20 20

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH04490887444235P
Certificate Issued Date	:	19-Jan-2017 01:03 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK0206277400700624P
Purchased by	:	LIBNUS TETE
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	REVENUE VILL SIMDEGA THANA NO 116 KHATANO 14 PLOTNO 1318 AREA 0.20 ACRE OUT OF 1.82 ACRE RESIDENTIAL
Consideration Price (Rs.)	:	10,32,000 (Ten Lakh Thirty Two Thousand only)
First Party	:	ANUJ OLIVER BILUNG
Second Party	:	LIBNUS TETE
Stamp Duty Paid By	:	LIBNUS TETE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	41,280 (Forty One Thousand Two Hundred And Eighty only)

Please write or type below this line

अनुज ओलिभर बिलुंग
21.1.2017

लिबनुस टेटे
21.1.2017

0004411484

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

oken 12:38:57 PM

.Executant's Name	Anuj Oliver Bilung
ı For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH04490887444235P Verify

Issue Token

JH04490887444235P:
mp Details For Verification. Please click issue after verification

rtificateNo:	IN-JH04490887444235P
rtificateIssuedDate:	19-Jan-2017 01:03 PM
countReference:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
iqueDocReference:	SUBIN-JHJHBOBBK0206277400700624P
rchasedby:	LIBNUS TETE
scriptionofDocument:	Article 23 Conveyance
›pertyDescription:	REVENUE VILL SIMDEGA THANA NO 116 KHATANO 14 PLOTNO 1318 AREA 0.20 ACRE OUT OF 1.82 ACRE RESIDENTIAL
nsiderationPriceRs:	10,32,000
stParty:	ANUJ OLIVER BILUNG
condParty:	LIBNUS TETE
mpDutyPaidBy:	LIBNUS TETE
mpDutyAmountRs:	41,280

aximum Token Issue Time : 2 PM

Verified by
Joy 23.1.17

अनुज ओलिभर बिलुंग

Attested by
Adv.
21/01/2017

अनुज ओलिभर बिलुंग
21.1.2017

[redacted]

23 I A With the Permission
of L.R.D.C. Simdega
Addl. case No. 315/2016-17
Order dated
21-11-16

§1§ लेख्यकारी:- अनुज ओलिभर बिलुंग पिता स्व0 पास्कल बिलुंग जाति- खड़िया, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- सिमडेगा डुमर टोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

आधार नं0- 5247 4794 0953

शपथ-पत्र संख्याः- 14/2017

पहचानकर्ता ... उरांव
पिता- स्व. ... उरांव
ग्राम- ...
थाना- सिमडेगा
जिला- सिमडेगा
ता.- 21-1-2017

(2) लेख्यधारी :- [illegible] टेटे पिता स्व0 [illegible] टेटे जाति- खड़िया, पेशा- गृहस्थी, साकिन ग्राम- [illegible], थाना-सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

आधार नं0- 7002 9653 0069

पैन नं0- ए. वाई. एस. पी. टी. 0714डी.

शपथ-पत्र संख्या :- 15/2017

(3) लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य - मो0 बलिग दस लाख बत्तीस हजार रूपये अंके 10,32,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पति :- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा डुमरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 14 (चौदह) प्लॉट नं0 1318 (तेरह सौ अठारह) रकबा 1.82 एकड़ में से 0.20 एकड़ (बीस डिसमिल) मालगुजारी 10 पैसे (दस पैसे) अलावे सेस सालाना । वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जो वार्ड नं0 08 के मोहल्ला डुमरटोली में अवस्थित है, जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- फतिमा सोरेंग का बगान,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का शेष अंश एवं पक्की सड़क 10' का

पूरब :- कब्रिस्तान (ईसाई),

पश्चिम :- इसी प्लॉट का शेष अंश ।

अनुज कुमार सिंह
21.1.2017

गवाह - पतरस बड़ा
पिता - स्व. जोसेफ बड़ा
ग्राम - खिजरी सामटोली [illegible]
थाना व जिला - सिमडेगा
ता0 : 21-01-2017

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण एवं दिगर खर्च के वास्ते रुपयों की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रुपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन खतियानी कायमी रैयती जमीन है जो विगत रिविजनल सर्वे में सतो खड़िया वल्द मंगरा खड़िया के नाम से नाप दर्ज है, वर्तमान जमाबन्दी बिरसा उर्फ पौलुस खड़िया वो फागु खड़िया वल्द सतो खड़िया के नाम कायम है । बिक्रीत जमीन मेरे दखल कब्जा एवं हिस्से की खतियानी जमीन है जो भैयादी बँटवारे में मुझे मिली है जिसपर कोई विवाद नहीं है । बिक्रीत जमीन का लगान पंजी II में बिरसा उर्फ पौलुस खड़िया वगैरह के नाम से दर्ज है जिसका भोल्युम नं0 1, पेज नं0 21 में दर्ज है । बिक्रीत जमीन खतियानी है तथा लगान पाने वाला का नाम श्री निवास हुकुम सिंह देव है ।

21.1.2017

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना को समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही /-

Pramod Kr. Sahu Adv
21/01/017

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 672 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित है ।

टंकक
मो० महबूब
21-1-017
मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नक: -

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानी गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता का पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. परमिशन शेड्यूल का मूल प्रति,
4. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
5. खतियान का सत्यापित प्रति,
6. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
7. भिलेज मैप का छाया प्रति,
8. ट्रेस मैप का मूलप्रति,
9. फोर्म नं० 1 का मूल प्रति,

[illegible]
21.1.2017

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के [illegible] सदस्य है अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 315/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 21.11.16 को प्राप्त हुआ जिसका मेमो नं० 1049§ii§ दिनांक 21.11.2016 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर मकान, शहन, कुँआ, बारी, इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार बजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

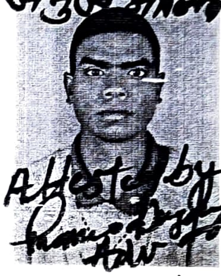
§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भूदान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है ।

[illegible] 21.1.2017

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

अनुज ओलिमर बिलुंग 21.1.2017

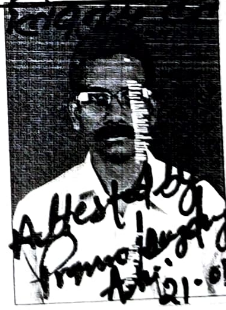


प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी ने अपने बाँये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने किया।

Pramod Hangsdung
Adv
21/01/017

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

लिबजुल टेरे
21.1.2017



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी ने अपने बाँये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने किया।

Pramod Hangsdung
Adv
21/01/017

अनुज ओलिमर बिलुंग
21.1.2017