327 321

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bd0cb4874420ee9ea7da
Receipt Date : 29-Oct-2020 09:17:43 am
Receipt Amount : 10600/-
Amount In Words : Ten Thousands Six Hundred Rupees Only
Token Number : 20200000092864
Office Name : SRO - Simdega
Document Type : Sale Deed
Payee Name : MANOHAR PRASAD (Vendee)
GRN Number : 2002534433

-: For Office Use :-

Deface कर दिया गया।
18.12.20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

[illegible] 1908 की धारा [illegible]

46 (1) [illegible]

[illegible] 1899 [illegible]

[illegible] 23-I-A [illegible]

[illegible]

18.12.20

Raju Km. Mahto
2.11.020

विक्रय पत्र

(1) लेख्यकारी :- श्री राजू कुमार महतो पिता स्व० रामकरण महतो, जाति- कुम्हार, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा कुम्हारटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा । आधार कार्ड संख्या 5989 3011 9620

.. .. .. विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 157/2020

होल्डिंग नं० 00200001060000एम०0

स्थान राज पिता स्व० रामकरण महतो ग्राम गोतरा कुम्हारटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा झारखण्ड
2.11.020

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में खाता, खेसरा प्लॉट नं नहीं है। 18-12-2020

Check

§2§ लेख्यधारी:- मनोहर प्रसाद पिता श्री ईश्वर प्रसाद,
जाति- तेली, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- देवबहार,
थाना- ठेठईटांगर, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 5358 3084 8354

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 158/2020

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैना कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग दो लाख पैंसठ हजार रुपये अंके 2,65,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली, वार्ड नं0 2, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 87 §सतासी§ प्लॉट नं0 5046 §पाँच हजार छियालिस§ रकबा 0·05 एकड़ में से 4·25 डिसमिल §चार दशमलव पच्चीस डिसमिल§ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-
उत्तर:- मकान रामदयाल प्रसाद वो तनुजा देवी,
दक्षिण:- पी·सी·सी· पथ,
पूरब :- पी·सी·सी· पथ,
पश्चिम:- घेरा मकान एतवा माँझी ।
मालगुजारी 4·00 रुपया §चार रुपया§ अलावे सेस सलाना ।
मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री नहीं किया हूँ ।

Raju Kr. Mahto
2.11.020

अजय कुमार महतो पिता श्री मुरलीलाल महतो ग्राम गोतरा नया टोली थाना + जिला सिमडेगा।।
2.11.020

[illegible]
P. Verma
18/12/2020

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन मेरे पिताजी रामकरण महतो की खरीदगी जमीन है जिसका केवाला संख्या 931 दिनांक 29.12.1988 ई० है, जिसका बुक नं० 1, भोल्युम नं० 11, पृष्ठ संख्या 191 से 193 है । मेरे पिताजी से हमलोग दो भाई हैं । मेरे पिताजी के निधन के पश्चात हमदोनों भाईयों सागर राम महतो एवं राजू कुमार महतो के नाम से जमीन का उत्तराधिकारी दाखिल खारिज हो चुका है जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 377 आर 27/14-15 है । पंजी 11 के भोल्युम 13 के पृष्ठ संख्या 20 में हमदोनों भाईयों के नाम से संयुक्त जमाबंदी कायम है एवं मालगुजारी रसीद निर्गत होता है । हमदोनों भाईयों के मध्य जमीन का आपसी मौखिक बंटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से एवं दखल कब्जे की जमीन है जिसपर किसी प्रकार का वाद विवाद अथवा लड़ाई झगड़ा नहीं है । खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायमी है तथा खतियानी रैयत का नाम ठेठु भोगता वगै० दर्ज है ।

Raju Kr. Mahto
2.11.020

2.11.020

Online खतियान एवं पंजी II का मिलान किया। कालम खतियानी रैयत "ठेठु भोगता" है।
R.P. Varma
18/12/2020

{4} अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

{5} इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कुम्हार जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1·3·12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19·6·2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

सागर राम अपना हिस्सा का जमीन बेच चुका है जिसका केवाला संख्या 257 दिनांक 17·03·2015 ई० है ।

Raju Kr. Mahto
2.11.020

संजू देवी पति श्री शिवनारायण
ग्राम-लचरागढ़ थाना-सिमडेगा
2.11.020

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Raju Kr. Mahto
2.11.020

Raju Kr. Mahto
2.11.020

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
2.11.020

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मनोहर प्रसाद
2.11.020

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
2.11.020

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
(प्रारूपकर्त्ता) 2.11.020
तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
2.11.020
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

Rajiv Kr. Mahto
2.11.20

संलग्नकः-

1. विक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
5. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
6. शुद्धि पत्र का छायाप्रति,
7. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
8. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
9. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
10. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,