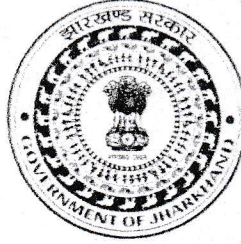


554

549



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1e842f276a1569ad3585

Receipt Date : 01-Jun-2022 04:41:05 pm

Receipt Amount : 76600/-

Amount In Words : Seventy Six Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000059476

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUNITA AGARWAL (Vendee)

GRN Number : 2211483037



-: For Office Use :-



[Handwritten Signature] 5.9.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

[Handwritten Note in Hindi:]
 प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के अन्वय में यह
 में किसी भी प्रकार की सेवा नहीं ली जाती है।
 सुनीता अग्रवाल

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमति सुनिता अग्रवाल उम्र 49 वर्ष पति श्री भरत अग्रवाल पिता श्री भगवान अग्रवाल दादा स्वर्गीय बैजनाथ अग्रवाल श्रेणी- बी.सी.- । सी.एन.टी. एक्ट 1908 के अन्तर्गत नहीं आता है। पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- सिमडेगा बुक डिपो थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक । क्रेतिका ।

मो० नं०- 8521248080, आधार सं०- xxxx xxxx 5952

पैन नं०- बी डी एफ पी.ए 0039 क्यू

शपथ-पत्र संख्या:- 362/2022

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग उन्नीस लाख पन्द्रह हजार रुपये अंके 19,15,000/- रुपये होता है ।

पक्का मकान 32x18 = 576' का मूल्य 6,38,784/- रुपया

अलवेस्टर मकान 47 x 18 = 846' का मूल्य 6,64,110/- रुपया

जमीन का मूल्य 6,11,000/- रुपया ।

§5§ सम्पत्ति:- संरचना रहित आवासीय योग्य भूमि- विवरण:-

क्रम सं०	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	सलडेगा	117	6	727	0.06 $\frac{1}{2}$ एकड़

मौजा- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के अन्दर खाता नं० 6 छः प्लॉट नं० 727 सात सौ सताईस अंश रकबा 0.10 एकड़ में से 0.06 $\frac{1}{2}$ एकड़ साढ़े छः डिसमिल जिसका लम्बाई चौड़ाई

उत्तर भुजा- 60'5" लम्बाई,

दक्षिण भुजा- 60'5" लम्बाई,

पूरब भुजा - 47' चौड़ाई,

पश्चिम भुजा- 48' चौड़ाई,

जिसपर पक्का मकान 32 x 18, अलवेस्टर मकान 47 x 18,

निर्मित है, जिसकी चौहद्दी:-

श्री गिरि भदला
पं. 30-4-2022

रूपश अग्रवाल
श्री - भरत कुमार अग्रवाल
श्री - सुनील अग्रवाल
श्री - सुनील अग्रवाल
श्री - सुनील अग्रवाल

ख - 30-04-2022

उत्तर:- मकान गीता देवी,

दक्षिण:- मकान बारी प्रवीन जैन वगैरह,

पूरब :- पी.सी.सी. पथ 6 फीट चौड़ा

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश 4 फीट का गली

मालगुजारी 6.50 रुपया §साढ़े छः रुपया§ अलावे सेस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है

जिसपर पक्का मकान 32 x 18, अलवेस्टर मकान 47 x 18'

बना हुआ है जो नगर परिषद, सिमडेगा के वार्ड नं० 04 में अवस्थित

है जिसका हॉल्लिंग नं०- 0040000946000एम० है ।

मैं लेख्यकारी शपथपूर्वक कहता हूँ कि बिक्रीत जमीन सह मकान पूर्व में किसी अन्य के पास बिक्री, बंधक, लीज, दान या इकरारनामा नहीं किया गया है ।

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को इस समय मकान बनाने एवं अन्य दिगर घरेलू खर्च के वास्ते रुपयों की आवश्यकता पड़ी जिसकी व्यवस्था बिना जमीन बेचे रुपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथों नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त बिक्री की जानेवाली जमीन के खतियानी रैयत इलियाजर खड़िया वल्द शुकूरु खड़िया वो लोधु खड़िया वो शुकूरु खड़िया पेशरान पौलुस खड़िया वो छोटा झीरगा खड़िया वल्द डोम्बा खड़िया है । जिसके लगान पाने वाले

इसलिए बिक्री

म. 30-4-2022

मैनेजर इनकम्बर्ड स्टेट मीन जानीब टीकइत श्री नीवास हुकुम सीध देव हैं । उपरोक्त वर्णित ज़िन्दी की जानेवाली जमीन का किस्म खतियान में काएमी दर्ज है । यह कि, उपरोक्त वर्णित जमीन मेरे नाम से वाद संख्या एस.ए.आर. 11/86 दिनांक 25.10.1986 के द्वारा श्रीमान् कार्यपालक दण्डाधिकारी, सिमडेगा के न्यायालय से हक दखल सम्पुष्ट किया गया है । हक दखल सम्पुष्ट होने के बाद दाखिल खारिज वाद संख्या 131आर.27 वर्ष 86-87 के द्वारा अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर झारखण्ड सरकार को मालगुजारी दे रहा हूँ जो पंजी II के भोल्युम संख्या- 2 के पृष्ठ संख्या 131 में दर्ज है । उपरोक्त जमीन पर मेरा निर्दिवाद हक और दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का लगड़ा इंडेंट या वारदेन नहीं है ।

§4§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काफ़ि वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

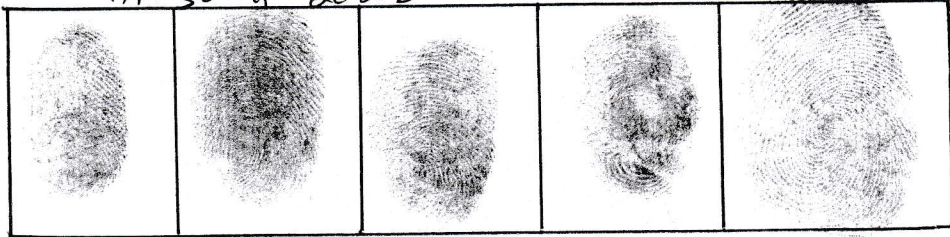
मैं, शपथपूर्वक कहता हूँ कि मैं बिक्रेता श्रेणी- बी.सी. । जाति का हूँ जो सी.एन.टी. एक्ट 1908 के अन्तर्गत नहीं आता है । सरकार के विशेष सचिव झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के डापांक 591 दिनांक 1.3.2012 ई0 तथा पत्रांक 7/ हॉलिडिंग हस्तान्तरण नीति 20/2009 दिनांक 19.06.2012 द्वारा दिये सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खाश महाल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरआ, वन भूमि या किसी भी प्रकार का प्रतिबंधित सूची से संबंधित नहीं है ।

रजिस्ट्रार महाराज
वा. 30-4-2022

में लेखकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- रंजित महरा
ता. 30-4-2022

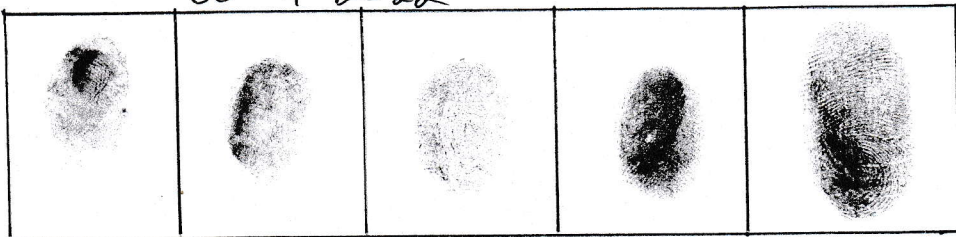


कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

~~प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारी ने अपने
बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे
सामने दिया। वही अका कुमार अधिकारी
ता. 30.04.2022~~

में लेखधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- सुनीता अग्रवाल
30-4-2022



कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

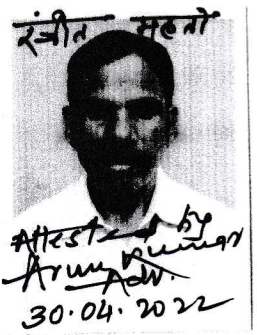
~~प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारिणी ने
अपने बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप
मेरे सामने दी। वही अका कुमार अधिकारी
ता. 30.04.2022~~

पहचानी गवाह-सही/- रविन्द्र कुमार
30/04/2022

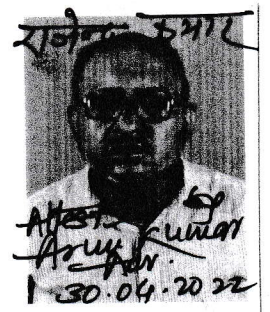


कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

~~प्रमाणित किया जाता है कि पहचानी गवाह ने
अपने बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप
मेरे सामने दिया। वही अका कुमार अधिकारी~~



रंजित महरा
ता. 30-4-2022



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- अरुण कुमार,
अधिवक्ता

॥ प्रारूपकर्ता ॥

तारीख:- 30.04.2022

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खण्डन रहित है ।

टंकक
सिद्धेश्वर
30.04.2022

मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नक:-

1. एस.ए.आर. केस का नकल का छायाप्रति,
2. खतियान का छायाप्रति,
3. दाखिल खारिज का छायाप्रति,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. भिलेज मैप का छायाप्रति,
6. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
7. हॉल्टिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

सिद्धेश्वर

ता. 30-4-2022

सिद्धेश्वर
ता. 30-4-2022