165 162

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

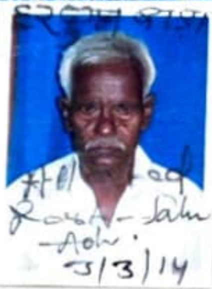
दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON

04AA 001876/14



तत्कालीन वर्णित भूमि का मूल्य निर्धारित दर के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है। 03-3-14

सशस्त्र सेना झंडा दिवस
7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1908 की धारा 46 (1) Pro C के अधीन ... 23 I A' with the permission by L.R.D.C. Simdega vide Case No 292) 2013-14 order dt 09-01-2014

31/3/14

03-3-14

§1§ लेख्यकारी :- श्री हरदुगन बाड़ा पिता स्व0 धनमसीह बाड़ा जाति उरांव पेशा खेती बारी निवास गांव सिमडेगा घोचो टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - - - - - - - - - - विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या - 82/-2014- - - - -/ 2014

§2§ लेख्यधारिणी :- श्रीमती सुशीला टोप्पो पति श्री सुधीर टोप्पो जाति उरांव पेशा गृहिणी निवास गांव कोलबहार §कैरबेड़ा§ थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - भारतीय नागरिक - - - - - क्रेतिका।

शपथ-पत्र संख्या - -83/2014- - - - -/ 2014

§3§ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

पहचान आशीष बड़ा
पिता - हरदुगन बाड़ा
ग्राम - घोचो टोली सिमडेगा
थाना - सिमडेगा जि - सिमडेगा

03/3/2014

(216)

15.01.14
176

कार्यालय जिला कोषागार
5 FEB 2014
सिमडेगा

श्रीमति सुशीला टोप्पो
पति – श्री सुधीर टोप्पो
कोनमेरा जिला सिमडेगा
निम्नलिखित मनजूरी
बावत ... केनवाला
रुपया 12,000=00
15/02/14
कोषागार लिपिक
सिमडेगा

10,000 × 1 = 10,000
500 × 4 = 2,000

Total = 12,000=00
(बारह हजार रुपये)

हरदुगान बाड़ा
03/3/2014

03-3-14 10 to 1

हरदुगान बाड़ा
स्व० धनमसीह बाड़ा
बोचोटोली सिमडेगा
उरांव खेती
03/03/14
03.3.14

जिला आपूर्ति पदाधिकारी सिमडेगा
जिला–सिमडेगा, झारखण्ड

500Rs.

§4§ मूल्य :- मोवलिग तीन लाख रुपये अंके 3,00,000/- रुपये जिसका आधा मोवलिग एक लाख पचास हजार रुपये अंके 1,50,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति :- रराजियात 0.10 एकड़ § दस डिसमिल § जमीन हकियत रैयती मय दखाली खातियानी वाके मौजा सिमडेगा बाजार टोली थाना नं0 116 थाना सिमडेगा सदर रजिष्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 115 § एक सौ पन्द्रह § प्लाट नं0 44 § चौवालीस § रकबा 2.44 एकड़ में से 0.10 एकड़ § दस डिसमिल§ जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- टांड़ इसी प्लाट का अंश,

दक्षिण :- इसी प्लाट पर रास्ता कच्चा 10 फीट चौड़ा,

पूरब :- टांड़ इसी प्लाट का अंश,

पश्चिम :- टांड़ इसी प्लाट का अंश नीज विक्रेता ।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.10 एकड़ जमीन सिर्फ जिसका मालगुजारी सालाने 02 पैसे अलावे शेष । वर्णित विक्रीत जमीन टांड़ आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का संरचना नहीं है ।

§1§ चूंकि इस समय मुझे मकान बनाने के वास्ते रुपये की अति आवश्यकता है इसलिए मैंने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 3,00,000/- रुपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारिणी श्रीमती सुशीला टोप्पो के पास रैयती बेचा और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-:3 :-

में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे।

§2§ चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी. एन. टी. एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 292/2013-14 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृति आदेश दिनांक 09-01-2014 को हुई और मेमो नं० 43§।।§ रेव. दिनांक 09-01-2014 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिष्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई ।

§3§ मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खातियानी है जो उत्तराधिकारी के तौर पर प्राप्त कर बंटवारा के अनुसार मुझे मिला जिस पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है वो मेरे नाम से जमाबंदी कायम होकर मालगुजारी की रसीद कटती है । जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

§4§ चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन, कुआं बारी आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-: ४ :-

सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेहय से दाखिल खारीज करा कर खास नाम से मालगुजारी की रसीद हासिल करें ।

मैं, लेहयधारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन भू-हदबन्दी, केसर-ए-हिन्द, खास महाल, भूदान या लीज से संबंधित नहीं है ।

सही - इग्नासियुस लकड़ा 03/3/2014

इग्नासियुस लकड़ा 03/3/2014

प्रमाणित किया जाता है कि इग्नासियुस लकड़ा, क्रेता का हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है।

राजेन्द्र प्र. ...
अधिवक्ता
3/3/14

मैं, लेहयधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - सुशीला टोप्पो
ता: 3.3.2014

गवाह - वीनीत लकड़ा
पिता - श्री अलेक्सियस लकड़ा
ग्राम - पिथरा तामरा टोली
थाना + जिला सिमडेगा
तिथि - 3.3.014

प्रमाणित किया जाता है कि

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-: 5 :-

सुशीला देवी की बांयें हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने ली गई है।

राजेश्वर साहु
अधिवक्ता
3/3/14

ह० [illegible] साहु 03/3/2014

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्त्ता,
[signature] Adv.

तारीख - 3/3/14

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 5 पृष्ठों में कुल 573 शब्द टंकित हैं जो काण्ड रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

ह०/- नारायण दास 3/3/14

(नारायण दास)

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।