397 386

2

04AA 000841/11

23 I 'A' with the permission by S.D.O. Simdega vide case No. 475/2010-11 order dt. 30-3-11

9.4.11

9.4.11

§1§ लेखयकारीगण:-§1§ श्री दोमीनिक समार्थ तिर्की वो
§2§ श्री तेज कुमार तिर्की दोनों के
पिता स्व0 सामुएल तिर्की ग्राम-गोतरा
सुन्दरपुर थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा।
जाति-उरांव, पेशा-गृहस्थी, विक्रेतागण।

शपथ-पत्र संख्या :- 222, 223/2011

156/11

SO/Cd no. 141 dt 5-4-11

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
05 APR 2011
सिमडेगा

कल्याण तिर्की
नाम लुईस तिर्की
ग्रा. [illegible] जिला सिमडेगा
निम्नलिखित नन जुडिशियल स्टाम्प
वास्ते ... केवाला
रुपया 13,280/-
कोषागार लिपिक
सिमडेगा

10,000 × 1 = 10,000=00
1000 × 3 = 3000=
100 × 2 = 200=
20 × 4 = 80=

कुल - 13,280=

Simon [illegible] Tirkey

दोमनिक समर्थ तिर्की
09/04/11

9-4-11 10 [illegible]

[illegible] कार्यालय
[illegible] पदधारी या लेखपाल
[illegible] को दन
[illegible] के
[illegible] के जिला [illegible]

दोमनिक समर्थ तिर्की (2)
पिता सामुएल तिर्की
ग्राम गीतरा थाना सिमडेगा
पो. सुन्दरपुर जिला [illegible]

9-4-11

9-4-11

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

§2§ लेख्यधारी :- श्री कल्याण तिर्की पिता श्री लुईस तिर्की, जाति-उरांव पेशा-गृहस्थी, ग्राम गोतरा सामटोली §फनुएल टोली§ थाना सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ।

शपथ-पत्र संख्याः- 224/2011 क्रेता ।

§3§ लेख्यप्रकार :- बिक्रय-पत्र, केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक सदा दिन के लिए ।

§4§ कीमत :- तीन लाख बत्तीस हजार रूपैये अंके मो0-332000/- रूपैये जिसका आधा एक लाख छैयासठ हजार रूपैये अंके मो0-166,000/- रूपैये होता है ।

§5§ सम्पीत :- एराजियात मौजा गोतरा सामटोली §फनुएल टोली§ थाना सिमडेगा थाना नम्बर -80 जिला सिमडेगा के खाता नम्बर-112 पलाट नम्बर-3296 रकबा 13½ डिसमिल जिसका पूरा विवरण नीचे दिया गया है । कीमत- 2,62,000/-रूपैये और उस पर निर्मित एक पुराना कूआं कीमत मो0-25000/- रूपैये, एक चापाकल कीमत मो0-30000/-रूपैये और 35 वर्गफुट पर बने एक लैट्रीन कीमत

पेज नं0 3

000396/11

14
5/4/11

जिला कोषागार
2011

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मो0-15000/- रूपैये कुल जमीन मय कुआं, चापाकल और लैट्रीन का कीमत मो0- 332000/- रूपैये ।

कैफियत :- चूंकि, हम दोनों भाईयों को मकान बनाना है जिसके लिए रूपैये की आवश्यकता है, इसलिए हमने अपनी खारीदगी जमीन जो हमारे भाई (चचेरा भाई) लेख्यधारी कल्याण तिर्की के घर के बगल में है उसे बिक्री करने का प्रस्ताव उनके पास रखा तो उन्होंने ने भी पारा पांच में वर्णित जमीन मय कुआं, चापाकल और लैट्रीन को, उचित मूल्य पर खारीदना स्वीकार किया ।

तब हम दोनों भाईयों ने जमीन बिक्री करने के लिए परमिशन का आवेदन श्रीमान् अनुमंडल पदाधिकारी सिमडेगा के अदालत में दिया जिसका केश नम्बर सी0एन0टी0 475/2010-11 है और उसकी अनुमति आदेश दिनांक-30.3.2011 को हुई जिसका मेमो नम्बर-352(ii)(रे0भ0)दिनांक-30.3.2011 है ।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अनुमीत आदेश प्राप्त होने के बाद हम दोनों भाईयों ने स्वेच्छा से मन और शरीर की स्वस्थता में पारा पांच में वर्णित जमीन मय कुआं, चापाकल और लैट्रीन का पूरा कीमत चुकता वो वसूल पाकर उसे लेख्यधारी कल्याण तिर्की के पास बेचा और उसका सारा हक दखाल वो कब्जा उन्हें हस्तांतरित कर दिया । अब से उस बिक्रीत जमीन मय कुआं, चापाकल और लैट्रीन पर हमारा कोई हक दखाल नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। सारा हक दखाल वो कब्जा लेख्यधारी और उनके उतराधिकारी जो है अथवा होंगे उनका हो गया ।

अब लेख्यधारी को चाहिए कि अपनी खारीदगी जमीन पर दखालकार होकर उसमें घर बनावे या जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग में लावे, उसमें हमें कोई आपति नहीं है ।

लेख्यधारी को यह भी चाहिए कि जमीन पर दखालकार होकर झारखण्ड सरकार बजरिये सर्कल ओफिसर सिमडेगा के सिरस्ते में दाखिल खारिज कराकर अपने खास नाम से निर्धारित माल मय शेष अदाय कर साल-ब-साल मालगुजारी की रसीद लिया करे ।इसमें भी हमें कोई आपति नहीं है ।

पेज नं0 5

100Rs.

इसलिए यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरी काम में आवे ।

<u>जमीन का पूरा विवरण</u>

मौजा गोतरा सामटोली (फनुएल टोली) थाना-सिमडेगा थाना नम्बर 80 खाता नम्बर-112 पलाट नम्बर-3296 के रकबा 13½ डिसमिल जमीन ।

जिसका चौहद्दी :-

उतर - जोन नवरंगी का गलियारी
दक्षिण - लुईस तिर्की का मकान
पूर्व - रितेश सुरीन का घर-बारी
पश्चिम - नुवास मिंज का सहन ।

मालगुजारी 10 पैसे अलावे सेस ।

हम लेख्यकारीगण प्रतिज्ञा करते हैं कि बिक्रीत जमीन निर्विवाद हमारे हक दखल में है और उसपर किसी प्रकार का भार या झगड़ा-झंझट नहीं है ।

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस बिक्रय पत्र केवाला का मजबून बनाकर लेख्यकारीगण और लेख्यधारी को गवाहों के सामने पढ़कर सुना वो समझा दिया और खुद पढ़कर भी बोले कि ठीक है और अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिये ।

प्रारूपकर्ता- [signature] Advocat, Simdega

डोमनिक समार्थ तिर्की 09/04/11

लेख्यकारीगण :- हम लेख्यकारीगण घोषणा करते हैं कि बिक्री की गई जमीन और हमारी बचत जमीने मिलाकर सिलिंग से अधिक नहीं है ।

लेख्यकारीगण-ि।ि

डोमनिक समार्थ तिर्की
09/04/11

Identified Dommie Samarth Tirkey who has appended his left hand's fingers prints in my presence.

[signature]
Advocate
9/4/2011

-7-

§2§

तेज कुमार तिर्की
9/4/11

Identified Tej Kumar Tirkey who has appended his left hand's fingers in my presence

E. Dungdung
Advocate, Lohardaga
9/4/2011

मोहित कुमार तिर्की
09/04/11

तेज कुमार तिर्की
9/4/11

20 Rs.

-8-

मैं लेखधारी घोषणा करता हूं, कि खरीदगी जमीन और पूर्व में धारित मेरी जमीन सिलिंग से अधिक नहीं है ।

लेखधारी -

कल्याण तिर्की

9/4/11

Identified Kalyan Tirkey who has appended his left hands' fingers in my presence.

S. Dungdung
Advocate Simdega
9/4/2011

20 Rs.

-१-

प्रमाणित किया जाता है, कि इस दस्तावेज के पारा एक से दस तक में कुल -650 शब्द टंकित है और छाण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक :- देवनिस बाड़ा
६-४-२०११ ई०

ई देवनिस बाड़ा ई
सिमडेगा कोर्ट, सिमडेगा

20 Rs.