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय

(1) **M.No.** 8210167018 **UID No.** XXXX XXXX 7295 **PAN** ADKPE-1535D

(2) **M.No.** 6205398367 **UID No.** XXXX XXXX 5729 **PAN** ABOPE-3122A ..विक्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....130, 131/2023..../ 2023

(2) लेख्यधारी :– श्री **जॉन लकड़ा** उम्र 57 वर्ष पिता स्व0 कामिल लकड़ा दादा स्व0 जम्बुआ जोहन उरांव श्रेणी **S.T.**( C.N.T.Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा नौकरी निवास मौजा पिथरा थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय **M.No** 7974309213 **UID No.** XXXX XXXX 0504 **PAN** AAIPL-9386J ---क्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....132/2023..../ 2023

Christopher Toppo / Sandeep Toppo Kharwatoli Simdega 22/2/23

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र–पुत्रादिक आल औलाद हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :–मोवलिग अठारह लाख रूपये अंके 18,00,000/– रूपये।

(5) सम्पति :– **संरचना रहित आवासीय भूमि**

| क्रं. | जिला | अंचल | मौजा | थाना नं. | खातानं. | प्लाट नं. | रकबा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1, | सिमडेगा | सिमडेगा | सिमडेगा | 116 | 03 | 2484 | 0.30ए. |

एराजियात तीस डिसमिल अंके 0.30 एकड़ हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा सिमडेगा वार्ड नं0 15 थाना नं0 116 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा अन्दर खाता नं0 03 (तीन) प्लाट नं0 2484 (चौबीस सौ चौरासी) रकबा 2.68 एकड़ में से 0.30 एकड़ (तीस डिसमिल) । जमीन का माप

उत्तर की ओर पूरब–पश्चिम 100'

दक्षिण की ओर पूरब–पश्चिम 118'

पूरब की ओर उत्तर–दक्षिण 110'

पश्चिम की ओर उत्तर–दक्षिण 130' है जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– टांड़ नीज विक्रेता इसी प्लाट का अंश,

दक्षिण :– टांड़ नीज विक्रेता इसी प्लाट का अंश,

पूरब :– टांड़ नीज विक्रेता इसी प्लाट का अंश,

पश्चिम :– प्लाट नम्बर 2480 एवं 2481

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.30 एकड़ सिर्फ। लगान 1.00 रू0 प्रति वर्ष अलावे सेस। वर्णित विक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है। उक्त जमीन पर मकान, या पेड़ पौधा नहीं है। उक्त जमीन को पूर्व में किसी व्यक्ति को बिक्री, बंधक, एकरारनामा, लीज या दान नहीं किया गया है। जिसका हॉल्डिंग नं0 0150000153000M0 है।

Amod Lakra S/o Late Rajkumar Lakra
Simdega Ghocho Toli
Dist-Simdega
22/12/23

(1) चूंकि हम लेख्यकारीगण को मकान निर्माण करने के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है और जमीन बिक्री वगैर रूपये प्राप्त करने का और कोई दूसरा उपाय नहीं है अतः हमने लेख्यधारी को उपरोक्त वर्णित मेरे हिस्से की जमीन खरीद लेने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

(2) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0एन0टी0 एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 362/2022–23 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 10.2.2023 को हुई और मेमो नं0 35 (ii) रेव0 दिनांक 10.2.2023 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(3) इसलिए अपनी इच्छा से वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 18,00,000/–रूपये कई किश्तों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी श्री जॉन लकड़ा के पास बिक्री कर दिये और यह विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिये कि प्रमाण रहे।

(4) हम प्रतिज्ञा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन को हमारे दादा खीस्त उदय उरांव ने निबंधित केवाला संख्या 412 वर्ष 1942 के अनुसार खरीद किया जिसका बुक नं0 1 भोल्यूम नं0 5 पेज नं0 290 से 292 तक है, तथा वर्तमान में अंचल कार्यालय सिमडेगा से दाखिल खारीज वाद संख्या 418R27/2015–16 के अनुसार हम दोनों भाई बहन शिल्पा अर्चना एक्का वो सुमित एक्का के नाम से संयुक्त जमाबंदी कायम होकर ऑन लाईन मालगुजारी रसीद कटती है। पंजी –II के पृष्ट संख्या 42 वोल्युम नं0 9 में दर्ज है। वर्णित विक्रीत जमीन हमारे दादा वो पिता के मृत्योपरान्त उत्तराधिकार में हासिल है जिस पर हमारा निर्विवाद रू॰ से दखल वो कब्जा है, किसी प्रकार का लड़ाई झगड़ा अथवा वारदेन नहीं है। अब से आईन्दे वह जमीन लेख्यधारी का रहा वो रहेगा । अब से उस पर हमारा कोई हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा न ही हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का। खतियान के अनुसार वर्णित जमीन कायमी है जो मंगरा लोहार वगैरह के नाम नाप दर्ज है।

(5) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान शहन आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे अपने

Shilpa Archana Ekka 22/2/23

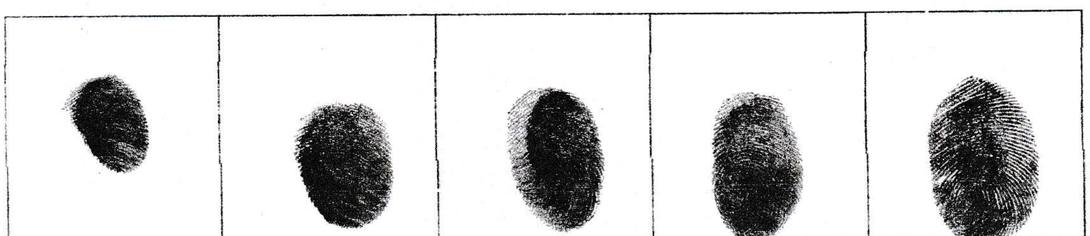
Sumit Ekka 22/2/23

उपयोग में लावें वो पुत्र–पुत्रादिक तक सुख भोग करें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी सिमडेगा से निश्चित् लगान का खास रसीद लिया करें।

हम, लेख्यकारीगण घोषणा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन भू–हदबन्दी, कैसर–ए–हिन्द, खास महाल, भू–दान, गैरमजरूआ लीज या वन भूमि से संबंधित नहीं है।

हम, लेख्यकारीगण घोषणा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – विक्रेता Shilpa Archana Ekka
22/2/23

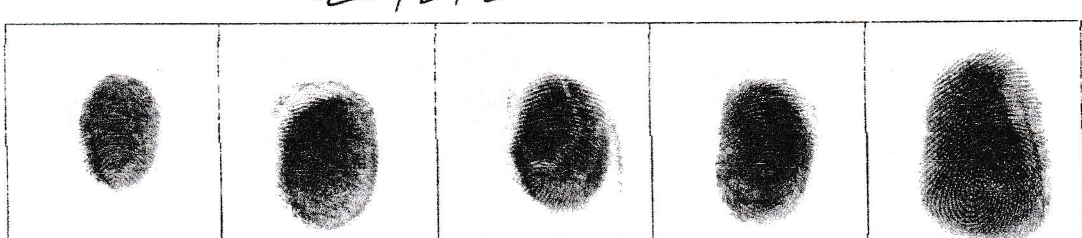


कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
22/2/23

सही – विक्रेता Sumit Ekka
22/2/23



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

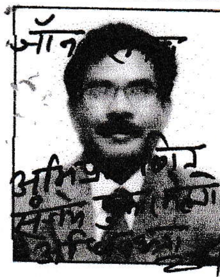
संजय कुमार महतो

Shilpa Archana Ekka
22/2/23

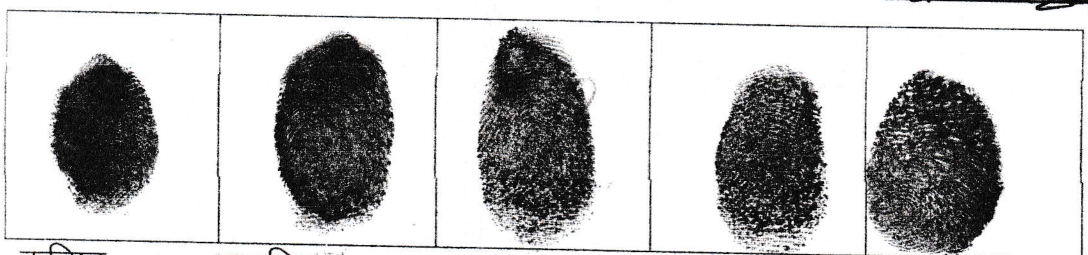
Sumit Ekka
22/2/23

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – क्रेता John Lakra



22/2/23



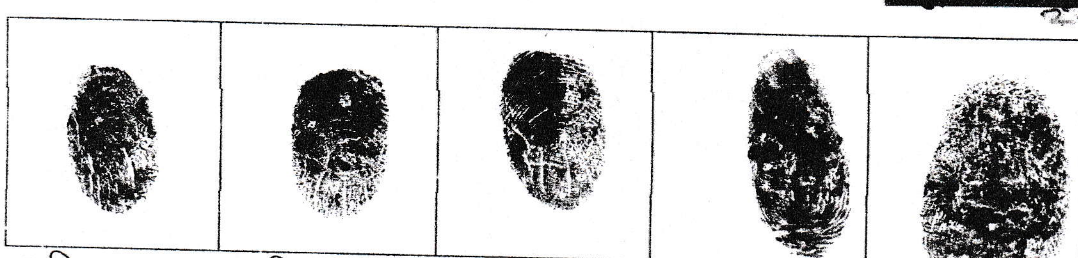
कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता

सही –पहचान कर्त्ता Amandeep TOPPO
22/2/23

22/2/23



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्त्ता के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो

Shilpa Archana Ekka 22/2/23

Sumit Ekka 22/2/23

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया वो स्वयं भी पढ़ कर दस्तावेज स्वीकार किये।

Shilpa Archana Ekka 22/2/23

Sumit Ekka 22/2/23

सही –संजय कुमार महतो

अधिवक्ता

ता– 22/2/23

प्रारूप कर्त्ता

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्टों में कुल 967 शब्द मुद्रित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

मुद्रक –

ह0/– नारायण दास

22/2/23

( नारायण दास )

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :–

1, शेडयुल की मूल प्रति।

2, जांच प्रतिवेदन की सत्यापित प्रति।

3, खरीदगी पट्टा की छाया प्रति।

4, मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।

5, हॉल्डिंग रसीद।

6, खतियान की छाया प्रति।

7, विलेज मैप की छाया प्रति।

8, ट्रैश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

Shilpa Archana Ekka

11.3.2023

Sumit Ekka

11.3.2023