

242

4-3-23

(2)

239



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cd558c81b920bc39f107

Receipt Date : 03-Mar-2023 08:45:14 am

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 202300028375

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUDHIR EKKA (Vendee)

GRN Number : 2316051256



: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sudhir Ekka

उपरोक्त किताबों का प्रमाण है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है। 17/03/2023



लालचन्द प्रधान
 351/2022-23
 11/3/23

Fee Paid
 A1 27000/-
Land Lord Fee 63/-
Process Fee 01/-
Valuation Per Decimals
 Land 60,000/-

लालचन्द प्रधान

11/3/23

17.3.23

विक्रय सम्पत्ति प्रांतीयन्वित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत है।
 (34000/- का अन्तर्गत है)
 विक्रय-पत्र

(परमीशन वाद संख्या 351/2022-23 आदेश दिनांक 03.02.2023 CNT.46 Act के तहत)

(1) लेख्यकारी :- श्री लालचन्द प्रधान उम्र 53 वर्ष पिता स्व० मनबोध प्रधान दादा स्व० जगतपाल गोंड श्रेणी S.T. (C.N.T. Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा कृषि साकिन मौजा सिमडेगा खरवाटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा जिला मोकाम जामबहार टापुडेगा पण्डरीपानी थाना ठेठईलांगर जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय M.No. 9955621026 UID No. XXXX XXXX 1062 PAN EAKPP7072K विक्रेता।
 शपथ-पत्र संख्या 149/2023 / 2023

(2) लेख्यधारी :- श्री सुधीर एक्का उम्र 48 वर्ष पिता स्व० रिमिस एक्का दादा स्व० झारी उरांव श्रेणी S.T. (C.N.T. Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा नौकरी साकिन मौजा रिगड़ी पुजारटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय M.No 9431774087 UID No. XXXX XXXX 3764 PAN AAYPE7816J क्रेता।
 शपथ-पत्र संख्या 150/2023 / 2023

सिमडेगा खरवाटोली, पिता - लालचन्द
 रामूत बेलका, जाम-काकुटोली
 थाना - सिमडेगा, जिला - सिमडेगा
 11/3/23

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से भिन्न किन्हीं चीजों का प्रयोग नहीं किया गया।

मार्ग दर्शिका पंजी से निजाम किया गया।



मालचन्द प्रधान
1/3/23 - 1/3/23



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

17-03-2023
पुस्तक ... का ...
... के ...
... का ...
... के ...
... का ...
... के ...
... का ...
... के ...
... का ...
... के ...



[Handwritten signature]

(3) लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक आल औलाद हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :- मोवलिग नौ लाख रुपये अंके 9,00,000/-रुपये होता है।

(5) सम्पत्ति :- संरचना रहित आवासीय भूमि

क्रं.	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं.	खातानं.	प्लाट नं.	रकबा
1.	सिमडेगा	सिमडेगा	सिमडेगा	116	117	05	0.07ए.
						23	0.08ए.

एराजियात पन्द्रह डिसमिल अंके 0.15 एकड़ हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा सिमडेगा बाजारटोली वार्ड नं0 12 थाना नं0 116 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा अन्दर खाता नं0 117 (एक सौ सतरह) प्लाट नं0 05 (पांच) रकबा 0.07 एकड़ (सात डिसमिल) वो प्लाट नं0 23 (तेईस) रकबा 3.30 एकड़ मेंसे 0.08 एकड़ (आठ डिसमिल) दोनों प्लाटों का जुमला मापी विवरण

उत्तर की ओर पूरब-पश्चिम 80'

दक्षिण की ओर पूरब-पश्चिम 93'

पूरब की ओर उत्तर-दक्षिण 90'

पश्चिम की ओर उत्तर-दक्षिण 62' है। जिसकी चौहददी :-

उत्तर :- प्लाट नं0 5 का अंश,

दक्षिण :- प्लाट नं0 23 का अंश,

पूरब :- प्लाट नं0 5 का अंश एवं प्लाट नं0 61,

पश्चिम :- इसी दोनों प्लाट में छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.15 एकड़ सिर्फ। लगान 1.00 रू0 प्रति वर्ष अलावे सेस। वर्णित विक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र का आवासीय है। उक्त जमीन पर मकान या पेड़ पौधा नहीं है। उक्त जमीन को पूर्व में किसी व्यक्ति को बिक्री, बंधक, एकरारनामा, लीज या दान नहीं किया गया है। जिसका हॉलडिंग नं0 0120000354000M0 है।

साल चण्ड प्रथान
1/3/23

Sandeep Kumar s/o chate :- Vijay Kumar
Vijay Post - Chate
P.S + Dist :- Simdega
1/3/23

3.

(1) चूंकि मुझे लेख्यकारी को मकान निर्माण करने के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है और जमीन बिक्री वगैर रूपये प्राप्त करने का और कोई दूसरा उपाय नहीं है अतः मैंने लेख्यधारी को उपरोक्त वर्णित मेरे हिस्से की जमीन खरीद लेने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

(2) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0एन0टी0 एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 351/2022-23 श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 03.02.2023 को हुई और मेमो नं0 15 (ii) रेव0 दिनांक 03.02.2023 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(3) इसलिए अपनी इच्छा से वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 9,00,000/-रूपये कई किशतों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी श्री सुधीर एक्का के पास बिक्री कर दिया और यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे।

(4) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन खतियानी है जो मेरे परदादा रघुबर गोंड के नाम से कायमी दर्ज है। मेरे परदादा, दादा एवं पिताजी का निधन हो चुका है। मेरे परदादा, दादा एवं पिताजी के निधन के पश्चात् उपरोक्त वर्णित जमीन का हम भैयादों के मध्य आपसी मौखिक भैयादी बंटवारा हो चुका है जो जमीन मैं बेच रहा हूँ, मुझे आपसी मौखिक भैयादी बंटवारा हिस्सा में प्राप्त है। पंजी -II के पृष्ठ संख्या 89 वोल्युम नं0 10 में मेरे दादा जगतपाल गोंड वगैरह के नाम से जमावंदी कायम होकर ऑनलाईन मालगुजारी रसीद कटता है। वर्णित जमीन पर मेरा शान्ति पूर्वक दखल कब्जा है, किसी प्रकार का लडाई झगडा अथवा वारदेन नहीं है। अब से आईन्दे वह जमीन लेख्यधारी का रहा वो रहेगा । अब से उस पर मेरा कोई हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा न ही मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(5) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान शहन आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे अपने उपयोग में लावें वो पुत्र-पुत्रादिक तक सुख भोग करें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी सिमडेगा से निश्चित लगान का खास रसीद लिया करें।

1/8/23
1/8/23

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन भू-हदबन्दी, कैसर-ए-हिन्द, खास महाल, भू-दान, गैरमजरूआ लीज या वन भूमि से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही - विक्रेता सालचन्द पुचान
1/3/23



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांके हद का पांचों अंगुलियों का दायें मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिकृत
1/3/23

सालचन्द पुचान
1/3/23

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही- क्रेता Sachin Kumar
1/3/23



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांके हद का पांचों अंगुलियों का दायें मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिकृत
1/3/23

सही - पहचान कर्ता

विकास कुमार बेसरा
1/3/23

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्ता के लंबे
हस्त का पंचों अंगुलियों का छाप मेरे सपदा
लिखा गया।

संजय कुमार मल्होत्रा
अधिवक्ता
1/3/23

संजय कुमार मल्होत्रा
1/3/23

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया वो स्वयं भी पढ़ कर दस्तावेज स्वीकार किये।

सही - संजय कुमार मल्होत्रा
ता- अधिवक्ता
प्रारूप कर्ता 1/3/23

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्ठों में कुल 938 शब्द मुद्रित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

मुद्रक -

ह0/- नारायण दास
(नारायण दास) 17/3/23

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :-

1. शेडयुल की मूल प्रति।
2. जांच प्रतिवेदन की सत्यापित प्रति।
3. खतियान की छाया प्रति।
4. मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।
5. हॉल्लिडिंग रसीद।
6. विलेज मैप की छाया प्रति।
7. ट्रेश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी देया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

नारायण दास

17/3/2023

नारायण दास
17/3/23