61 59

(3)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु.

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

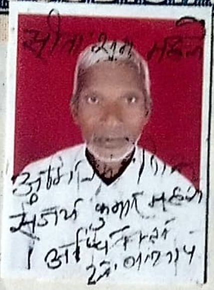
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 001861 /14

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY



[illegible] अधिनियम 2008 की धारा
......46 (1) Pro...... के अधीन
तथा भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची
1 क संख्या ...23 I A...
[illegible]
[illegible] (या स्टाम्प शुल्क से [illegible]
[illegible] उल्लेखित नहीं।

27/01/14

27.1.14

§1§ लेख्यकारी :- श्री सीताराम महतो पिता स्व० करिया महतो जाति- कुम्हार, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा कुम्हारटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 41/2014

~~[illegible] वर्णित भूमि का मूल्य ... [illegible] मूल्य से [illegible] है।~~

F.P. Verma
27/01/14

द्वारा सुदर्शन महतो पिता स्व. सीता महतो
ग्राम गोतरा कुम्हार टोली थाना सिमडेगा
जिला सिमडेगा ए.के. आजम महतो
27/1/14

सीताराम महतो 27/1/14

(207)

84 dt 09.01.14

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
10 JAN 2014
सिमडेगा

श्री दशरथ प्रधान
पिता स्व. लैंगा प्रधान
मैरकुमा ... सिमडेगा
पो.ओ ... सिमडेगा
कार्य ... केवाला
रुपया 11,600=00

10/01/14
कोषागार ...
सिमडेगा कोषागार

10,000 × 1 = 10,000
1,000 × 1 = 1,000
500 × 1 = 500
50 × 2 = 100

Total = 11600=00

(ग्यारह हजार छः सौ केवल)

सीताराम महतो
27/1/14

27.1.14 ... 10 to 1 ... बजे
उपरजिस्ट्रार के ... निबन्धन कार्यालय
सिमडेगा ... निष्पादनकारी
... ... है
... ...
... ... के जिला ...
निबन्धक द्वारा प्रमाणीकृत है
श्री / श्रीमती सीताराम महतो
पिता / पति का स्व० कारिया महतो
ग्राम गोतरा ... थाना सिमडेगा
कुम्हरटोली ...

27.01.14

27.1.14

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
जिला-सिमडेगा, झारखण्ड

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

{2} लेख्यधारी:- श्री दशरथ प्रधान पिता स्व0 लेंगा प्रधान जाति- भोगता, पेशा- नौकरी एवं खेतीबारी, निवास ग्राम- मैटकूपा, पो0- कोरोमियाँ, थाना-ठेठईटांगर, जिला-सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 42/2014

{3} लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

{4} मूल्य:- मोबलिग दो लाख नब्बे हजार रूपये अंके 2,90,000/- रूपये होता है ।

{5} सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा आनन्दनगर, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 242 {दो सौ बेयालिस} प्लॉट नं0 2690 {छबीस सौ नब्बे} रकबा 0.08 एकड़ {आठ डिसमिल} वो प्लॉट नं0 2720 {सताईस सौ बीस} रकबा 0.02 एकड़ {दो डिसमिल} कुल एक खाता के दो प्लॉट का जुमला रकबा 0.10 एकड़ शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसका जुमला चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता का टांड़,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता का टांड़,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता का टांड़ ।

27/1/14

जॉली औरेन खलखो
पिता- ... खलखो
ग्राम- ...
थाना + जिला सिमडेगा
27/1/14

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

पश्चिमः- इसी प्लॉट का अंश छोड़ा गया रास्ता 8 फीट का कच्चा ।
मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सलाना ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को बीमारी का ईलाज कराने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे पिता करिया कुम्हार वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मालगुजारी रसीद करिया कुम्हार के नाम से कटता है । मेरे पिता का मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS

हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

(4) अब चाहिए कि लेखयधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेखय से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(5) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कुम्हार जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50Rs

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सीताराम महतो
27/1/14

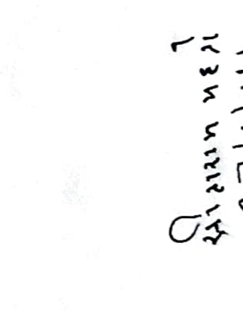
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता 27.01.2014

सीताराम महतो 27/1/14

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

पथरस प्रधान
27/1/14



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बाये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
27.01.2014

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
{प्रारूपकर्त्ता}
तारीखः- 27.01.2014

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
27.1.2014
मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।