

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

Permission has been granted to श्री लालचन्द प्रधान

S/O, W/O, D/O स्व० मनबोध प्रधान

Village: सिमडेगा खरवाटोली

P.S सिमडेगा (वर्तमान पत्ता- ग्राम- जामबहार टापुडेगा, पंडरीपानी थाना- ठेठईटांगर, जिला- सिमडेगा)

District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. श्री सुधीर एक्का

S/O, W/O, D/O स्व० रिमिस एक्का

Village: रिगड़ी पुजारटोली

P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 03.02.2023

in Rev, C.N.T. case No 351/2022-23

U/S 46 C.N.T. Act,

| Village | Thana | Thana No | Khata No. | Plot No. | Area(in acies) | Value for Sale |
|---------------------|---------|----------|-----------|----------|-----------------------|----------------|
| सिमडेगा बजारटोली | सिमडेगा | 116 | 117 | 05 | 0.07 एकड़ | 9,00,000.00 |
| | | | | 23 | 3.30 ए० मे से 0.08 ए० | |
| | | | कुल | 02 | 0.15 एकड़ | |

(नौ लाख रुपये मात्र)

भूमि की जुमला चौहदी

उत्तर - प्लॉट नं० 5 का अंश

दक्षिण - प्लॉट नं० 23 का अंश

पूरब - प्लॉट नं० 5 का अंश एवं प्लॉट नं० 61

पश्चिम- इसी दोनों प्लॉटों में छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता

Sd.....

L.R.D.C. Simdega

Memo No. 15 (ii) /Rev. Dated (Simdega the 03.02.2023)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt. श्री लालचन्द प्रधान

S/O, W/O, D/O स्व० मनबोध प्रधान

Village: सिमडेगा खरवाटोली

P.S: सिमडेगा

Dist: सिमडेगा (वर्तमान पत्ता- ग्राम- जामबहार टापुडेगा, पंडरीपानी थाना- ठेठईटांगर, जिला- सिमडेगा)

For Information and needful



L.R.D.C. Simdega
भूमि सुधार सिमडेगा
03.02.2023

06/07/23

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 351/2022-23

श्री लालचन्द प्रधान आवेदक

बनाम

श्री सुधीर एक्का क्रेता

आदेश की
क्रम संख्या
एवं तारीख

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पर की
गई कारवाई
के बारे टिप्पणी
सहित तारीख

1

2

3

3.02.2023

आवेदक श्री लालचन्द प्रधान, पिता स्व० मनबोध प्रधान, ग्राम- सिमडेगा खरवाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा (वर्तमान पत्ता- ग्राम- जामबहार टापुडेगा, पंडरीपानी थाना- ठेठईटांगर, जिला- सिमडेगा) ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण

| मौजा | थाना | थाना नं० | खाता न० | प्लॉट न० | रकबा |
|---------------------|---------|----------|---------|----------|-----------------------|
| सिमडेगा बजारटोली | सिमडेगा | 116 | 117 | 05 | 0.07 एकड़ |
| | | | | 23 | 3.30 ए० मे से 0.08 ए० |
| | | | कुल | 02 | 0.15 एकड़ |

कुल रकबा (पन्द्रह डिसमिल) मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेता- श्री सुधीर एक्का, पिता- स्व० रिमिस एक्का, ग्राम रिगड़ी पुजारटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 287(ii)/रा०, दिनांक 17.01.2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत रघुवर गोड़ वल्द करम गोड़ है। वर्तमान जमाबंदीदार जगतपाल गंडु पिता रघुनाथ गंडु वगै० के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति गोड़ एवं उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 2.79 एकड़ भूमि शेष बचता है।

06/07/23
प्रधान लिपिक

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2020/143191 दिनांक 30.10.2020/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2022/222727/दिनांक 20.05.2022 एवं आधार संख्या 8008-8792-1062 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेता की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2021/331380 दिनांक 03.07.2021/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या- जे0एच0आर0सी0/2018/1092069/दिनांक 14.10.2018 एवं आधार संख्या 3897-5067-3764 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा सिमडेगा बाजारटोली खाता संख्या 117 प्लॉट संख्या 05 जिसका रकबा 0.07 एकड़ एवं प्लॉट संख्या 23 जिसका रकबा 3.30 एकड़ में से 0.08 एकड़ कुल 0.15 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेता- श्री सुधीर एक्का, पिता- स्व0 रिमिस एक्का, ग्राम रिगड़ी पुजारटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो0 9,00,000.00 (नौ लाख रुपये) मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 2.79 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जनजाति गोड़ एवं उरॉव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी है।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा सिमडेगा बाजारटोली खाता संख्या 117 प्लॉट संख्या 05 जिसका रकबा 0.07 एकड़ एवं प्लॉट संख्या 23 जिसका रकबा 3.30 एकड़ में से 0.08 एकड़ कुल 0.15 एकड़ जमीन आवेदक श्री लालचन्द प्रधान, पिता स्व0 मनबोध प्रधान, ग्राम- सिमडेगा खरवाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा (वर्तमान पत्ता- ग्राम- जामबहार टापुडेगा, पंडरीपानी, थाना- टेठईटांगर, जिला- सिमडेगा) के द्वारा क्रेता- श्री सुधीर एक्का, पिता- स्व0 रिमिस एक्का, ग्राम रिगड़ी पुजारटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की.....

स्वीकृति दी जाती है।
लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधीर एक्का
सिमडेगा ।

भूमि सुधीर एक्का
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधीर एक्का
सिमडेगा ।

6/1/23

6/1/23

30
06/07/23
प्रधान लिपिक



03.02.2023

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 287/11/20
दिनांक 17.01.2023

में,
अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।



व्य :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 351 सन् 2022-23

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम
- पिता का नाम/पूरा पता
- ख- जाति
- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध

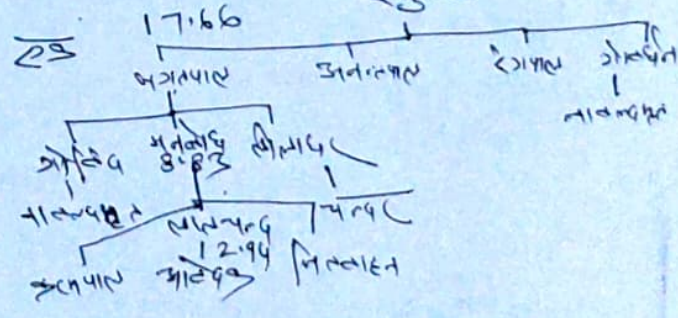
श्री नरचरण प्रधान पिता लक्ष्मण मन्कोधर
 प्रधान ग्राम खरकोटोरी सिमडेगा
 पाना + जिना - विक्रेता
 गोरे
 रघुवंत गोरे वल्लभ उच गोरे शाश्वत
 माधवदास आठवडा (पिनाना सिमडेगा)
 5 पत्नी है।

- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम

रघुवंत

- 4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम
- 5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ
- 6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध
- 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा
- 9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है
- 10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है
- ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है
- 11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य
- 12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा

खरकोटोरी गोरे पिता लक्ष्मण मन्कोधर
 3211 सिमडेगा एच मोरकोट बेट लक्ष्मण
 नरचरण प्रधान पिता लक्ष्मण मन्कोधर प्रधान
 36 रू०
 रघुवंत 17 रू०



ग्राम/थाना सं 116 खाता सं 117 प्लॉट सं 5 एच 23
 रकबा - 11.511 किस्म

| | |
|-----|-----------|
| 102 | 1.34 |
| 05 | 0.07 रू० |
| 23 | 3.30 मूले |
| | 0.08 रू० |

- 13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो
- 14) जमीन का वर्तमान मूल्य
- 15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि
- 16) बिक्री के बाद शेष भूमि

60,000 1.44 एच डिप्रीशियल
 60,000 x 15 = 900000 11.511 1.44 एच
 2.94 रू०
 2.79 रू०

06/01/23 प्रधान लिपिक



(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम : सुधीर खड्डा पिता लव रमिण खड्डा
घर का पूरा पता : ग्राम रिगड़ी युवा (दोना) ग्राम जिला + पाना
विभाग
- ख- जाति : दुरौत
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ? : नही
- 3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता : मडान के बारी निर्माण
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैंड सिलिंग का वाद चला है : नही
- 5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है : 2.19 एड्ड
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा : नही महाशय
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य : N/A
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा : N/A
- 9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है : N/A

P-0820
P-0824
P-0824
P-0824

र.उ.न. के प्रमिडिंग के द्वारा CMT भर की जाए 46का इन्वोल्वमें नही होगा है मुझे किसी की अनुमति हेतु अनुमति की जा सकती है

(Signature)

10) अभ्युक्ति

इसका रकबा 2.19 एड्ड ही पाना फोन से निवासी है।
एक अनुमति पत्र नाम के पत्र पर 2.19 एड्ड है।
इसके लिए कुल 34264 रुमि 2.19 एड्ड है।
42111 रुमि 2.19 एड्ड होती है 21111 पत्र (दोना)
4387 पत्र 7/7/2022 के द्वारा अनुमति हेतु
अनुमति दी जा सकती है।



(Signature)
30
06/07/23
प्रधान लिपिक

अंचल अधिकारी
सिमडेगा
06/07/23

(Signatures)
06/07/23