

642

640



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e92ab6e96ca9bd8ab479

Receipt Date : 06-Oct-2021 10:36:14 am

Receipt Amount : 42160/-

Amount In Words : Forty Two Thousands One Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000106439

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRABAL TOPPO (Vendee)

GRN Number : 2107843018



Deface
फर प्रिया गति,
9.10.21

--: For Office Use :-

9.10.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व से सेवा नहीं होगी है।
प्रकलन लेखा
9/10/21



... 46-47 Pro ...

23 I A ... Permission
by L.R.D.C. Simdega
Gale No. 126 / 21-22

order dated
20-9-21

9.10.21

भूषण लकड़ा
4.10.21

विक्रय पत्र

1. लेख्यकारी:- श्री भूषण लकड़ा पिता स्व० चोन्हास लकड़ा
जाति उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- घोचोटोली
सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 4371 1252 2694

पैन नं० ए.ई.ए.पी.एल. 5657 जी.

... .. विक्रेता ।

समर्थ-पत्र संख्या:- 423 / 2021

होलिडिंग नं० 0160000403000 ए.।

अचल वस्तु के लिए अतिविक्रय के
सूची में इस जहा का अंश का
लॉट नं० 107 है । 4/10/21

भाविल लडा
पिता स्व. लखन लडा
वसति - सिमडेगा घोचोटोली
बागवा + जि. सिमडेगा
4.10.2021



सुभाष लोकांडे

6-10-21
9-10-21



9.10.21 10 to 1
महाराष्ट्र राज्य पोलीस विभाग
महाराष्ट्र राज्य सरकार
महाराष्ट्र राज्य पोलीस विभाग
महाराष्ट्र राज्य सरकार

सुभाष लोकांडे
सुभाष लोकांडे
सुभाष लोकांडे
3219

[Handwritten signature]

§2§ लेखधारि:- श्री प्रवत टोप्पो पिता स्व० जुनास टोप्पो,
जाति- उराँव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- सलडेगा डीपाटोली,
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 9357 8234 0897

पैन नं० ए. ए. के. पी. टी. 5310 एन.

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 424 / 2021

§3§ लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग दस लाख चौवन हजार रुपये अर्के 10,54,000/-
रुपये होता है ।

§5§ सम्मति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा घोचोटोली,
वार्ड संख्या 16, वर्तमान वार्ड संख्या 14, थाना- सिमडेगा, थाना
नं० 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वा जिला- सिमडेगा के खाता
नं० 93 श्रितिरानवे प्लॉट नं० 2081 दूँदो हजार एकासी रकबा
3.57 एकड़ में से 0.17 एकड़ सतरह डिसगिल आवासीय जमीन,
जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश एवं चारलेश तिर्की का घेरा,

पूरब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

पश्चिम:- फुगमनी गुड़िया का दोन ।

मालगुजारी 1.00 रुपया एक रुपया अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में

बिक्री नहीं किया हूँ ।

इसके मूल्य मांगे रकम की
मैं फिलहाल अंश 10 रु.
का दर अंश का 87
५.१.२०२२
०९/१०/२०२२

पिता का प्रत्यक्ष दोषी
श्रीम
शान्ति + जिला सिमडेगा
4-10-21

सुषमा शर्मा
4-10-21

§ 1। चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर धरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§ 2। इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 3। मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन मेरी खतियानी जमीन है । खतियान में खतियानी रैयत का नाम माडू उराँव वल्द भगतू उराँव दर्ज है । खतियानी रैयत माडू उराँव मेरे परदादा थे । मेरे परदादा के एक पुत्र स्टेफन लकड़ा थे एवं मेरे दादा स्टेफन लकड़ा के एक पुत्र मेरे पिताजी चोन्हास लकड़ा थे, जिनकी मृत्यु हो चुकी है । मेरे पिताजी का मैं अकेला पुत्र हूँ । बिक्रीत जमीन फिलहाल मेरे नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 321 आर 27/2006-07 दिनांक 5.10.2006 ईस्वी को दाखिल खारिज होकर मेरे खास नाम से मालगुजारी रसीद निर्गत होता है । बिक्रीत जमीन पर मेरा अकेला स्वामित्व है तथा मेरे हक दखल वी कब्जा की जमीन है । जिसपर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । बिक्रीत जमीन खतियान में कायमी है तथा लगान पानेवाले का नाम मैंनेजर इनकम्बर्ड स्टेट मीन जानीब टिकैत शरीरी निवास हुकुम शीघ्र देव दर्ज है । बिक्रीत जमीन पंजी 11 के भोल्युम नं० 6 पेज नं० 192 में दर्ज है ।

15/01/17
15/01/17

§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल जा रिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिये लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

§6§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 126/2021-22 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 20.09.2021 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो सं० 235/2021 दिनांक 20.09.2021 है ।

उक्त विक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदीवस्ती, गैर मजरा के तहत नहीं है ।

15/09/2021
20.10.21

§ 48 अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§ 55 इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

§ 68 चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 126/2021-22 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 20.09.2021 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 235/11 दिनांक 20.09.2021 है ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजूरआ के तहत नहीं है ।

28/07/2021

20.10.21

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सुधीर लकड़ा
4.10.21

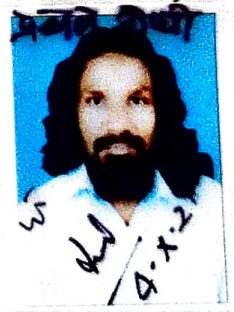
सुधीर लकड़ा
4.10.21



मैं अधिकार विना नारा दे बि लालपकारी वा बांके बाप
वा पाना अंशुविली वा बाप अरे कसु विना अना
अनाम अना-
अफिसर
4.10.21

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सुधीर लकड़ा
4.10.2021



मैं अधिकार विना नारा दे बि लालपकारी वा बांके बाप
वा पाना अंशुविली वा बाप अरे कसु विना अना
अनाम अना-
अफिसर
4.10.21

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

अमर ठाकुर-

अमर ठाकुर

प्रारूपकर्ता

तारीख:- 4-10-21

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो छण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद
4-10-21

कच्छरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. विक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. विक्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. क्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. क्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
6. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
7. खतियान का छायाप्रति,
8. शुद्धि पत्र का छायाप्रति,
9. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
10. शेड्यूल का मूल प्रति,
11. आदेश एवं अंकन रिपोर्ट का सच्ची प्रतिलिपि,
12. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
13. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
14. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

15/10/21
18.10.21
अमर ठाकुर

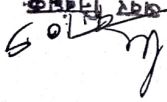
Token No.: 20210000106439

CERTIFICATE

Office of the SRO - Simdega

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 09-Oct-2021 by BHUSHAN LAKRA, S/O, D/O, W/O LATE CHONHAS LAKRA resident of GHOCHOTOLI SIMDEGA,, This deed was registered as Document No:- 2021/SIM/642/BK1/640 in Book No :- BK1, Volume No :- 90 from Page No :- 1 to 78 at, office of SRO - Simdega

Date:- 09-Oct-2021


~~Registering Officer~~
Registering Officer