1

124 121

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

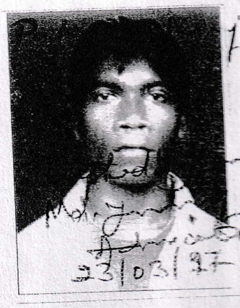
Certificate No.	:	IN-JH05186546292953P
Certificate Issued Date	:	22-Mar-2017 03:53 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK0207352646662630P
Purchased by	:	SARITA MINZ
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA GOTRA KHATA NO 256 PLOT NO 5177 AREA 0.12 ACRE
Consideration Price (Rs.)	:	4,68,000 (Four Lakh Sixty Eight Thousand only)
First Party	:	PATRIK MINJ
Second Party	:	SARITA MINZ
Stamp Duty Paid By	:	SARITA MINZ
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,900 (Sixteen Thousand Nine Hundred only)

Please write or type below this line

पातिक मिंज
23/3/17

सरिता मिंज
23-3-2017

0003258267



23/03/17

[redacted]

५६ I A with the Permission by L.R.D.C. Simdega vide Case No. 360/2016-17 order dt. 18.2.17

23/03/17

पात्रिक मिंज 23/3/17

॥1॥ लेख्यकारी:- श्री पात्रिक मिंज पिता स्व0 मिखासन मिंज जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा कुबीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या:- 3694 6954 3249

...... विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 88/2017

23/03/17

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती सरिता मिंज पति श्री ज्ञान प्रकाश मिंज, जाति- उरांव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- मुड़िया, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या :- 4957 6418 2963

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 89/2017

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला पैत्र कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग चार लाख अरसठ हजार रूपये अंके 4,68,000/- रूपये होता है ।

पास्किल मिंज 23/3/17

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा डिम्टीटोली वार्ड नं0 5, थाना नं0 80, थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 256 §दो सौ छपन§ प्लॉट नं0 5177 §एकावन सौ सतहत्तर§ रकबा 1.00 एकड़ में से 0.12 एकड़ §बारह डिसमिल§ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- नीज रास्ता 3 फीट इसी प्लॉट का अंश §कच्चा रास्ता§

दक्षिण:- नीज रास्ता 12 फीट इसी प्लॉट का अंश §कच्चा रास्ता§,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश अनीमा लकड़ा का खरीदगी जमीन,

पश्चिम:- इसी प्लॉट में छोड़ा कच्चा रास्ता 12 फुट,

मालगुजारी 10 पैसा §दस पैसा§ आवे सेस सलाना ।

Gyan Prakash Minz
S/o. Ivel Minz
Village - Murira
P.S. - Simdega
Dist. Simdega.
Date - 23/03/2017.

(1) चुँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में सुखनाथ उराँव वो बुधु उराँव वो बंधु महतो वो बीरसा उराँव के नाम से नाप दर्ज है । मालगुजारी रसीद सुखनाथ उराँव मेरे बड़े दादा चम्मू उराईन के नाम से कटता है । मेरे दादा एवं पिताजी का देहान्त हो चुका है । मेरे पिताजी लोग दो भाई थे । दोनों भाईयों के बीच आपसी मौखिक बँटवारा हो चुका था । बिक्रीत जमीन मुझे पिताजी के मृत्यु के बाद उत्तराधिकारी द्वारा प्राप्त है । बिक्रीत जमीन मेरे नीज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । बिक्रीत जमीन कास्मी है तथा लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानीब टिकैत श्रीनिवास हुकुमसिंह देव दर्ज है ।

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 360/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 18.2.17 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 157(ii) दिनांक 18.2.2017 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

पातिक मिंज
23/3/17

पातिक मिंज
23/3/17

प्रमाणित किया जाता है कि पातिक मिंज के बांए हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Md. [signature]
Advocate
23/03/17

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सरिता मिंज
23-3-2017

प्रमाणित किया जाता है कि सरिता मिंज के बांए हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Md. [signature]
Advocate
23/03/17

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Md. [signature] Advocate
23/03/17

§प्रारूपकर्त्ता§
तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

पातिक मिंज
23/3/17

टंकक
मो० मकसुद
23-3-2017
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नकः-

1. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
2. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. शैड्यूल का मूल प्रति,
4. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट कासच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
5. खतियान के सत्यापित प्रति का छायाप्रति,
6. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

~~बाजे रहे पेज नं० 3 के लाईन 15 में पेन से मालगुजारी रसीद लिखा गया है।~~
द० मो०

पातिक मिंज
23/3/17