

194

190

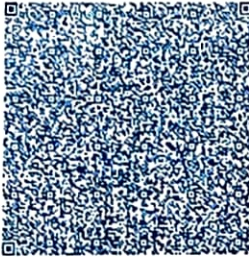


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH05605487330323P
 Certificate Issued Date : 27-Apr-2017 04:51 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ Jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0207872907263765P
 Purchased by : ELISABA LAKRA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MUZA KHIJRI THANA SIMDEGA TH NO 105 KH NO 113 PL NO 2488 AREA 0.06 1/2 ACRE
 Consideration Price (Rs.) : 4,16,000
 (Four Lakh Sixteen Thousand only)
 First Party : JOSEPH XESS
 Second Party : ELISABA LAKRA
 Stamp Duty Paid By : ELISABA LAKRA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,000
 (Fifteen Thousand only)



Please write or type below this line.....

जोसेफ़ एक्स
२.५.१७

एलिसबा लकड़ा
२.५.१७



0003218408

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Issue Token

Presenter/Executant's Name

Joseph Xess

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH05605487330323P Verify

Issue Token

IN-JH05605487330323P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH05605487330323P

CertificateIssuedDate: 27-Apr-2017 04:51 PM

AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK0207872907263765P

Purchasedby: ELISABA LAKRA

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: MUZA KHIJRI THANA SIMDEGA TH NO 105 KH NO 113 PL NO 2488 AREA 0.06 1/2 ACRE

ConsiderationPriceRs: 4,16,000

FirstParty: JOSEPH XESS

SecondParty: ELISABA LAKRA

StampDutyPaidBy: ELISABA LAKRA

StampDutyAmountRs: 15,000

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Verified by
jay 3.5.17



जोसेफ जेस
2.5.17

46-12 pro 1e2

23 I.A. with the permission
by L.R.D.C. Simdega
vide case no. 347/2015-16
order dt. 28.2.17

क्रिय पत्र

§ 18 लेख्यकारी:- श्री जोसेफ जेस पिता स्वD सिमोन जेस
जाति- उराँप, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- छिपरी
सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।
आधार कार्ड संख्या 6564 2477 7563

शक्र-फ-122/2017... .. सिमडेगा।

ग्राम पुरना सामटोली
N. Com. Mkt
f.p. v. m.
02/05/17

जोसेफ जेस पिता श्री जोसेफ जेस
ग्राम पुरना सामटोली
थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा

2/5/17

अपल कार प्रेषित प्रतिबंधित की सेवा
इस पक्ष का खारा कराया गयी है

02.5.17



जोसेफ खेस
 2.5.17
 3.5.17



03.5.17 10 to 1

जोसेफ खेस
 सिमान खेस
 रिबेरी सामेल
 उराप
 5/5/17



§2§ लेखधारिणी:- एमिसबा लकड़ा पति श्री जीम अगुस्टीन केरकेट्टा, जाति- उराँव, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- छिजरी सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 4774 9459 0964

123/2017 भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

जीसिक खेस
2.5.17

§3§ लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- गोबलिग चार लाख सोलह हजार रुपये अर्थात् 4,16,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्मति:- एराजियात अन्दर मौजा- छिजरी मडतोली वार्ड नं० 6, थाना नं० 105, थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के खाता नं० 113 एक सौ तेरह प्लॉट नं० 2488 चौबीस सौ अठ्ठासी एकबट 2.31 एकड़ में से 0.06 1/2 एकड़ साठे छः डिसिमिल आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का गकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौकसी:-

उत्तर:- बसन्त खेस का टाँड़,

दक्षिण:- पक्की सड़क,

पूरव :- तारसियुस खेस घर एवं बागान,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का शेष अंश ।

मान्यगुजारी 6 पेसा अर्थात्: पेसा अलायि खेस सलामत ।

वर्णित विक्रीत जमीन कुरडेग रोड में स्थित है ।

डा. ब्राह्म खेस
पिता जीसिक खेस
ग्राम - छिजरी - सामटोली
थाना - सिमडेगा - जिला - सिमडेगा
2.5.17

६१॥ मुँफि मुझ लेख्यकारो को गकान बनाने एवं अन्य चीजों धरि
 जय के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमान के वीर
 सम्भव न हुई और तब मैं लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की
 प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

॥ २॥ इसलिये मैं अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वच्छता में
 रहकर उपर जाना संख्या पौंच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी
 के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर देना और देवी गई जमीन का कुल
 हक वज्ज को अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों
 के हाथ सदा तब के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से देवी
 गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी
 उत्तराधिकारी वा स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और
 न आइन्दा रहेगा ।

॥ ३॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विफ्रीत जमीन खतियानी है ।
 खतियान में मेरे दादा अम्मा उरौं वीरस के नाम से नाम दर्ज है ।
 मालगुजारी रसीद मेरे चाचा पौंसु उरौं वीरस के नाम से कटता
 है । पंजी ११ के क्रोन्चुम संख्या १, पृष्ठ संख्या १७१ में पौंसु
 उरौं वीरस के नाम से जमावंधी कायम है । मेरे दादा एवं पिता
 की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी
 मौजिक भादवी बँटपारा हो चुका है । जो जमीन मैं देव रहा
 हूँ मेरे निज हिल्ले की जमीन है जिसपर मेरा जय विधान हक वज्ज
 वी कब्जा है और किसी प्रकार का बान वा झगडा संभव नहीं है ।
 खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायम है तथा जमान पालेवाले का
 नाम मैनेजर इन्कवर्ड रेटे मैनेजर वीरस विफ्रीत खतियान मुझ से
 देव दर्ज है ।

केस
 मोसेक
 २.५.१७

११॥ मैंने मुझे लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य चीजें खरीदने के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमाने के लिए सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

१२॥ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर को मन की स्वस्थता में रहकर उपर ज्ञानो संख्या पौंच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी को उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा के लिए हस्तान्तरित कर दिया। उस से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

१३॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन खतियानी है। खतियान में मेरे दादा भऊमा उराँव वगीरह के नाम से नाम दर्ज है। मालगुजारी रसीद मेरे चाचा पोलुस उराँव वगीरह के नाम से पटता है। पंजी ११ के कोल्युम संख्या १, पृष्ठ संख्या १७१ में पोलुस उराँव वगीरह के नाम से जमाबंदी कायम है। मेरे दादा एवं पिता की मृत्यु हो चुकी है। उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक श्रादी बँटवारा हो चुका है। जो जमीन मैं लेब रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा संश्लेष नहीं है। खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायम है तथा जमाने मालियाने का नाम मैनेजर इन्फार्मेट स्टेट मींस जागतव टिपूत श्रीनिवास कुमु सारिंद देव दर्ज है।

लेख
जोसेफ

२.५.१७

§4§ चूंकि इन उक्त पत्र आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उम सहायकारिता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कालकारि अधिनियम की धारा 46 के तहत अधिवदन दिया। जिसका वाद संख्या 347/2015-16 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 28.2.2017 को प्राप्त हुई एवं जिसका भेजो नं० 200/11/ दिनांक 28.2.2017 है।

गैलरी
2.5.17

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर कांफिज वी दजलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंका अधिकारी, सिमडेगा के कायलिय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व उदाय मातगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

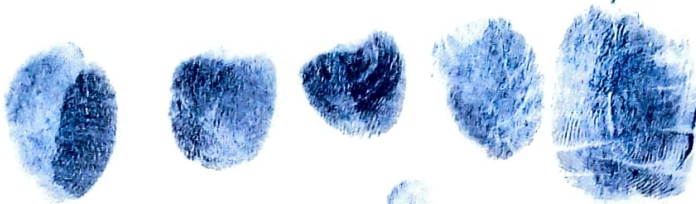
§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला जैसा कलामगी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वी वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-खसंदी, पैरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, वंशोपस्ती, और गजराजा के तहत नहीं है।

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन की बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

जीसेफ खेसरो
2.5.17

21.5.17
जीसेफ खेसरो



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के वॉशे हाथ का पांचों अंगुलियों का दाप मेरे समक्ष लिखा गया।

संजय कुमार महर्ता

अधिवक्ता

02.05.2017

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन की खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।



सुनीलसबा खेसरो
2.5.17

सुनीलसबा खेसरो



सुनीलसबा खेसरो
अधिवक्ता
02.05.17

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के वॉशे हाथ का पांचों अंगुलियों का दाप मेरे समक्ष लिखा गया।

संजय कुमार महर्ता

अधिवक्ता

02.05.2017

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- श्री अशोक कुमार महतो

प्रारूपकर्ता अधिवक्ता

तारीख:- 02.05.2017

श्री अशोक खेत
2.5.17

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है।

टंकक
श्री अशोक कुमार
2-5-2017
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा।

संलग्नक :-

1. विधेता, फ्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. जातिय लका सत्यापित प्रति,
3. मातंगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. शेड्यूल का मूल प्रति,
5. आदिश एवं अंका रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
6. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सचें नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,