

**IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA**  
**SCHEDULE**

Permission has been granted to श्री पुनीत कुल्लू,

S/O, W/O, D/O स्व० राफैल कुल्लू

Village: गोतरा ठाकुरटोली

P.S सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. श्रीमती अंजना केरकेटा

S/O, W/O, D/O श्री समीर किन्डो

Village: गोतरा ठाकुरटोली

P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 19.5.2023 in Rev, C.N.T. case No 591/2022-23

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
गोतरा भोगताटोली	सिमडेगा	80	62	2482	0.04 एकड़	7,20,000.00
				2483	0.08 एकड़	
			कुल	02	0.12 एकड़	

(सात लाख बीस हजार रुपये मात्र)

भूमि की चौहदी:

उत्तर - दोन रामचन्द्र सिंह 36'6"

दक्षिण - पी०सी०सी० पथ (अन्य सड़क) 36'6"

पूरब - टांड इसी प्लॉट का अंश 158'

पश्चिम - टांड इसी प्लॉट का अंश 130'

Sd.....

L.R.D.C. Simdega

Memo No 203(11)/Rev. Dated (Simdega the 19.5.2023.... Copy forwarded to the Sub

Registrar, Simdega and Sri/Smt. श्री पुनीत कुल्लू

S/O, W/O, D/O स्व० राफैल कुल्लू

Village: गोतरा ठाकुरटोली

P.S: सिमडेगा

Dist: सिमडेगा

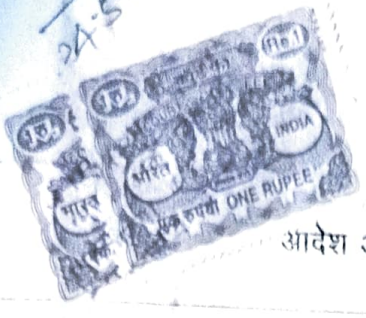
For Information and needful



19.5.2023  
L.R.D.C. Simdega  
भूमि सुधार सिमडेगा

328/  
24-5-23

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहता, सिमडेगा  
अनुमति वाद सं० 591/2022-23



श्री पुनीत कुल्लू आवेदक  
बनाम  
श्रीमती अंजना केरकेडा क्रेतिका

आदेश की  
कॉपी संख्या  
एवं तारीख

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पत्र की  
गई कारवाई  
के बारे में  
सहित तारीख

1 2 3

9.05.2023 आवेदक श्री पुनीत कुल्लू पिता स्व० राफैल कुल्लू, ग्राम- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये है।

भूमि विवरण

मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
गोतरा ठाकुरटोली	सिमडेगा	80	62	2482	0.04 एकड़
				2483	0.08 एकड़
			कुल	02	0.12 एकड़

कुल रकबा (बारह डिसमिल) मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- श्रीमती अंजना केरकेडा, पति श्री समीर किन्डो, ग्राम गोतरा ठाकुरटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति खड़िया) को विक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 41(ii)/रा०, दिनांक 28.04.2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत जोहन खड़िया वो पीउस खड़िया पे० मती खड़िया वो सीमन खड़िया वो आदु खड़िया पे० डोम खड़िया है। वर्तमान जमाबंदीदार जोहन खड़िया वगैरह के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि विक्री के पश्चात आवेदक के पास 7.82 एकड़ भूमि शेष बचता है।

24-5-23

24-5-23

प्रभारी निपुण

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2018/153860 दिनांक 27.02.2018/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2018/146256/दिनांक 15.03.2018 एवं आधार संख्या 9016-7766-3989 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेतिका की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2021/80695/दिनांक 12.03.2021/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या- जे0एच0आर0सी0/2022/17383/ दिनांक 24.01.2022 एवं आधार संख्या 3826-7767-1128 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा गोतरा भोगताटोली, खाता संख्या 62 प्लॉट संख्या 2482 जिसका रकबा क्रमशः 0.04 एकड़ एवं प्लॉट संख्या 2483 जिसका रकबा क्रमशः 0.08 एकड़, कुल 0.12 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- श्रीमती अंजना केरकेट्टा, पति श्री समीर किन्डो, ग्राम गोतरा ठाकुरटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मों 7,20,000.00 (सात लाख बीस हजार रुपये)मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 7.82 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति खड़ीया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा गोतरा भोगताटोली, खाता संख्या 62 प्लॉट संख्या 2482 जिसका रकबा क्रमशः 0.04 एकड़ एवं प्लॉट संख्या 2483 जिसका रकबा क्रमशः 0.08 एकड़, कुल 0.12 एकड़ जमीन आवेदक श्री पुनीत कुल्लू, पिता स्व0 राफैल कुल्लू, ग्राम- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा के द्वारा क्रेतिका- श्रीमती अंजना केरकेट्टा, पति श्री समीर किन्डो, ग्राम गोतरा ठाकुरटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की... दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार-उप-समोहर्ता  
सिमडेगा ।



भूमि सुधार-उप-समोहर्ता  
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार-उप-समोहर्ता,  
सिमडेगा ।

24-5-23

24-5-23

प्रभार डिलीवरी  
24-5-23

19.5.2023



कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 1116/2023  
दिनांक 24.05.23

सेवा में,

अनुमति प्रदाता/आपी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय : अमनागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत प्रपिन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रमाण : प्रमाणित वार संख्या 59/ सन् 22-23



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम
- पिता का नाम/पूरा पता
- ख- जाति

श्री पुनीत कुलु पुना 290 राफेल  
: फुल्ल ग्राम- गोलटा (बाफुहाल)  
: खडीया।  
थातान जिला- (44591)

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध

जोहन लक्ष्मी के पीछे लक्ष्मी के  
मरी लक्ष्मी के पीछे लक्ष्मी के  
मालू लक्ष्मी के पीछे लक्ष्मी के

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम

खाना 62 जोहन लक्ष्मी  
खाना 23830

4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम

5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध

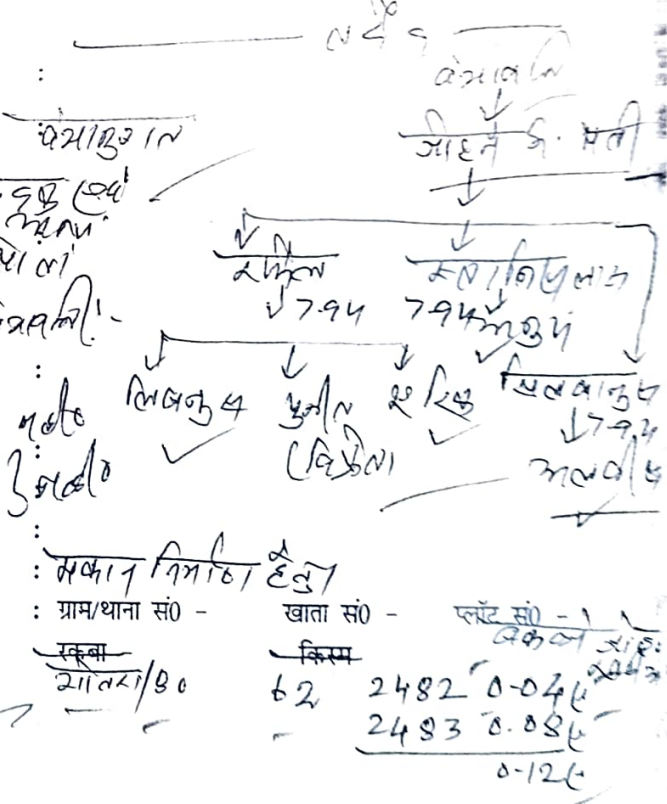
8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा

9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है

10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है  
ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य

12) जमीन का किस्म एवं व्यौरा



24-5-23 24-5-23

प्रभारी सिविलिक  
24-5

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन विक्री के अनुसार हां

14) जमीन का वर्तमान मूल्य

15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि

16) विक्री के बाद शेष भूमि

: 60,000/- प्रति 50  
: 720,000/-  
: 794 0/- 0.12 0  
: 7.92 0

खाना सं० -	खाना सं० -	खाना सं० -
62	2482 0.046	2483 0.086
		0.120

### 2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम  
घर का पूरा पता
- ख- जाति
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?
- 3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिंसिंग का वाद चला है
- 5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौर
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/उद्देश्य औचित्य
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौर
- 9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है

श्रीमति अंजना के.के.का पति श्री  
किन्दा ग्राम-बोहरा (ठाकुरवाली) धाम  
-बिसडे

: खडीया /  
: ही /

आवासीय हेतु / ~~5=00~~  
0=00  
8=00  
13=00

महाराज  
श्री 3.3.20 के मते 0.50 के  
आवासीय हेतु लैण्डिंग के  
पत्र-पत्रों के संबंध में (होम) लैण्डिंग  
रकबा के तहत 2.2 ए.ए. के पत्रों को  
क्रेता के पास है, जो कि लैण्डिंग के  
एक ही जमीन के अंतर्गत है।  
उक्त लैण्डिंग के अंतर्गत  
अन्य लैण्डिंग की जा सकती है।



10) अभ्युक्ति अंजना

विशेषा- क्रेता अंजना के सदस्य ही जाति  
के ही नहीं रखी जा है वरन् खरीद की शर्त मान्य के निवासी  
है। विशेषां अपने दस्तावेज हिस्से की रकम को विक्री के  
लिए अनुसूचित निगले है। विक्री के पत्रमान लैण्डिंग  
एक ही में 7.82 ए.ए. की रकम है, विक्रेता के अन्य  
दस्तावेजों द्वारा अपना पत्र सं. 258-दि. 13.4.23  
द्वारा अनापत्ति दिष्ट है।  
अतएव विक्रेता को रकम विक्री हेतु अनुसूचित  
की अनुमति की जा सकती है।

