

334

330



3
 नमस्ते श्री कृष्णा कुमारी अग्रवाल
 माता/पिता का नाम श्री अग्रवाल
 जिला-सिमडेगा
 26/4/13



अभिप्रेत
 श्री अग्रवाल
 जिला-सिमडेगा
 26/4/13

04AA 001539



श्री अग्रवाल
 26.4.13

लेख्यकारी का नाम श्री अग्रवाल
 46/12/13
 जिला-सिमडेगा
 23-IV
 जिला-सिमडेगा
 जिला-सिमडेगा

Mbs
 26-4-13
 26/4/13

§ 18 लेख्यकारी:- श्री कृष्णा कुमारी अग्रवाल पिता का नाम स्वर्गीय जगदीश प्रसाद अग्रवाल, जाति- अग्रवाल, व्यवसाय- व्यापार, निवास स्थान भूत रोड सिमडेगा, पोस्ट ऑफिस- सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

..... बिक्रेता ।

शपथपत्र संख्या:- 174 | 2013 .

पैन कार्ड नम्बर ए.बी.ओ.पी.ए. 7620 एच.

पहचान पत्र
 श्री अग्रवाल
 पिता श्री अग्रवाल
 जिला-सिमडेगा
 26/4/13



--2--

04AA 001540

॥2॥ लेख्यधारीगण:- ॥1॥ श्री मुकेश कुमार प्रसाद एवं ॥2॥ श्री सुरेश कुमार पिता का नाम स्वर्गीय शिव प्रसाद, जाति-व्याहृत कलवार, व्यवसाय- दुकानदारी, निवास स्थान- सिम्डेगा गुलजारगली, पोस्ट ऑफिस- सिम्डेगा, थाना- सिम्डेगा, जिला- सिम्डेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शमथ-पत्र संख्या:- क्रमः- 175, 176 / 2013
 पैर कार्ड नम्बर ॥1॥ - ए.एफ.एम.पी.पी. 5210 क्यू.
 ॥2॥ - बी.सी.ए.पी.के. 1503 के.

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादि एके वा दीगरे सब दिन के लिए बिक्री होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबलिंग पाँच लाख पैंसठ हजार रुपये अके मो0 5,65,000/- रुपये जिसका आधा मोबलिंग दो लाख बयासी हजार पाँच सौ रुपये अके मो0 2,82,500/- रुपये होता है ।

॥5॥ सम्पति:- एराजिआत अन्दर मौजा- सिम्डेगा ॥घोचोटोली॥ नीचे बाजार का रैयती मय दखली खरीदगी जमीन अन्दर खाता नम्बर 75/131 का एक प्लॉट जमीन का टुकड़ा रकबा 03 डिसमिल ॥तीन डिसमिल॥ मय ईट चदरा का एक कोठरी कुल लवाजमात सहित सिर्फ, जिसका पूरा विवरण नीचे दिया गया है ।

॥1॥ चुके मुझ लेख्यकारी को अपने व्यवसाय के लिये रुपयों की निहायत जरूरी है और इस समय अपनी जमीन बिक्री करने के सिवाय रुपये प्राप्त करने का कोई अन्य उपाय नहीं है । अतः मैं उपर्युक्त

सिम्डेगा (मिम्डेगा)
 26.4.13

जवाहर - खरिसुमा (बिन्धु)
 904 - श्री एमरुका कंत
 2014 - सिम्डेगा, गुलजारगली
 व्यापार+पिता - सिम्डेगा
 86-4-13



-- 3 --

लेख्यधारीगण §1§ श्री मुकेश कुमार प्रसाद वो §2§ श्री सुरेश कुमार से मेरी उक्त सम्पत्ति खरीदने की आग्रह की और उन्होंने खरीदना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित सम्पत्ति §जमीन मय मकान§ उपर्युक्त लेख्यधारीगण §1§ श्री मुकेश कुमार प्रसाद वो §2§ श्री सुरेश कुमार के हाथ मोबलिंग 5,65,000/- §पाँच लाख पैंसठ हजार§ रुपये मूल्य पाकर बिक्री की और इस जमीन मय मकान का अपना कुल हक हकूक तथा सारा अधिकार उक्त लेख्यधारीगण को तथा उनके उत्तराधिकारी जो हैं और जो होंगे, उन्हें सब दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से इस जमीन पर मेरा कोई हक वो अधिकार नहीं रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि इस जमीन पर मेरा हक वो दखल कब्जा निर्विवाद है । यह जमीन निर्बांधित केवाला दस्तावेज संख्या 127 सिरियल नम्बर 131 रजिस्ट्री तिथि 2.3.1996 ई0 अवर निर्बंधन कार्यालय सिमडेगा श्री सुरजन प्रसाद गुप्ता वल्द श्री शिव जतन प्रसाद गुप्ता बनाम श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल वल्द स्व0 जगदीश प्रसाद अग्रवाल के अनुसार रकबा 05½ डिसमिल जमीन इस प्लॉट में खरीदगी है और जिसका दाखिल खारिज अंचल कार्यालय सिमडेगा द्वारा मुकदमा संख्या 144 आर 27 सन् 1996-97 ई0 के अनुसार मेरे नाम से

10/10/2017
10/10/2017

20/10/17



--4--

हो गया है। एवं निर्बंधित केवाला दस्तावेज संख्या 329 सिरियल नम्बर 335 रजिस्ट्री तिथि 23.9.1999 ई0 अवर निर्बंधित कार्यालय सिम्डेगा श्री राधेश्याम अग्रवाल वल्द स्व0 ताराचन्द अग्रवाल बनाम श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल वल्द स्व0 जगदीश प्रसाद अग्रवाल के अनुसार रकबा $\frac{1}{2}$ डिसमिल जमीन इस प्लॉट में खरीदगी है, जिसका दाखिल खारिज अंचल कार्यालय सिम्डेगा द्वारा मुकदमा संख्या 195 आर 27 स्न् 2002-03 ई0 के अनुसार मेरे नाम से हो गया है। दोनों केवाला दस्तावेज के अनुसार 06 डिसमिल जमीन खरीदगी है और सरकारी मालगुजारी रसीद मेरे नाम से कटता है। इस जमीन पर किसी प्रकार का भार या झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है।

मैं श्मथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं {लेख्यकारी} अग्रवाल जाति का हूँ। सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 591 दिनांक 1.3.2012 एवं पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्तान्तरण नीति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 ई0 के द्वारा दिए गए सूचि में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, गैर मजरुआ, बंदोवस्ती से संबंधित नहीं है।

शहरी क्षेत्र के चार भागों में से बिक्री की जानेवाली जमीन {सम्पत्ति} शहरी व्यवसायिक {अरबन कामर्शियल} क्षेत्र में पड़ता है।

21.5.13
21.5.13



--5--

§4§ अतः यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादि एके वा दीगरे सदा सर्वदा के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

जमीन का पूरा विवरण:- मौजा- सिम्डेगा {घोचोटोली} नीचे बाजार प्रगना बीरु, थाना- सिम्डेगा, सब रजिस्ट्री ऑफिस सिम्डेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला- सिम्डेगा, अन्दर थाना नम्बर 116, छाता नम्बर 75/131 {छाता नम्बर पचहत्तर बटे एक सौ एकतीस} प्लॉट नम्बर 476 {प्लॉट नम्बर चार सौ छेहत्तर} रकबा 06 डिसमिल मध्ये में से 03 डिसमिल {तीन डिसमिल} जानीब दक्षिण, जिसकी लम्बाई पूरब-पश्चिम 77 फीट एवं चौड़ाई उत्तर-दक्षिण 17 फीट, मय ईंट चदरा का एक कोठरी जिसकी लम्बाई 40 फीट एवं चौड़ाई 17 फीट कुल 680 वर्ग फीट, कुल लवाजमात सहित, चौहद्दी:-

उत्तर:- केदार प्रसाद का मकान,

दक्षिण:- संतोष साव का मकान,

पूरब :- मेन रोड सिम्डेगा,

पश्चिम:- प्लॉट नम्बर 475 दोन है ।

यह जमीन व्यवसायिक है । इस जमीन पर उक्त मकान के सिवाय अन्य किसी प्रकार का कोई मकान या निर्माण नहीं है । कुल एक छाता का एक प्लॉट जमीन का रकबा 03 डिसमिल {तीन डिसमिल} मय ईंट चदरा का एक कोठरी कुल लवाजमात सहित, सिर्फ, जिसका लगान 04 पैसे अलावे सेस प्रतिवर्ष । उक्त सम्पति पर लेख्यधारीगण को दखल दे दिया

1/10/2013
26.4.13
1000 रु

100Rs.



--6--

गया है । उक्त 03 डिसमिल जमीन का मूल्य 1,50,000/- रुपये तथा
ईट चदरा का एक कोठरी कुल 680 वर्ग पीट का मूल्य 4,15,000/-
रुपये है । अब चाहिए कि लेख्यधारीगण इस जमीन मय मकान पर
काविज दखलकार होकर वो रहकर मकान कुर्वा, बासण्डी इत्यादि
बनावें और सुख भोग करें तथा अंचल कार्यालय सिमडेगा के माध्यम से
अपने नाम दाखिल खारिज कराकर ताः लेख्य से प्रतिवर्ष निश्चित
लगान चुकाकर खास रसीद लिया करें ।

22.4.13

22.4.13

मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ कि उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन एवं बिक्री के बाद बचने वाली जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं है ।

शिव कुमार (26/4/13)
26.4.13



शिव कुमार (26/4/13)
26.4.13

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी कृष्ण-कुमार अग्रवाल ने अपने बाएं हाथ के पांचों उंगलियों का छाप मेरे सामक्ष दिया। कः - शिव कुमार दुबे दस्तावेज लिपिक ता. 26.4.2013.

हम लेख्यकारीगण इसके द्वारा घोषणा करते हैं कि इस हस्तान्तरण के द्वारा प्राप्त की गई सम्पत्ति सरकार द्वारा निर्धारित भू-हदबन्दी की सीमा से अधिक नहीं है ।

मुकेश कुमार प्रसाद
26-4-13



सुरेश कुमार
26/4/13



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारीगण (1) - मुकेश कुमार प्रसाद को (2) सुरेश कुमार ने अपने-बाएं हाथ के पांचों उंगलियों का छाप मेरे सामक्ष दिया। कः शिव कुमार दुबे दस्तावेज लिपिक, दिनांक 26.4.2013 ई.

इस विक्रय पत्र का कुल मजमून उभय पक्ष तथा साक्षियों के समक्ष लेख्यकारी के कहने पर तैयार किया तथा पढ़कर सुना वो समझा दिया, सुनकर समझकर तथा स्वयं पढ़कर दस्तावेज मंजूर किए ।

प्रारूपकर्ता: शिव कुमार दुबे
ला. नं. 25/92
दिनांक:- 26.4.2013 ई.

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज का मजमून आठ पन्नों में 786 शब्दों का है । इसमें कोई छण्डन या जोड़ नहीं है और ट्रेस नक्सा सहित है ।

शिव कुमार दुबे

26.4.13

टंकक
मो० मकसुद
26.4.2013

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

शिव कुमार दुबे
26.4.13



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: 26/04/2013 12:53:4

Document Type	Sale Deed	Presenter	Krishna Kumar Agrawal
Presenter Name & Address	Main Road Simdega	Date of Entry	26/04/2013
Stampable Doc. Value	565000	DOE	Total Pages 22
Document Value	565000	Stamp Value	22600
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details		Old Serial No.	1
		CNO/PNO	1

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Simdega	116	4	Ward No-4	75/131	476	RSP		U_COM	3 Decimal	112875

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Krishna Kumar Agrawal	Late Jagdish Prasad Agrawal	Bussiness	General	Abopa7620h		main road simdega
2	VENDEE	Mukesh Kumar Prasad	Late Shiv Prasad	Bussiness	General	Afmpp5210q		gulzar gali simdega
3	VENDEE	Suresh Kumar	Late Shiv Prasad	Bussiness	General	Bcapk1503k		Gulzar Gali Simdega
4	Identifier	Anand Kumar Parhi	Dhananjay Parhi	Farmer	General			biru simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	16,950.00
4	SP	330.00
Total		17,283.44

अनुमति प्रपत्र
26.4.13

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
26/04/13
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी आनंद कुमार पारी पिता श्री धनंजय पारी
पहचान पारि पेशा कृषि ने की।
नियारसी पारि

अनुमति प्रपत्र
26.4.13
आनंद कुमार पारी
26/4/13

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा

Token No.3 Token Date: 26/04/2013 12:53:46

Serial/Deed No./Year :334/330/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Krishna Kumar Agrawal Father/Husband Name:Late Jagdish Prasad Agrawal (VENDOR) main road simdega		
2	Mukesh Kumar Prasad Father/Husband Name:Late Shiv Prasad (VENDEE) gulzar gali simdega		
3	Suresh Kumar Father/Husband Name:Late Shiv Prasad (VENDEE) Gulzar Gali Simdega		
4	Anand Kumar Parhi Father/Husband Name:Dhananjay Parhi (Identifier) biru simdega		

Book No. I
Volume 12
Page 37 To 58
Deed No 334/330
Year 2013
Date 26/04/2013 15:16:57

26/4/13
District Sub Registrar
सिमडेगा

San Joshy
26/4/13
Signature of Operator