568 567

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

16.9.21

Receipt Number : df8155274d31391e04f3
Receipt Date : 14-Sep-2021 08:56:10 am
Receipt Amount : 10400/-
Amount In Words : Ten Thousands Four Hundred Rupees Only
Token Number : 20210000098317
Office Name : SRO - Simdega
Document Type : Sale Deed
Payee Name : EMELDA KERKETTA (Vendee)
GRN Number : 2107500340

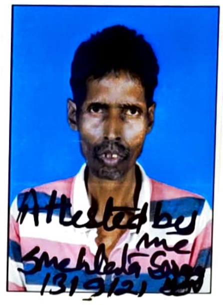
-: For Office Use :-

Defaced
16/9/21

22.9.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी भी प्रकार की सेवा नहीं की गई है। Emelda Kerketta
22/9/21



[redacted] 46(1) Reg. [redacted]
[redacted] 23 I 'A' with the permission
[redacted] by L.R.D.C. Simdega
[redacted] vide case no. 378/20-21
order dated 06-8-21
13.9.21

विक्रय–पत्र

(1) लेख्यकारी :– श्री आन्ध्रेयस मिंज पिता स्व0 जुनास मिंज जाति उरांव पेशा खेती गृहस्थी साकिन मौजा गोतरा बेरीटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा।..विक्रेता।

आधार कार्ड संख्या 3854 3412 8276

शपथ–पत्र संख्या ....345 —.................. / 2021

(2) लेख्यधारिणी :– एमेल्डा केरकेट्टा पिता स्व0 सामुएल केरकेट्टा जाति खड़िया पेशा नौकरी साकिन मौजा पिथरा बनटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा ।.. क्रेतिका।

आधार कार्ड संख्या 2719 6352 8738

.... भारतीय नागरिक ....

शपथ–पत्र संख्या ....346 —.................. / 2021

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में इस पट्टा का खाता एवं प्लॉट नं० नहीं है। 22.9.21

1/31/2022, 1:10 PM

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र–पुत्रादिक हमेशा के लिए होता है।

(4) मूल्य :– मोवलिग दो लाख साठ हजार रूपये अंके 2,60,000/– रूपये होता है।

(5) सम्पति :– एराजियात अन्दर मौजा गोतरा मरियमपुर वार्ड नं0 1 थाना सिमडेगा थाना नं0 80 सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के खाता नं0 179(एक सौ उनासी) प्लाट नं0 3100 (एकतीस सौ) रकबा 2.11 एकड़ में से 0.05 एकड़(पांच डिसमिल) जिसकी चौहद्दी :--

उत्तर :– इसी प्लाट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,
दक्षिण :– इसी प्लाट का अंश नीज विक्रेता,
पूरब :– टांड़ इसी प्लाट का अंश नीज विक्रेता,
पश्चिम :– इसी प्लाट का अंश घेरा मकान नीज क्रेतिका।
मालगुजारी 10 पैसा (दस पैसा) अलावे सेस सालाना।

वर्णित विक्रीत जमीन आवासीय है जिस पर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है।जिसका हॉल्डिंग नं0 0010000797000M0 है।

(1) चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं बच्चों की पढाई लिखाई के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार की।

(2) चूंकि हम उभय पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी दोनों आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं अतः जमीन खरीद बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत् वाद संख्या 378/2020--21 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार,सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी

स्वीकृत्यादेश दिनांक 06.08.2021 को प्राप्त हुई और मेमो नं0193(ii) रेव0 दिनांक 06.08.2021 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार,सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(3) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थ्यता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया।अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

(4) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खतियानी है। जो मतलु उरांव वो ढोमे उरांव पेशरान डोन्डो उरांव वो चुमनु उरांव वो मंगरा उरांव पेशरान सोहराई उरांव के नाम से कायमी दर्ज है। ढोमे उरांव वो मंगरा उरांव की नावल्द मृत्यु हो गई। मतलु उरांव की एक मात्र पुत्री उर्सेला मिंज की शादी हो गई वो ससुराल चली गई। चुमनु उरांव मेरे दादा थे ।चुमनु उरांव के मरने के बाद उनके दो पुत्र सिमोन मिंज वो जुनास मिंज के बीच जमीनों का आपसी मौखिक बंटवारा हुआ,तथा पिताजी के मृत्योपरान्त वर्णित जमीन मुझे भैयादी हिस्सा में प्राप्त हुआ।वर्णित विक्रीत जमीन मेरे हिस्से वो दखल कब्जे की है जिस पर मेरा निर्विवाद रूप से दखल वो कब्जा है।जिस पर किसी तरह का झगड़ा झंझट या भार नहीं है। वर्तमान जमाबंदी पंजी ॥ के भोल्यूम 1 पृष्ट संख्या 142 में दर्ज होकर मालगुजारी रसीद मेरे बड़े दादा ढोमे उरांव वगैरह के नाम से कटती है।निर्वतमान लगान पाने वाले का नाम मनेजर इन्कम्बर्ड इस्टेट मीन जानीब टीकैत श्री निवास हुकुम सिंहदेव दर्ज है।

(5) चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान–शहन,कुआं, बारी,आदि का निर्माण करें वो सुविधानुसार अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय, सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खाश नाम से हासिल करें।

(6) इसलिए यह विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय–वाली जमीन भू–हदबन्दी,कैसरे हिन्द,खास महाल,भू–दान,लीज,आम गैरमजरूआ से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो वचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

ह. नि. आन्धेश्वर मिंज 13/9/21

सही –

ह. नि.
आन्धेश्वर मिंज
13/9/21

प्रमाणित किया जाता है कि आन्धेश्वर मिंज के बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Snehlata Soreng
Adv.
13/9/21

Type=M

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – Emelda Kerketta
13/9/21

प्रमाणित किया जाता है कि एमेल्डा केरकेट्टा के बाये हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Snehlata Soreng
Adv.
13/9/21

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय–पत्र का दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर उनको गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये।

सही– Snehlata Soreng
प्रारूप कर्त्ता Adv.
तारीख – 13/9/21

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्टों में कुल 876 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

टंकक–

ह/– नारायण दास

(नारायण दास) 10/9/21

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :–

1, विक्रेता का आधार का छाया प्रति।

2, क्रेतिका का आधार का छाया प्रति।

3, पहचानी गवाह का आधार का छाया प्रति।

4, गवाह का आधार का छाया प्रति।

5, शेडयुल का मूल प्रति।

6, परमीशन आदेश दिनांक 6.8.2021 का सच्ची प्रमाणित प्रति।

7, अंचल अधिकारी सिमडेगा का जांच प्रतिवेदन की अभिप्रमाणित प्रति।

8, खतियान का छाया प्रति।

9, मालगुजारी रसीद का छाया प्रति।

10, ग्रामीण नक्शा का छाया प्रति।

11,ट्रैश मैप की मूल प्रति।

12, फार्म नं0 1