

25

25



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6b1f058a56ae00639530

Receipt Date : 26-Dec-2021 09:03:01 pm

Receipt Amount : 43200/-

Amount In Words : Forty Three Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000139249

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ROSELINE SAMAD (Vendee)

GRN Number : 2109041376

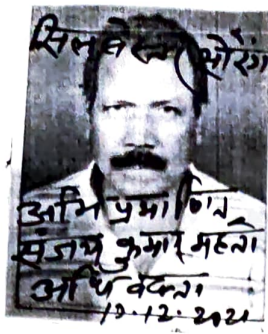


:- For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फाटा कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से Roseline Samad 43,200/- रुपये का मुद्रांक शुल्क का भुगतान कर चुकी है।
8.1.2022



सजय कुमार सोरेण
10.12.2021

4607
23

8.11.22

विक्रय पत्र
=====

1. नोड्यकारी:- श्री सिलबेस्टर सोरेण पिता स्व० कामिल सोरेण
जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, साकिन ग्राम- गोतरा
कुवीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, हाल मौकाम-
फ्लैट नं०-102 त्रिगोटी अपार्टमेंट हवाई नगर राँची ।

... .. बिनेता ।

आधार कार्ड नं०- xxxxx xxxxx 2471

पैन नं०- एने आर्डी वी एन 0322 ई

संमध-पत्र दिना:- 19/12/2022

NGDRS पोर्टल पर अधिलिखित सूची से मिलान किया, इस पत्र का खाना एवं लॉट नं० नहीं है।

Jay
8.1.22

SUNIT SAMAD

4/0 - CAMUEL SAMAD

AM - BAZAR TOLI SIMDEGA

PO+PS+DIST - SIMDEGA

॥2॥ मुख्यधारिणी:- सुश्री रोजलिन समद पिता स्व० मन्विरत समद
जाति- मुण्डा, पेशा- नौकरी, साकिन ग्राम- बाजारटोली,
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. प्रेतिका ।

आधार कार्ड नं०- XXXX XXXX 2818

पैन कार्ड नं०- ए डी ए पी एस 1369 एम

समथ-पत्र संख्या:- 20 / 2022

॥3॥ मुख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलाम्नी पुत्र पुत्रादिक
सदा दिन के वास्ते विक्री होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबलिंग दस लाख अस्सी हजार रुपये अंके
10,80,000/- रुपया होता है ।

॥5॥ सन्धक्ति:- एसा भिवात अन्दर मौजा- सिमडेगा,
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला- सिमडेगा के अन्दर छाता नं० 63 रजिस्ट्री ऑफिस नं०
241 रूबो औ रकतापिल रकबा 0.15 एकड़ पन्त्रह डिअमिल
जिलाजी चौहदरो:-

उत्तर:- टांड अश्वीन तकरा प्लॉट नं० 53 वो 54,

दक्षिण:- नरान सिमडेस्तर सिम एं पी.जी.सी. अथ

मूरव :- नरान कुमन समद,

परिचय:- वाली एकी प्लॉट का अंश उररीरगी नियोन कद
नालकुमारी 1.00 रुपया अलाये मेस जातना ।

उर्धित सिमडेगा जिला प्रान्त के चार भागों में से जावातिष
है सिमडेगा नरान या जिला प्रान्त का जिलापि नरान है । तथा
नरान परिसर, सिमडेगा के कार्ड नं० 12 में जिलापि है सिमडेगा
उर्धित नं०- 0120003433000340 है ।

Handwritten signature and date: 03/10/2022

Handwritten notes: 10/12-2021

Vertical handwritten notes: Jivan Lagan, 510 Umbden Lagan, Add Bozen toli Simdega, R.G. + Dist. - Simdega

मैं, लेख्यकारी शमभूषक कहता हूँ कि विक्रीत जमीन को पूर्व में किसी दूसरे व्यक्ति के पास विक्री नहीं किया गया है।

१।१ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण हेतु रूपयों की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरीदना स्व रूपये देना स्वीकार किया।

१.2१ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उर्वरुक्त लेख्यधारिणी के हाथों नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानाधिकारियों का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

१.3१ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसका केवाला संख्या 206 दिनांक 12.5.2017 है जिसका बुक नं०- 1, भोत्युम- 17, पृष्ठ संख्या 415 से 474 तक है दाखिल कारिल वाद संख्या 290आर.27/2017-2018 है पंजी II के भोत्युम नं०- 10 के पृष्ठ संख्या 58 में मेरे नाम से जमाबन्दी जयम है और लाईन मालगुमारी रसिद वर्ष 2021-22 तक मेरे नाम से निर्गत है। उपरोक्त वर्णित जमीन पर मेरा शांतिपूर्वक हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई वाद विवाद या लड़ाई झगड़ा नहीं है। खतियान के अनुसार जमीन कास्मी है तथा खतियानी रैत का नाम दानीअल मस्तो वगै० दर्ज है।

शमभूषक शरीर

§ 4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिज़ी हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोदानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 247/2020-21 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 6.8.21 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 184/11/21 दिनांक 6.8.2021 है।

§ 5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलदार होकर मकान, शहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खात नाम से हासिल किया करें।

§ 6§ इसलिये यह विप्रय पत्र केवाला वैला कलामी तदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वस्तु जरूरत पर काम आवे।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विप्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, तैरात, लीज, आम गैर मजहूआ से संबंधित नहीं है।

विप्रेत कर

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिजुत जमीन वो बधत जमीन सिमिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सिखोरेतर सौरंग

10.12.2021



सिखोरेतर सौरंग
10.12.2021

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के
वांछे हाल का पांचों अंगुलिओं का दाय
मेरे समदा सिमा जमा ।

संजय कुमार महतो
अधिकार

10.12.2021

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिमिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

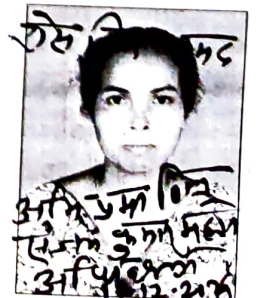
Roseline Samad



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी
के वांछे हाल का पांचों अंगुलिओं का
दाय मेरे समदा सिमा जमा ।

संजय कुमार महतो
अधिकार

10.12.2021



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विप्रेष पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- संजय कुमार महतो

अधिवक्ता
प्रारूपकर्ता
तारीख:- 10.12.2021

प्रमाणित किया जाता है कि इस विप्रेष पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो सत्य रहित है।

टंकित
मो. महतो

10/12/21

मो. महतो
कचहरी परिसर,
तिमडेगा।

अनुलग्नक:-

1. विप्रेता का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. विप्रेता का पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. प्रेतिका का आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. प्रेतिका का पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. पट्टावर्तिका का आधार कार्ड का छायाप्रति,
6. गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
7. परनिर्दिष्ट शेष्य का मूल प्रति,
8. अंचल रिपोर्ट एवं आवेदन का तथ्यी प्रतिलिपि,
9. जवाब पत्र का छायाप्रति,
10. वाणिज्य शाखा का छायाप्रति,
11. नावकुमारी राशि का छायाप्रति,
12. लक्षणा का छायाप्रति,
13. भिन्न भेद का छायाप्रति,
14. दूध नैय का मूल प्रति,
15. लॉडिंग दैरा राशि का छायाप्रति,

संजय कुमार महतो
10/12/2021