565 564

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	59d1c448ce2093d39b40
Receipt Date :	14-Sep-2021 09:00:21 am
Receipt Amount :	22000/-
Amount In Words :	Twenty Two Thousands Rupees Only
Token Number :	20210000098325
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	SUMANTI LAKRA (Vendee)
GRN Number :	2107500366

16.9.21

-: For Office Use :-

Deface कर दिया गया।

22.9.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी

सफीरा केरकेट्टा
10/9/21

22.9.21 10 बजे

सफीरा केरकेट्टा
स्व. पावल केरकेट्टा
डुमरटोली सिमडेगा
रबोड़िया सिमडेगा

विक्रय–पत्र

(1) लेख्यकारिणी :– सुश्री सफीरा केरकेट्टा पिता स्व0 रावेल केरकेट्टा जाति खड़िया पेशा गृहिणी निवास गांव सिमडेगा बुधराटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा।...................विक्रेतिका।
आधार कार्ड संख्या 7713 8491 8336 पैन नं0 BTGPK8383L
शपथ–पत्र संख्या ....343 –..................../2021

(2) लेख्यधारिणी :– श्रीमती सुमन्ति लकड़ा पति श्री सैयुन तोपनो जाति उरांव पेशा नौकरी निवास गांव सलडेगा थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा.झारखण्ड।.......................................क्रेतिका।
आधार कार्ड संख्या 7329 7882 7297 पैन नं0 AFLPL1789F

.... भारतीय नागरिक ....

शपथ–पत्र संख्या ....344 –..................../2021

अंचल द्वारा प्रेषित ... प्रतिबंधित,

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र–पुत्रादिक हमेशा के लिए होता है।

(4) मूल्य :– मोवलिग पांच लाख पचास हजार रूपये अंके 5,50,000/– रूपये होता है।

(5) सम्पति :– एराजियात अन्दर मौजा सिमडेगा बुधराटोली वार्ड नं0 15 थाना सिमडेगा थाना नं0 116 सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के खाता नं0 45 (पैंतालीस) प्लाट नं0 2073 (बीस सौ तिहत्तर) रकबा 1.63 एकड़ में से 0.10 एकड (दस डिसमिल) जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– प्रस्तावित कच्चा रास्ता 12 फीट,

दक्षिण :– टांड़ नीज विक्रेतिका,

पूरब :– टांड़ इसी प्लाट का अंश नीज विक्रेतिका,

पश्चिम :– इसी प्लाट का अंश ।

मालगुजारी 1 रूपये(एक रूपये) अलावे सेस सालाना।

वर्णित विक्रीत जमीन आवासीय है जिस पर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है।जिसका हॉल्डिंग नं0 0150000137000M0 है।

(1) चूंकि मुझ लेख्यकारिणी को मकान बनाने के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार की।

(2) चूंकि हम उभय पक्ष लेख्यकारिणी वो लेख्यधारिणी दोनों आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं अतः जमीन खरीद बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत् वाद संख्या 135/2020–21 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार,सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 06.08.2021 को प्राप्त हुई और मेरो

नं0194(ii) रेव0 दिनांक 06.08.2021 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार,सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(3) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थ्यता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया।अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

(4) मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मुझे वसीयतनामा द्वारा प्राप्त है। जिसका क्रम सं0 10 एवं वसीयतनामा संख्या III/01/2005 दिनांक 06.01.2005 है। जिसका बुक सं0 3 भोल्यूम सं0 2 पृष्ट संख्या 111 से 120 तक दर्ज है। बाद प्राप्ति के दाखिल खारीज वाद संख्या 353R27/2016–17 के द्वारा दाखिल खारीज होकर मेरे नाम से मालगुजारी रसीद कटता है।जिस पर मेरा निर्विवाद रूप से दखल वो कब्जा है।मालगुजारी रसीद के अनुसार वर्तमान जमाबंदी पंजी II के भोल्यूम नं0 2 पृष्ट संख्या 46 में दर्ज है।जिस पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है। वर्णित जमीन पर किसी तरह का झगड़ा झंझट या भार नहीं है। खतियान के अनुसार वर्णित जमीन कायमी है तथा खतियानी रैयत जैमशी खड़िया वगैरह के नाम दर्ज है।

(5) चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान–शहन,कुआं, बारी,आदि का निर्माण करें वो सुविधानुसार अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय,

10/9/21

सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खाश नाम से हासिल करें।

(6) इसलिए यह विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं यह घोषणा करती हूँ कि विक्रय–वाली जमीन भू–हदबन्दी,कैसरे हिन्द,खास महाल,भू–दान,लीज,आम गैरमजरूआ से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो वचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सफीरा केरकेट्टा 10|9|21

सही – सफीरा केरकेट्टा
10|9|21

प्रमाणित किया जाता है कि सफीरा केरकेट्टा के बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Snehlata Soreng
Adv
10|9|2021

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही –

सुमन्ति लकड़ा
10/9/21

अनीता केरकेट्टा
10/9/21

प्रमाणित किया जाता है कि सुमन्ति लकड़ा के बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया

Snehlata Soreng
Adv.

10/9/2021

लेख्यकारिणी के कहे अनुसार इस विक्रय–पत्र का दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर उनको गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये।

सही– Snehlata Soreng
प्रारूप कर्त्ता (Advocate)
तारीख – 10/9/21

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्टों में कुल 846 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

टंकक–

ह/– नारायण दास 10/9/21

(नारायण दास)

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :–

1, विक्रेतिका का आधार का छाया प्रति।

2; विक्रेतिका का पैन कार्ड का छाया प्रति।

3, क्रेतिका का आधार का छाया प्रति।

4, क्रेतिका का पैन का का छाया प्रति।

5, पहचानी गवाह का आधार का छाया प्रति।

6, गवाह का आधार का छाया प्रति।

7, शेडयुल का मूल प्रति।

8, परमिशन आदेश दिनांक 6.8.21 का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि।

9, अंचल अधिकारी सिमडेगा का जांच प्रतिवेदन की अभिप्रमाणित प्रति।

10, वसीयतनामा की छाया प्रति।

11, शूद्धि पत्र की छाया प्रति।

12, मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।

13, खतियान का छाया प्रति।

14,ग्रामीण नक्शा का छाया प्रति।

15, ट्रैश मैप की मूल प्रति।

16, फार्म नं0 1