419 408 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

13/04/11

[illegible stamp text] 1899 [illegible]

23 I A with the permission by S.D.O. Simdega vide case No. 279/2010-11, order dated 24-2-11

13-4-11

13-4-11

§1§ लेख्यकारी :- श्री जोसेफ तिर्की पिता स्व0 स्टेफन तिर्की जाति मुण्डा पेशा खेती बारी निवास गांव गोतरा भोगता टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - - - - - - - - - - - - - विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या - - - 257 - - - - - - - - - -/ 2011

[illegible] तिर्की
ला श्री जोसेफ तिर्की
[illegible] गोतरा भोगताटोली
थाना + जिला सिमडेगा 13/4/2011

98/11

000245/11

Sold on 1-3-11

01 MAR 2011

1/3/11

सिमडेगा

जोसेफ तिर्की

स्व. स्टेफन तिर्की

38.50/-

1/3/11

1000×3 = 3000

500×1 = 500

100×3 = 300

50×1 = 50

कुल 3,850

13/04/11

जोसेफ तिर्की

13-4-11

13-4-11 1901

जोसेफ तिर्की

स्व० स्टेफन तिर्की

सिमडेगा

खेती

13-4-11

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

§2§ लेख्यधारिणी :- श्रीमती कमला लकड़ा पति श्री इमिनियुस लकड़ा जाति उरांव पेशा खेती बारी निवास गांव हाथाभाड़ी रायनखोल थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा हाल मुकाम गोतरा भोगता टोली थाना वो जिला सिमडेगा - भारतीय नागरिक - - - - - क्रेतिका।

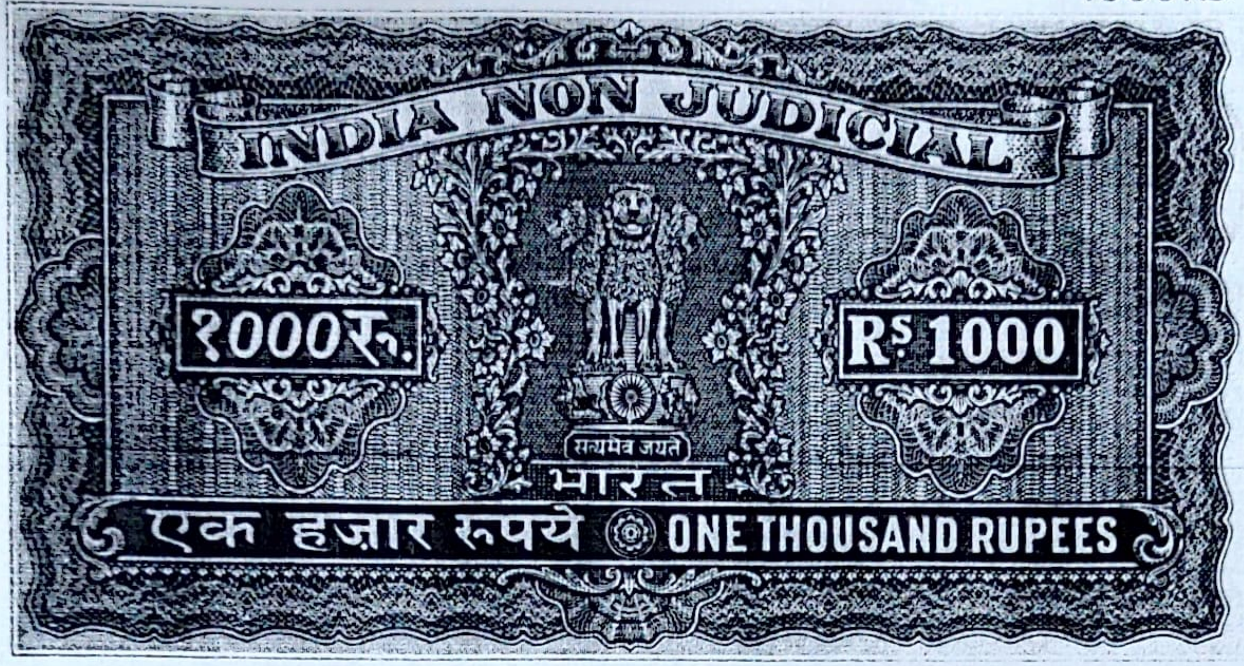
शपथ-पत्र संख्या - - - - 258 - - - - - - - - - - -/ 2011

§3§ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

§4§ मूल्य :- मोवलिग छेयानब्बे हजार रूपये अंके 96,000/- रूपये जिसका आधा मोवलिग अड़तालीस हजार रूपये अंके 48,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति :- एराजियात 0.08 एकड़ § आठ डिसमिल § जमीन हकियत रैयती मय दखली खातियानी वाके मौजा गोतरा भोगता टोली थाना नं0 80 थाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 102 § एक सौ दो § प्लाट नं0 2496 § चौबीस सौ छेयानब्बे § रकबा 1.43 एकड़ में से रकबा

1000Rs.



0.08 एकड़ (आठ डिसमिल) जमीन जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- टांड़ इसी प्लाट का अंश राजेश तिर्की,

दक्षिण :- छउर कच्ची सड़क,

पूरब :- टांड़ इसी प्लाट का अंश संदीप बागे,

पश्चिम :- टांड़ इसी प्लाट का अंश संदीप बागे ।

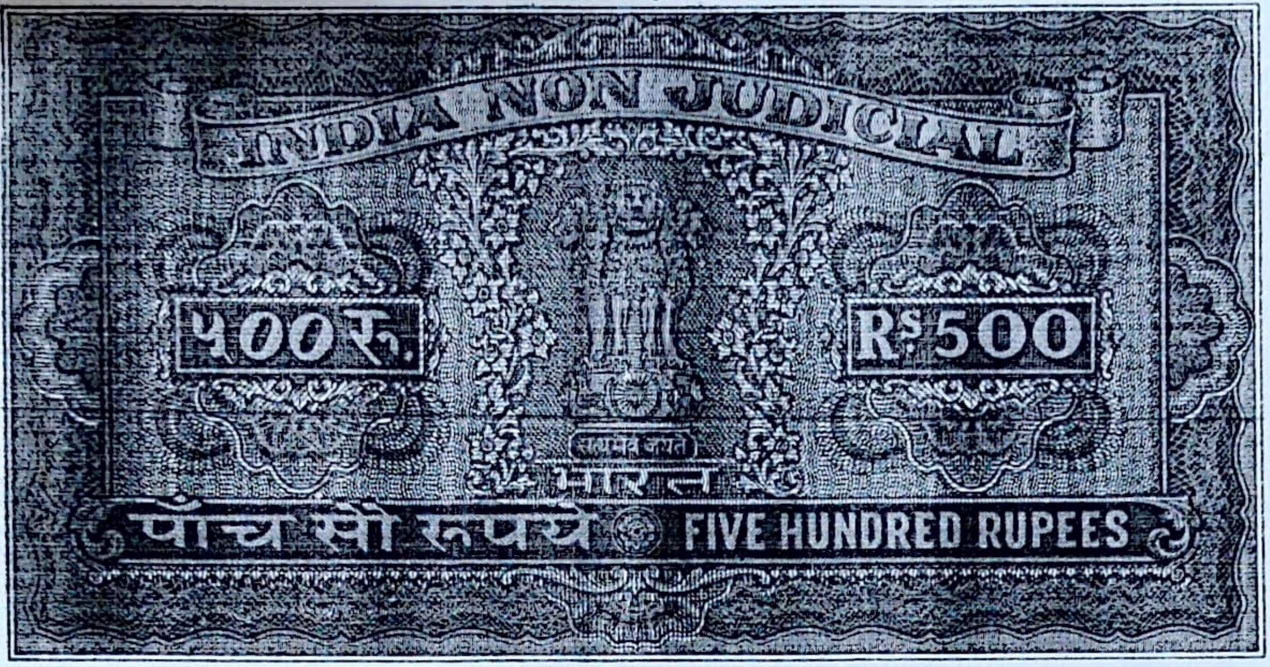
कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.08 एकड़ सिर्फ जिसका मालगुजारी सालाने 02 नये पैसे अलावे शेष । वर्णित विक्रीत जमीन आवासीय है जिस पर मकान या किसी अन्य प्रकार का कोई निर्माण नहीं हुआ है ।

(1) चूंकि इस समय मुझे अपनी पोती की शादी खर्च के वास्ते रूपये की अति आवश्यकता है इसलिए मैंने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 96,000/- रूपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी के पास रैयती बेचा और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थ्यता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे।

गवाह- दीपक टोप्पो, पिता-श्री पारादीप टोप्पो
ग्राम- सिवनी पुरनापानी
पो०- ओड़गा सिमडेगा
थाना + जिला- सिमडेगा
ता: 13-04-2011

13-4-11

500Rs.



§2§ चूंकि हम दोनों पक्ष आदिवासी समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन बिक्री हेतु आवश्यक अनुमति का आवेदन सी0एन0टी0 एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 279/2010-11 श्रीमान् अनुमण्डल पदाधिकारी, सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृति आदेश दिनांक 24-2-11 को हुई और मेमो नं0 204§11§ रेव0 दिनांक 24-2-2011 ई0 के अनुसार मुझे तथा जिला सब-रजिष्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई ।

§3§ मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुस्तैनी खातियानी है जो मेरा दादा पण्डरा मुण्डा के नाम नाप दर्ज है । वर्णित जमीन मेरे दादा के मृत्योपरान्त मेरे पिता को उत्तराधिकारी के तौर पर हासिल हुआ और आपसी जबानी भैयादी बंटवारे में उनके हिस्से की थी जिसे पिता के मरने के बाद मैंने उत्तराधिकारी के तौर पर हासिल किया जिस पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है ।अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारिणी को

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

{9} चाहिए कि लेख्यधारिणी वर्णित जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन, कुआं बारी आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमीनदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें ।

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

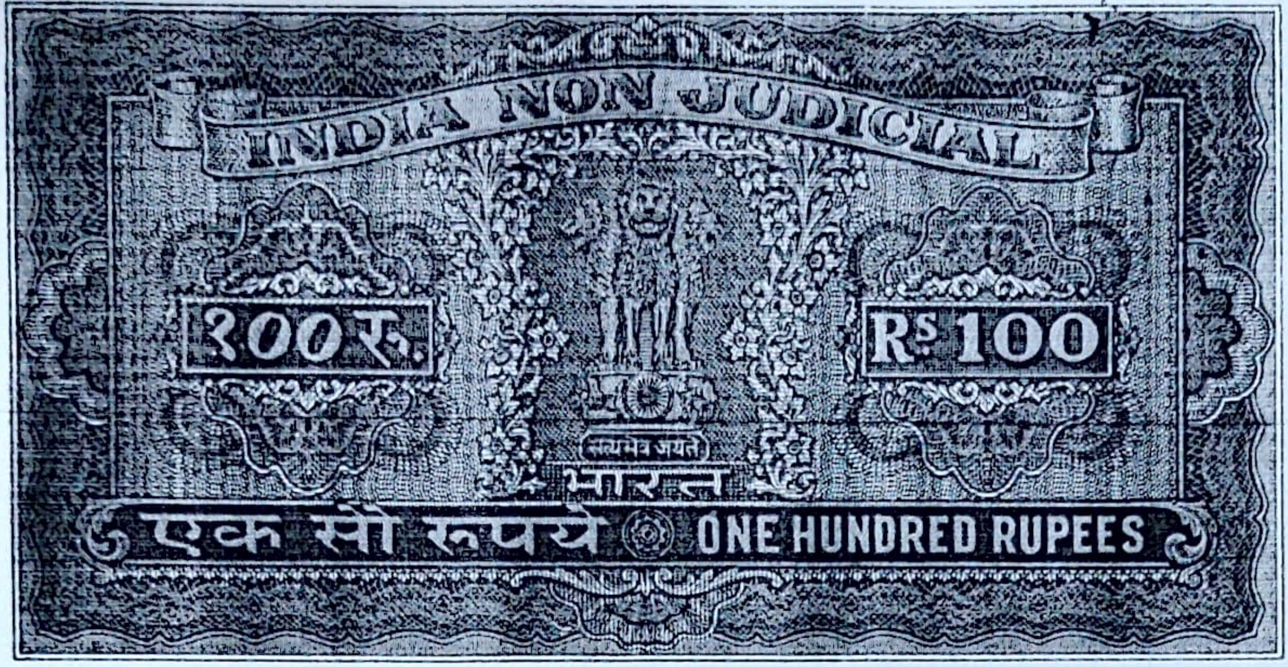
प्रारूप कर्त्ता,

Rand — Sah

Adv.

तारीख - 13/04/11

100Rs.



मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - जोसेफ तिर्की
13-4-11

जोसेफ तिर्की 13-4-11

प्रमाणित किया जाता है कि जोसेफ तिर्की के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है।

राजेश्वर साहू
अधिवक्ता
13/04/11

मैं, लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि वर्णित जमीन की खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

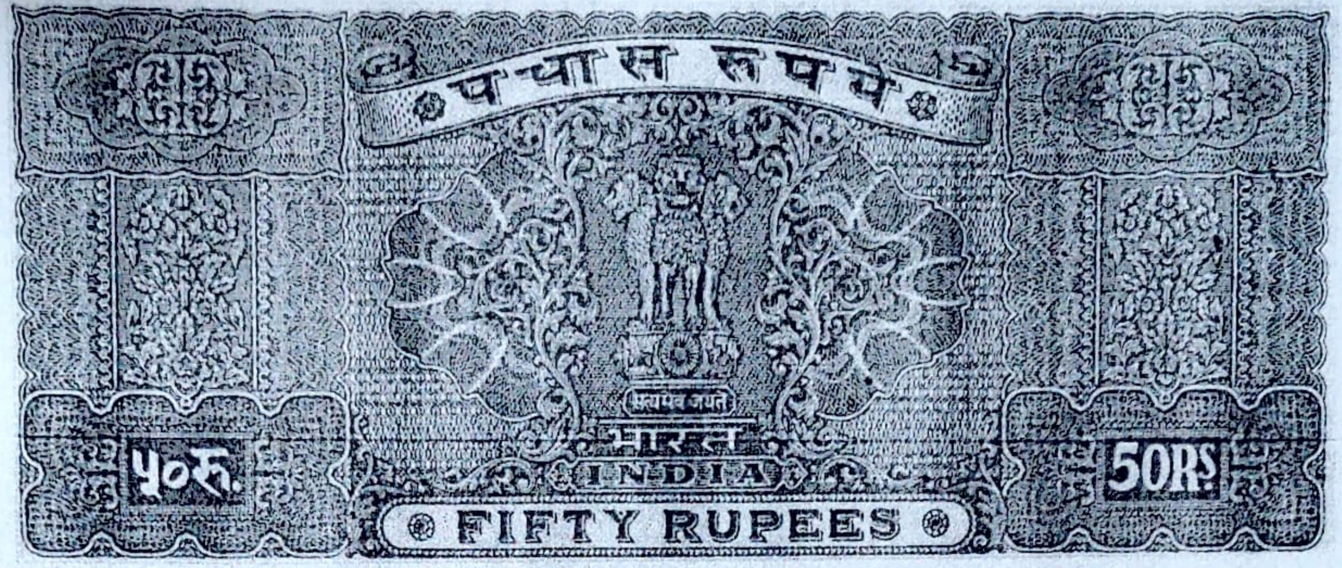
सही - कमला लकड़ा
13/4/2011.

13-4-11

प्रमाणित किया जाता है कमला लकड़ा की बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों की छाप मेरे सामने ली गई है।

राजेश्वर साहु
अधिवक्ता
13/04/11

50 Rs.



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 8 पृष्ठों में कुल 573 शब्द टंकित हैं जो छाण्डा रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

ह0/- नारायण दास 13/5/11

(नारायण दास)

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।