

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to श्री भूषण लकड़ा

S/O, W/O, D/O स्व० चोन्हास लकड़ा

Village: घोचोटोली सिमडेगा

P.S सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. प्रबल टोप्पो

S/O, W/O, D/O स्व० जुनास टोप्पो

Village: सलडेगा डीपाटोली

P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated...20/09/2021

in Rev, C.N.T. case No 126 of 2021-22

U/S 46 C.N.T. Act,

| Village | Thana | Thana No | Khata No. | Plot No. | Area (in acies) | Value for Sale |
|---------------------|---------|----------|-----------|----------|--------------------------|----------------|
| घोचोटोली सिमडेगा | सिमडेगा | 116 | 93 | 2081 | 3.57 ए० मे से 0.17 ए० | 10,20,000.00 |

(दस लाख बीस हजार मात्र)

भूमि की चौहदी:

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश एवं चारलेश तिकी का घेरा

पूरब - इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता

पश्चिम - फुलमनी गुड़िया का दोन

Sd.....

L.R.D.C. Simdega

Memo No...235(4)/...../Rev. Dated (Simdega the...20/09/2021

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri श्री भूषण लकड़ा

S/O, W/O, D/O स्व० चोन्हास लकड़ा

Village: घोचोटोली सिमडेगा

P.S:सिमडेगा

Dist: सिमडेगा

For Information and needful



L.R.D.C. Simdega

भूमि सुधार सिमडेगा

भूषण लकड़ा
4.10.21

20/09/2021

कार्यालय, अंचल अधिकारी सिमडेगा

पत्रांक ... 400 (U)/170

दिनांक ... 02/09/2021

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/ भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।



विषय :- छोटीनागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग :- अनुमति वाद संख्या 126 सन् 2020-21

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र
 - 1) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम : मुखन मधुसूदन पिला लाल चोन्हास मधुसूदन
पिला का नाम/पूरा पता : धोयो दोली सिमडेगा
ख - जाति : उराँव
 - 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : माहु उराँव बल्लू मजान उराँव राम उराँव
आविष मजान रैयत के पत्नील है।
 - 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी दार का नाम : माहु उराँव बल्लू मजान उराँव राम उराँव
 - 4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी दार का नाम : मुखन मधुसूदन पिला लाल चोन्हास मधुसूदन राम
धोयो दोली पिला लाल चोन्हास सिमडेगा
 - 5) वर्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : उन्का पिता का नाम लाल चोन्हास मधुसूदन राम
221R/2 2006-07 का
 - 6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : आविष मुखन मधुसूदन
 - 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : लाल चोन्हास
 - 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्ला : लाल चोन्हास
 - 9) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भू धारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड सिलिंग का केश है : नहीं
 - 10) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है : नहीं
ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित हैं : नहीं
 - 11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : जमीन भूदान है
 - 12) जमीन का किस्म एवं ब्योरा : ग्राम/थाना सं०- खाता सं०- प्लॉट सं०- एकवा - किस्म
सिमडेगा 116 93 2081 3.57 ए० मे ले
0.17 ए० 55
 - 13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो : 60,000/- 644 3/4 सिमडेगा
 - 14) जमीन का वर्तमान मूल्य : 60,000 X 17 = 10,20,000/-
 - 15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि : 30.00 गैज ए० 55
 - 16) बिक्री के बाद शेष भूमि : 29.83 ए० 55

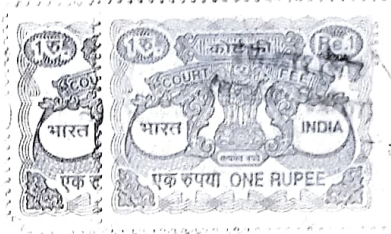
(Signature)

(Signature)

30
28/09/21
प्रधान लिपिक

2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 1) क - क्रेता का नाम / पिता का नाम
घर का पूरा पता : पुत्र लोपो (पुत्र) जनास लोपो शिवा
सामरगा थाना सिमडेगा
- ख - जाति : उराँव
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी है ? : नहीं एड ही थाना वोग डे सिवासी डे
- 3) जमीन खरीदने का कारण / आवश्यकता : मजान खेव बारी निर्माण
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड
सिलिंग का वाद चला है : नहीं
- 5) उनके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के
पास कुल जमीन कितनी है : 1.70 एड
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्योरा : नहीं
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त
जमीन क्रय करने की आवश्यकता/उद्देश्य औचित्य : N/A
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन
की कितनी ब्योरा : N/A
- 9) जिला शिक्षा प्रशासिकारी की अनुमोदा कि शैक्षणिक संस्था
के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी
जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है : N/A
- 10) अभिवृत्त : N/A



P = 05 = 00
 R = 00 = 00
 S.F. = 08 = 9
 13 = 10



अनुमोदित
 सिमडेगा के
 प्रशासक के अनुमोदित
 नाम अल की याद
 46 का अनुमोदित
 एता है नयुला
 मुनि बिडी की अनुमोदित
 अनुमोदित के लिये
 समिति

महाराष्ट्र
 आवेदन क्रम आवेदन नं 321R 27/2006-07 का
 आवेदन क्रम आवेदन नं 321R 27/2006-07 का
 नाम स जमीन का मापबंदी शायम
 आवेदन नं 30.00 नं 1035 नं 1035
 आवेदन नं 29.83 नं 1035 आवेदन नं 1035
 आवेदन नं 29.83 नं 1035 आवेदन नं 1035

28/09/2021
 प्रमाण लिपिक

अंचल अधिकारी
 सिमडेगा

28/09/21
 28/09/21



श्री भूषण लकड़ा.....आवेदक
बनाम
प्रबल टोप्पोविपक्षी

आदेश

आवेदक श्री भूषण लकड़ा पिता स्व० चोन्हास लकड़ा, ग्राम-घोचोटोली सिमडेगा, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये है।

भूमि विवरण:-

| मौजा | थाना | थाना न० | खाता न० | प्लॉट न० | रकबा |
|---------------------|---------|---------|---------|----------|----------------------|
| घोचोटोली सिमडेगा | सिमडेगा | 116 | 93 | 2081 | 3.57 ए०में से 0.17ए० |

कुल रकबा (सत्तराह) डिसमिल मात्र।

आवेदक अपनी खतियान जमीन को ऋण चुकाने हेतु प्रस्तावित क्रेता-श्री प्रबल टोप्पो पिता स्व० जुनास टोप्पो, ग्राम सलडेगा डीपाटोली थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हैं।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 400(ii)/रा० दिनांक 02.09.2021 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत माडु उराँव वल्द भगतु उराँव है। वर्तमान जमाबंदीदार भूषण लकड़ा पिता चोन्हास लकड़ा के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 29.83 एकड़ भूमि शेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे०एच०आर०सी०/2021/126081/दिनांक 06.03.2021/जाति प्रमाण पत्र संख्या जे०एच०सी०एस०टी०/2021/73556 दिनांक 11.03.2021 एवं आधार संख्या 437112522694 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेता की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे०एच०सी०एस०टी०/2020/156368 दिनांक 08.12.2020/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे०एच०आर०सी०/2020/279946/दिनांक 07.11.2020 एवं आधार संख्या 935782340897 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा-घोचोटोली सिमडेगा, थाना न०-116, थाना सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं०-93 प्लॉट संख्या 2081 रकबा 3.57 ए० में से 0.17 ए० जमीन को ऋण चुकाने हेतु क्रेता- श्री प्रबल टोप्पो पिता-स्व०जुनास टोप्पो, ग्राम-सलडेगा डीपाटोली थाना-सिमडेगा जिला- सिमडेगा को मो० 10,20,000.00 ₹० (दस लाख बीस हजार) रुपये मात्र में अपने राजी - खुशी से बिक्री कर रहा हूँ। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 29.83 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

30
28/09/21
19/9/21

भूषण लकड़ा
4.10.21

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- घोचोटोली सिमडेगा, थाना न0-116, थाना सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं0-93 प्लॉट संख्या 2081 रकबा 3.57 ए0 मे से 0.17 ए0 जमीन आवेदक श्री भूषण लकड़ा, पिता स्व0 चोन्हास लकड़ा ग्राम-घोचोटोली सिमडेगा, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा क्रेता-श्री प्रबल टोप्पो, पिता-स्व0 जुनास टोप्पो ग्राम-सलडेगा डीपाटोली थाना- सिमडेगा जिला- सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की स्वीकृति दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।

भूमि सुधार ~~इ.प्र.सि.म.हर्ता~~
सिमडेगा।

भूमि सुधार ~~इ.प्र.सि.म.हर्ता~~
सिमडेगा।

पुन च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार ~~इ.प्र.सि.म.हर्ता~~,
सिमडेगा।

~~सि.प्र.सि.म.हर्ता~~
28/09/21

~~सि.प्र.सि.म.हर्ता~~
28/09/21

30
28/09/21
प्रयाग लायक

