

616

611



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 25ba7b1873f74d488a3f

Receipt Date : 09-Oct-2022 04:06:52 pm

Receipt Amount : 48000/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000121065

Office Name : SRO - Simdega

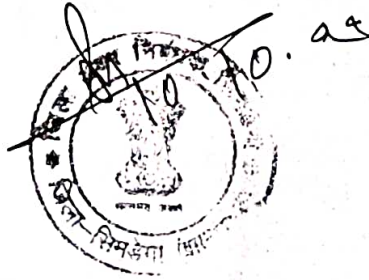
Document Type : Sale Deed

Payee Name : WILSON KERKETTA (Vendee)

GRN Number : 2213822708



--: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।
Wilson Kerketta
10/10/2022



466/2022
1899 को शपथपत्र
1899 को शपथपत्र
1899 को शपथपत्र

Fee Paid
A1 36000/-
Land Lord Fee 03/-
Process Fee 21/-

10.10.22

Valuation Per Decimals
Land 60,000/-

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं हैं।
(अपवाद पत्र के अन्तर्गत)

विक्रय-पत्र

(परमीशन वाद संख्या 32/2022-23 दिनांक 06.10.2022 CNT.46 Act के तहत)

(1) लेख्यकारिणीगण :- मालती बेक उम्र 36 वर्ष वो मुक्तिदानी बेक उम्र 33 वर्ष वो मुदित बेक उम्र 31 वर्ष तीनों के पिता श्री विमल बेक दादा स्व0 अमृत बेक श्रेणी S.T.(C.N.T.Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा खेती बारी निवास मौजा सिमडेगा घोचोटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय (1) M.No. 9572064838 UID No. XXXX XXXX 0030 PAN BGVPB9556N....

(2) M.No. 9934578483 UID No. XXXX XXXX 9345 PAN BSTPB5442F

(3) M.No. 8879514330 UID No. XXXX XXXX 6794 PAN BGRPB1543H

विक्रेतिकारिणीगण।

शपथ-पत्र संख्या 409, 410, 411/2022 /2022

(2) लेख्यधारी :- श्री विलसन केरकेट्टा उम्र 35 वर्ष पिता श्री सलमोन केरकेट्टा दादा स्व0 पतरस खड़िया श्रेणी S.T.(C.N.T.Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा नौकरी साकिन मौजा जोकबहार कुनुटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय M.No 7061784730 UID No. XXXX XXXX 8027 PAN CZTPK9676C -----क्रेता।

शपथ-पत्र संख्या 412/2022 /2022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

Amal Kull, s/o Lt. Julian Kull,
vill- Sundarpur P.O. Getra
Simdega
10/10/22

Multi Back

.2.

(3) लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक आल औलाद हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :- मोवलिंग बारह लाख रूपये अंके 12,00,000 /-

(5) सम्पति :- संरचना रहित आवासीय भूमि

क्रं.	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं.	खातानं.	प्लाट नं.	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	गोतरा	80	120	4988	0.20ए.

एराजियात बीस डिसमिल अंके 0.20 एकड़ हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा गोतरा वार्ड नं0 2 थाना नं0 80 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा अन्दर खाता नं0 120 (एक सौ बीस) प्लाट नं0 4988 (उनचास सौ अठासी) रकबा 0.20 एकड़ (बीस डिसमिल)। जमीन का माप

उत्तर की ओर पूरब-पश्चिम 90'

दक्षिण की ओर पूरब-पश्चिम 50'

बीच में लम्ब पूरब-पश्चिम 60'

पूरब की ओर उत्तर-दक्षिण 100'

पश्चिम की ओर उत्तर-दक्षिण 147' है । जिसकी चौहद्दी :-

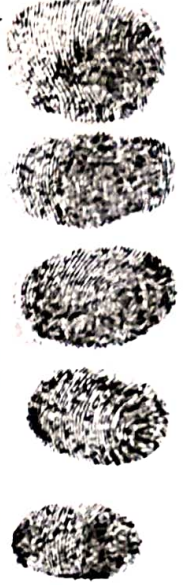
उत्तर :- इसी प्लाट का अंश,

दक्षिण :- वर्तमान में कच्ची सड़क,

पूरब :- वर्तमान में कच्ची सड़क,

पश्चिम :-प्लाट सं0 4992

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.20 एकड़ सिर्फ। लगान 1.00 रू0 प्रति वर्ष अलावे सेस। वर्णित विक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है। उक्त जमीन पर कोई निर्माण या पेड़ पौधा नहीं है। जिसको



M.P.F.S. - 0.1

Shweta Kujur W/O. Late Nishal Sangeet Minz
VIA- DEEP NAGAR GHOHO TAL SIMDEGA
P.S- Simdega
Dist- Simdega



पूर्व में किसी व्यक्ति को बिक्री, बंधक, एकरारनामा, लीज या दान नहीं किया गया है। जिसका हॉल्लिडिंग नं0 0020001101000M0 है।

(1) चूंकि हम लेख्यकारिणीगण को मकान निर्माण हेतु करने रूपयों की सख्त आवश्यकता है और जमीन बिक्री वगैर रूपये प्राप्त करने का और कोई दूसरा उपाय नहीं है अतः हमने लेख्यधारी को उपरोक्त वर्णित जमीन खरीद लेने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

(2) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0एन0टी0एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 32/2022-23 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 06.10.2022 को हुई और मेमो नं0 683 (ii) रेव0 दिनांक 06.10.2022 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार,सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(3) इसलिए अपनी-अपनी इच्छा से वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 12,00,000/-रूपये कई किशतों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी श्री विलसन केरकेट्टा के पास बिक्री कर दिये और यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिये कि प्रमाण रहे।

(4) हमलोग प्रतिज्ञा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन हमारी खरीदगी जमीन है जिसका बुक नं0 1 भोल्यूम नं0 16 पेज नं0 587 से 610 तक तथा केवाला संख्या 536 दिनांक 11.06.2009 ई0 है। बाद खरीदगी के दाखिल खारीज वाद संख्या 238आर 27/2009-10 के अनुसार अंचल कार्यालय सिमडेगा से दाखिल खारीज होकर हमारे नाम से जमाबंदी कायम है जो पंजी -II के पृष्ठ संख्या 11 वोल्युम नं0 9 में हमारे खास के नाम से जमाबंदी कायम है एवं ऑन लाईन मालगुजारी रसीद निर्गत होता है। जिस पर हमारा शान्ति पूर्वक दखल कब्जा है किसी प्रकार का लड़ाई झगड़ा अथवा वारदेन नहीं है। अब से आईन्दे वह जमीन लेख्यधारी का रहा वो रहेगा। अब से उस पर मेरा कोई हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा न ही हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का। खतियान के अनुसार वर्णित जमीन काएमी है जो बलकु उरांव वगैरह के नाम नाप दर्ज है।

(5) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड़ मकान शहन आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे



M. J. Beck

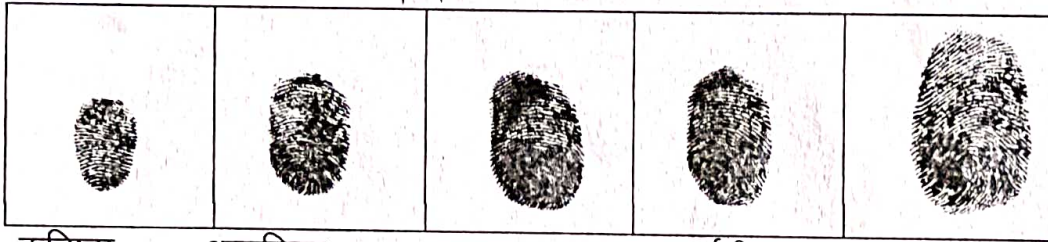
अपने उपयोग में लावें वो पुत्र-पुत्रादिक तक सुख भोग करें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी सिमडेगा से निश्चित लगान का खास रसीद लिया करें।

Malti Beck 10/10/22
Muktidani Beck 10/10/22
MuddBeck 10/10/22
10/10/22

हम लेख्यकारिणीगण घोषणा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन भू-हदबन्दी, कैसर-ए-हिन्द, खास महाल, भू-दान, गैरमजरुआ लीज या वन भूमि से संबंधित नहीं है।

हम लेख्यकारिणीगण घोषणा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

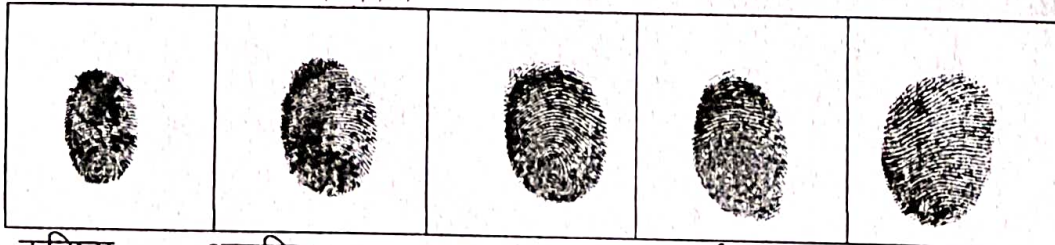
सही - विक्रेता Malti Beck
10/10/22



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी के बाप
हज्ज का पांचों अंगुलियों का दाप मेरे समक्ष
लिखा जाता।
संजय कुमार मल्लिक अधिकारी

सही - विक्रेता Muktidani Beck 10/10/2022
10/10/22



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी के
बाप हज्ज का पांचों अंगुलियों का दाप मेरे
समक्ष लिखा जाता।
संजय कुमार मल्लिक अधिकारी

सही - विक्रेता MuditBak
10/10/22

Muditi Bock 10/10/22
MuditiBani Bock
MuditiBak 10/10/22
10/10/22



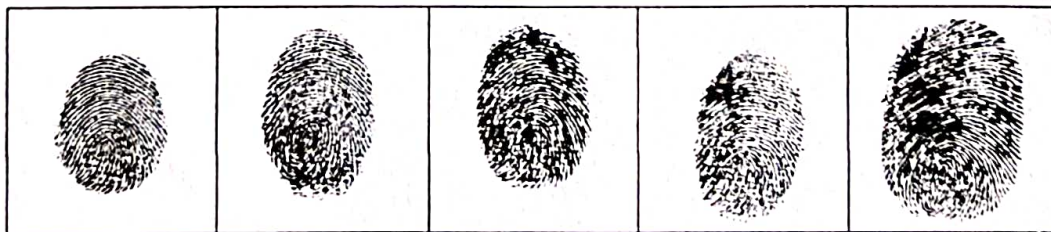
कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारिता के द्वारा
दायाँ का पान्चांगुलियों का दायाँ मेरे समक्ष
लिखा गया।

संजय कुमार मल्लो
अधिवक्ता
10/10/2022

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद
कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही - क्रेता ~~MuditBak~~
10/10/22



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारिता के
द्वारा दायाँ का पान्चांगुलियों का दायाँ
मेरे समक्ष लिखा गया।

संजय कुमार मल्लो
अधिवक्ता
10/10/2022

Malti Beek 10/10/22
Multilani Beek
MudatBeek 10/10/22
10/10/22

सही -पहचान कर्ता Avinash Kulkarni
10/10/22



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्ता के
दिए गए छाप का पांचों अंगुलियों का दाया
मेरे समक्ष लिया गया। सजाप कुमार महारा

अधिवक्ता

10/10/2022

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप
तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया
वो स्वयं भी पढ़ कर दस्तावेज स्वीकार किये।

सही - सजाप कुमार महारा

ता- अधिवक्ता

प्रारूप कर्ता 10/10/2022

.7.

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 7 पृष्ठों में कुल 966 शब्द मुद्रित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

मुद्रक -

ह0/- नारायण दास
09/10/22

(नारायण दास)

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :-

1. शेड्यूल की मूल प्रति।
2. जांच प्रतिवेदन की सत्यापित प्रति।
3. खरीदगी पट्टा का छाया प्रति।
4. शुद्धि पत्र का छाया प्रति।
5. मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।
6. खतियान की छाया प्रति।
7. हॉल्लिडिंग रसीद।
6. विलेज मैप की छाया प्रति।
7. ट्रेश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पट्टेचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी देया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

Malti Beck
10.10.2022
Muktidani Beck
10.10.2022
Mudal Beck
10/10/2022

Malti Beck 10/10/22
Muktidani Beck
Mudal Beck 10/10/22
10/10/22