

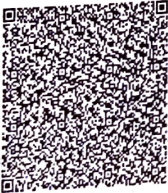


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH31270704452908S
Certificate Issued Date : 17-Aug-2020 01:54 PM
Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0247147724962387S
Purchased by : ARUN KUMAR AGARWAL AND MUKESH KUMAR AGARWAL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SALE DEED
Consideration Price (Rs.) : 10,10,000
 (Ten Lakh Ten Thousand only)
First Party : DILIP KUMAR
Second Party : ARUN KUMAR AGARWAL AND MUKESH KUMAR AGARWAL
Stamp Duty Paid By : ARUN KUMAR AGARWAL AND MUKESH KUMAR AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 40,400
 (Forty Thousand Four Hundred only)



Please write or type below this line-----

लेखकारी:- दिलीप कुमार, ग्राम-सलडेगा राम जानकी मंदिर रोड
पो. + धाना + जिला:- सिमडेगा।
28.8.20

लेखआरी:- 1 अरुण कुमार अग्रवाल ग्राम कुन्द नगा डीपा लीक
ग्राम-सिमडेगा-जिला-सिमडेगा। 28.8.20

2- मुकेश कुमार अग्रवाल-ग्राम कुन्द नगा-डीपा लीक
ग्राम-सिमडेगा-जिला-सिमडेगा 28.8.20



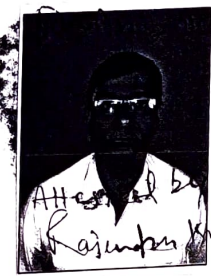
SR 0002191928

Statutory Alert:

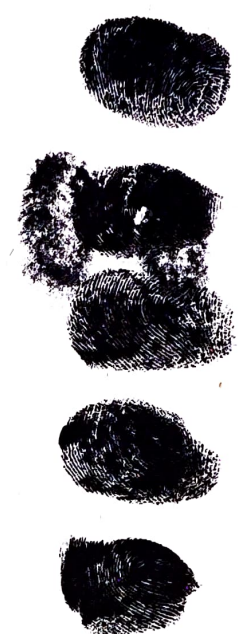
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

A

466) प्रत
कृपया कृपया कृपया कृपया
कृपया कृपया कृपया कृपया
कृपया कृपया कृपया कृपया
कृपया कृपया कृपया कृपया
कृपया कृपया कृपया कृपया



Attested by
Rajendra K. Yadav.
Date: 28/08/2020



दि. 28.8.20

5.9.20

विक्रय पत्र
=====

॥ १॥ **लेख्यकारी:-** दिलीप कुमार पिता श्री गोपाल साहु जाति-
तेली, पेशा- छेतीबारी एवं वकालत निवास ग्राम- सलडेगा राम
जानकी मंदिर रोड, पी०- सिड्डेगा, थाना- सिड्डेगा, जिला-
सिड्डेगा । बिक्रेता ।

आधार कार्ड नं०- 5326 0662 7609
पैन नं०- ए टी एन पी के 389एएल
समय-पत्र नं०- 78/2020
हॉलिंग नं०- 014000014600ए 4

पि.वा. - 28.8.20
पिता - रामजानका प्रियेराज
सिम डेगा ।
ता. : 28.8.20

check

अंचल एवं उचित प्रतिबंधित की
श्री मे इस जहा का खाला एवं
पत्र नं 78 है 5.9.2020

परिचय:- सेठ राम अग्रवाल का ब्यापार ।

मालगुजारी 1.00 रुपया अलावे सेस सालाना ।

उपर वर्णित बिक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से व्यवसायिक है ।

§ 1§ चूंकि मुझ लेख्यकारी को इस समय मकान सहन ब्यापार एवं दीगर छर्च वास्ते रुपयों की आवश्यकता पड़ी जिसकी व्यवस्था बिना जमीन के रुपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारीगण से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

14/11/72 28.8.72

§ 2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारीगण के हाथ बैंक संख्या क्रमांक: 000886, के द्वारा 5,05,000/- रुपये एवं बैंक संख्या 000851 के द्वारा 5,05,000/- रुपये कुल 10,10,000/- रुपये आई सी. आई सी. आई बैंक शाखा, सिमडेगा, के द्वारा पूरा रुपया चुकता पाकर ब्यापार वी बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारीगण वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न भ्रष्ट कोई हक सरोकार रहा और न भ्रष्ट किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उपर वर्णित बिक्रीत जमीन खरीदगी है जो मेरी माँ बसमति देवी पति श्री गोपाल साहू के नाम से खरीदगी है जिसका केवाला पट्टा संख्या 921/71, दिनांक 17.09.1971 है जिसका बुक नं० 1, शीट्युम नं० 1, पेज नं० 563 से 565 तक है तथा मेरी माँ के नाम से दाखिल खारिज वाद संख्या 155आर. 27/71-72 के द्वारा दाखिल खारिज हो कर

साक्षि:- मांगीरय कुमार
पिता - श्री गोपाल साहू
पति:- रामजानकी मंदिरे सेठ
सिमडेगा, पो + थाना + जिला
सिमडेगा / 28.8.72

मालगुजारी रसीद नीज मेरी माताजी के नाम से कटता है जो पंजी II के भौत्युम नं० 1, पेज नं० 18 में दर्ज है। मेरी माँ की मृत्यु हो चुकी है एवं मेरे पिता काफी बूढ़ हो चुके हैं तथा अक्सर बिमार रहते हैं एवं चलने पिड़ने में असमर्थ हैं। उपरोक्त जमीन को मेरे पिताजी हमदोनों भाईयों को बहिसे बराबर बाँट दिये हैं जिसपर हमदोनों भाईयों का निर्विवाद दखल कब्जा है बिक्रीत जमीन मेरे बहिसे की है। उक्त जमीन खतियानी रयत बकायत मालिक के नाम से खतियान में दर्ज है खेपट में मीजर इनकम्बर्ड स्टेट मीन जानी ब टिकेत श्री निवास हुकुम सिंह देव दर्ज है। जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झड़त नहीं है। हमदोनों भाईयों के नाम से अंचल कार्यालय, सिमडेगा के द्वारा भू-धारण प्रमाण-पत्र संख्या 17, दिनांक 24.08.2020 निर्गत किया गया है।

§ 4§ अब चाहिए कि लेखधारणीय अमनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर मकान, शहन, कुआँ, बारी इत्यादि काकर अपने उपयोग में लाहें वो अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अमने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§ 5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

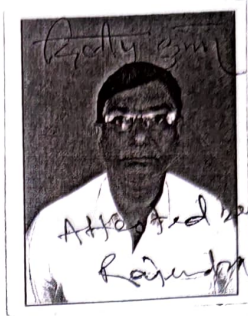
मैं, शपथपूर्वक कहता हूँ कि मैं बिक्रेता तैली जाति का हूँ। सरकार के विशेष सचिव झारखण्ड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के झापांक 591 दिनांक 1.3.2012 ई० तथा पत्रांक 7/ हाँलडिंग हस्तान्तरण नीति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 द्वारा दिये सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दीकिसरे हिन्दू खास महल, भू-दान, सेरात, लीज आम गैर मजसुआ से संबंधित नहीं है।

C. S. K. K. K.
28-8-20

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वी बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

दिलीप कुमार
28.8.20



Attested by
Rajendra Kr. Yadav.
Adv.
28/08/2020

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाँये हाथ के पाँचों उँगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

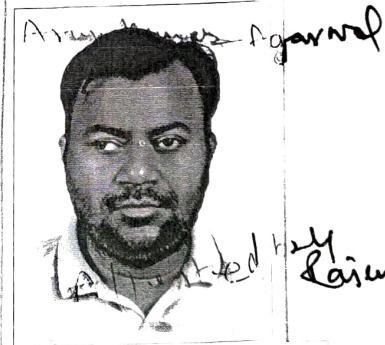
Rajendra Kr. Yadav.
Adv.
28/08/2020

19/08/2020
28.8.20

हम लेख्यधारिण यह घोषणा करते हैं कि पूर्व में धारित जमीन वी खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

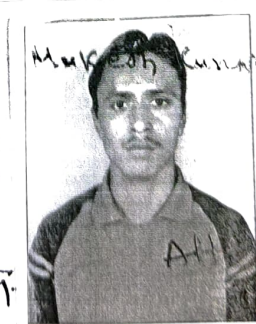
1. अरुण कुमार अग्रवाल
28.8.20

2. मुकेश कुमार अग्रवाल 28.8.20



Attested by
Rajendra Kr. Yadav.
Adv.
28/08/2020

2.



Attested by
Rajendra Kr. Yadav.
Adv.
28/08/2020

प्रमाणित किया जाता है कि दोनों लेख्य-
-कारी बाँये हाथों के पाँचों उँगुलियों का निशान मेरे
समक्ष लिया गया है।

Rajendra Kr. Yadav.
Adv.
28/08/2020

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनकी गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनावी समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Rajendra Kumar Yadav.
Advocate
28/08/2020

प्रारूपकर्ता
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खण्डन रहित है ।

टंकक
मो 0248299
28/08/2020
मौ० महेश्वर
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नक छायाप्रति:-

1. बिक्रेता का आधार कार्ड एवं पैन कार्ड
2. क्रेतागण का आधार कार्ड एवं पैन कार्ड
3. पहचानकर्ता का आधार कार्ड
4. गवाह का आधार कार्ड
5. केवाला पट्टा
6. दालिम खारिज शुद्धि द्व-पत्र
7. मालगुजारी रसीद
8. खतियान का सत्यापित प्रति एवं खेवट,
9. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
10. शिरोज मैप
11. हॉलिंग टैक्स रसीद
12. पत्र नं० 1 का मूल प्रति,
13. अनापति प्रमाण-पत्र,
14. भू-धारण प्रमाण-पत्र का,

रजेंद्र कुमार यादव
28.8.20