536 8 532

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	8e7d368bf84f82f32b62
Receipt Date :	06-Jun-2023 02:39:59 pm
Receipt Amount :	33600/-
Amount In Words :	Thirty Three Thousands Six Hundred Rupees Only
Token Number :	202300074453
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	ANJNA KERKETTA (Vendee)
GRN Number :	2317583195

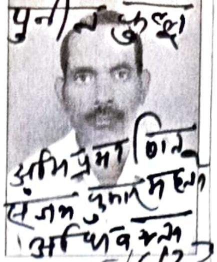
-: For Office Use :-

14.6.23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

Anjna Kerketta
14.06.2023



1899 की

Fee Paid
A1 .... 85200/-
Land Lord Fee 632/-
Process Fee 612/-

Valuation Per Decimals
Land 70,000/-

14.6.23

पुनीत कुल्लू
5/6/23

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय–पत्र

(परमीशन वाद संख्या 591/2022–23 दिनांक 19.05.2023 C.N.T.Act.46 के तहत)

(1) लेख्यकारी :– श्री पुनीत कुल्लू उम्र 51 वर्ष पिता स्व0 राफैल कुल्लू दादा स्व0 जोहन खड़िया श्रेणी **S.T.** (C.N.T. Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा कृषि निवास ग्राम गोतरा ठाकुरटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक मो0 नं0 9955287150, **UID No.** XXXX XXXX 3989 **PAN** GZIPK4982B ....विक्रेता।

शपथ–पत्र संख्या 377/2023 ..../2023

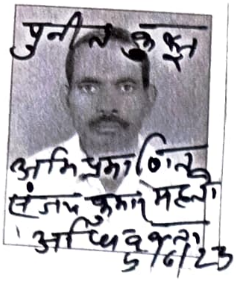
(2) लेख्यधारिणी :– श्रीमती अंजना केरकेट्टा उम्र 37 वर्ष पति श्री समीर किन्डो पिता पीटर केरकेट्टा दादा स्व0 जोहन केरकेट्टा श्रेणी **S.T.** (C.N.T. Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा नौकरी निवास ग्राम गोतरा ठाकुरटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय मो0 नं0 9754630148 **UID No.** XXXX XXXX 1128 **PAN** CLBPK7742P ------------------------------------क्रेतिका।

शपथ–पत्र संख्या 378/2023 ..../2023

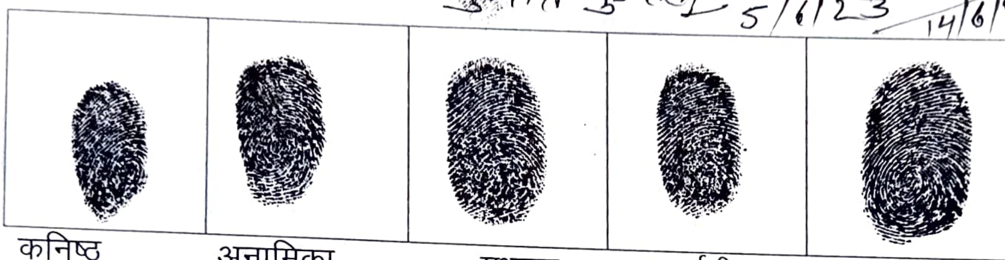
सुनील बड़ाइक पिता स्व. फिरनाथ बड़ाइक
ग्राम - कुटकुटुर थाना - ठेठईटांगर
जिला - सिमडेगा
5/6/23

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।



पुनीत कुमार 5/6/23 14/6/23



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

14-06-2023

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र–पुत्रादिक आल औलाद हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :– मोवलिग आठ लाख चालीस हजार रूपये अंके 8,40,000/–रूपये होता है।

(5) सम्पति :– **संरचना रहित आवासीय भूमि**

क्रं.	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं.	खातानं.	प्लाट नं.	रकबा
1.	सिमडेगा	सिमडेगा	गोतरा भोगताटोली	80	62	2482 2483	0.04ए. 0.08ए.

एराजियात बारह डिसमिल अंके 0.12 एकड़ हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा गोतरा भोगताटोली वार्ड नं0 02 थाना नं0 80 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा अन्दर खाता नं0 62 (बासठ) प्लाट नं0 2482 (चौबीस सौ बयासी) रकबा 0.04 एकड़ (चार डिसमिल) वो प्लाट नं0 2483 (चौबीस सौ तिरासी) रकबा 0.08 एकड़ (आठ डिसमिल) जमीन का माप

उत्तर की ओर पूरब–पश्चिम 36'6''

दक्षिण की ओर पूरब–पश्चिम 36'6''

पूरब की ओर उत्तर–दक्षिण 158'

पश्चिम की ओर उत्तर–दक्षिण 130' है। जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– दोन रामचन्द्र सिंह 36'6''

दक्षिण :– पी0सी0सी0 पथ (अन्य सड़क) 36'6''

पूरब :– टांड़ इसी प्लाट का अंश 158'

पश्चिम :–टांड़ इसी प्लाट का अंश 130'

कुल एक खाता का दो प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.12 एकड़ सिर्फ। लगान 1.00 रू0 प्रति वर्ष अलावे सेस। वर्णित विक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र का आवासीय है। उक्त जमीन पर मकान या पेड़ पौधा नहीं है। उक्त जमीन को पूर्व में किसी व्यक्ति को बिक्री, बंधक, एकरारनामा, लीज या दान नहीं किया गया है। जिसका हॉल्डिंग नं0 0020001152000M0 है।

पुनीत कुल्लू
5/6/23

Anup Bilung S/o Simon Bilung
Vill. Dumki Bandh Toli
P.S. T. Tangra
Dist. Simdega 5/6/23

(1) चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है और जमीन बिक्री वगैर रूपये प्राप्त करने का और कोई दूसरा उपाय नहीं रहा अतः मैंने लेख्यधारिणी को उपरोक्त वर्णित मेरे हिस्से की जमीन खरीद लेने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

(2) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवारी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0एन0टी0 एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 591/2022–23 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 19.05.2023 को हुई और मेमो नं0 203 (ii) रेव0 दिनांक 19.05.2023 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(3) इसलिए अपनी इच्छा से वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 8,40,000/–रूपये किश्तों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारिणी श्रीमती अंजना केरकेट्टा के पास बिक्री कर दिया और यह विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे।

(4) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खतियानी है जो मेरे दादा जोहन खड़िया वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है, और वर्तमान जमावंदी मेरे दादा जोहन खड़िया वगैरह के नाम चल रहा है। पंजी –II के पृष्ट संख्या 191 वोल्युम नं0 1 में मेरे दादा जोहन खड़िया वगैरह के नाम जमावंदी कायम होकर मालगुजारी रसीद कटता हैं। मेरे दादा एवं पिता के मृत्योपरान्त वर्णित जमीन मुझे उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त हुआ और आपसी जबानी भैयादी बंटवारे में प्राप्त मेरे हिस्से की है जिस पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है। जिसपर किसी प्रकार का लड़ाई झगड़ा या वारदेन नहीं है। अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया। अब से उस पर मेरा कोई हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा न ही मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

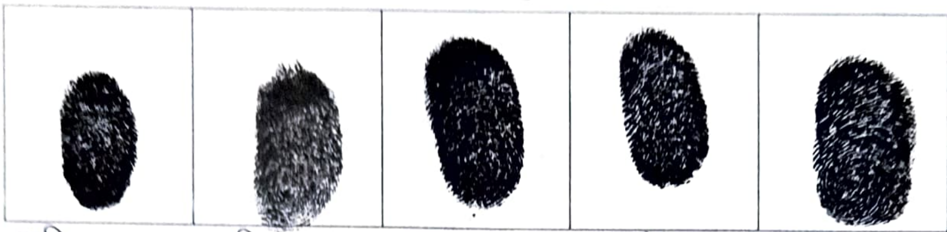
(5) चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान शहन आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे अपने उपयोग में लावें वो पुत्र–पुत्रादिक तक सुख भोग करें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी सिमडेगा से निश्चित् लगान का खास रसीद लिया करें।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन भू–हदबन्दी, कैसर–ए–हिन्द, खास महाल, भू–दान, गैरमजरूआ लीज या वन भूमि से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

पुनीत कुल्लू 5/6/23

सही – विक्रेता पुनीत कुल्लू 5/6/23



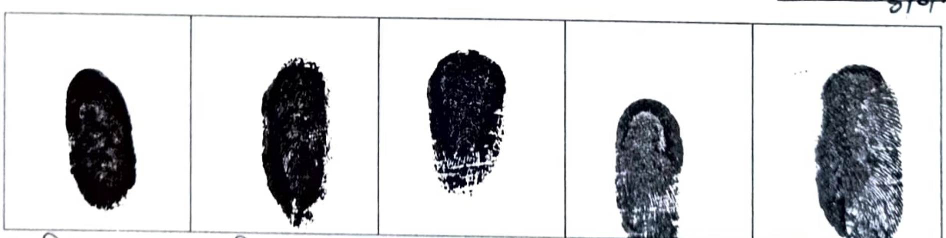
कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता 5/6/23

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही– क्रेता Anjna Kerketta
5/6/23



कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
5/6/23

सही – पहचान कर्त्ता सुनील वड़ाईक
5/6/23

पुनीत केवट
5/6/23

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्ता के बाँये हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
5/6/23

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये।

सही – संजय कुमार महतो
ता– अधिवक्ता
5/6/23
प्रारूप कर्त्ता

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्टों में कुल 917 शब्द मुद्रित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

पुनीत कुल्लु 5/6/23

मुद्रक –

ह0/– नारायण दास 5/6/23

(नारायण दास)

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :–

1, शेडयुल की मूल प्रति।

2, आदेश एवं जांच प्रतिवेदन की सत्यापित प्रति।

3, खतियान की छाया प्रति।

4, मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।

5, हॉल्डिंग रसीद।

6, विलेज मैप की छाया प्रति।

7, ट्रैश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है जो विवरणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

पुनीत कुल्लु

14/6/23