

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

Permission has been granted to श्रीमती सिलबिया बड़ा

S/O, W/O, D/O स्व० विलियम बड़ा

P.S सिमडेगा

Village: सिमडेगा घोचोटोली

District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. मनोज बाड़ा

S/O, W/O, D/O स्व० विलियम बाड़ा

Village: सिमडेगा घोचोटोली

P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated. 12.12.2022

in Rev, C.N.T. case No 164/2022-23

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
सलडेगा	सिमडेगा	117	37	796	0.21 $\frac{1}{2}$ ए० मे से 0.07 ए०	4,90,000.00

(चार लाख नब्बे हजार रुपये मात्र)

भूमि की चौहदी:

उत्तर - अमित केरकेटा वगैरह का टांड

दक्षिण - हेरमन कुल्लू का मकान

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

Sd.....

L.R.D.C. Simdega

Memo No. 740 (ii) /Rev. Dated (Simdega the 12.12.2022)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt. श्रीमती सिलबिया बड़ा

S/O, W/O, D/O स्व० विलियम बड़ा

P.S: सिमडेगा

Village: सिमडेगा घोचोटोली

Dist: सिमडेगा

For Information and needful



Signature
L.R.D.C. Simdega
12.12.22

न्यायालय, गूमि सुधार, उप समाहता, सिमडेगा
अनुमति वाप सं० 104/2022-23

श्रीमती सिलबिया बड़ा आवेदिका
बनाम

श्री मनोज बाड़ा क्रेता

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख

2

3

आवेदिका श्रीमती सिलबिया बड़ा, पिता स्व० विलियम बड़ा, ग्राम- सिमडेगा घोचोटोली थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण

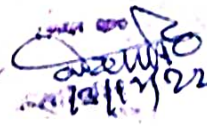
मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
सलडेगा	सिमडेगा	117	37	796	0.21 $\frac{1}{2}$ ए० मे से 0.07 ए०

कुल रकबा (सात डिसगिल) मात्र।

आवेदिका अपनी खरीदगी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेता- श्री मनोज बाड़ा, पिता स्व० विलियम बाड़ा, ग्राम सिमडेगा घोचोटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 192(ii)/रा०, दिनांक 28.11.2022 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदिका की खरीदगी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत झीरगा खड़िया वो डोमवल खड़िया पे० रती खड़िया वो विरसा खड़िया वो डेपई खड़िया वो मंगरु खड़िया पे० मंगरा खड़िया है। वर्तमान जमाबंदीदार श्री कुशलमय एक्का पिता ओतोंग एक्का के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदिका के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेतिका एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 0.14 $\frac{1}{2}$ एकड़ भूमि शेष बचता है।





30
13/12/22

सहाय लिपिक



भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2019/148311 दिनांक 26.02.2019/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2022/335478/दिनांक 13.07.2022 एवं आधार संख्या 4522-0909-4084 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेता की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2022/551078 दिनांक 05.05.2022 एवं आधार संख्या 4133-8225-6459 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- सलडेगा, खाता संख्या 37 प्लॉट संख्या 796 जिसका रकबा $0.21\frac{1}{2}$ एकड़ में से 0.07 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेता- श्री मनोज बाड़ा, पिता स्व0 विलियम बाड़ा, ग्राम सिमडेगा घोचोटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो0 4,90,000.00 (चार लाख नब्बे हजार रुपये) मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खरीदगी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास $0.14\frac{1}{2}$ एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेतिका एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- सलडेगा, खाता संख्या 37 प्लॉट संख्या 796 जिसका रकबा $0.21\frac{1}{2}$ एकड़ में से 0.07 एकड़ जमीन आवेदिका श्रीमती सिलबिया बड़ा, पिता स्व0 विलियम बड़ा, ग्राम-सिमडेगा घोचोटोली थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा के द्वारा क्रेता- श्री मनोज बाड़ा, पिता स्व0 विलियम बाड़ा, ग्राम सिमडेगा घोचोटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की.....स्वीकृति.....दी जाती है।
लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार उप-प्रभोधिहर्ता
सिमडेगा

भूमि सुधार उप-प्रभोधिहर्ता
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उप-प्रभोधिहर्ता,
सिमडेगा।



13/11/22
लियांक



12-12-22