539 (2) 535

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	ab549670c67576f43680
Receipt Date :	02-Jun-2023 08:18:20 am
Receipt Amount :	15600/-
Amount In Words :	Fifteen Thousands Six Hundred Rupees Only
Token Number :	202300071946
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	RINA DEVI (Vendee)
GRN Number :	2317512748

-: For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार दस्तावेज नहीं किया गया है।

Rina Devi
15/6/23

[illegible] 4602 [illegible] 1908 [illegible]
[illegible]
[illegible] 1899 [illegible]
[illegible]

15.6.23

Fee Paid

A1 ....11700/-........

Land Lord Fee ....03/-........

Process Fee ....61/-........

Valuation Per Decimals

Land ....81666/-........

गणेश महतो
30-05-2023.

छो० का० अधि० 1908 की धारा 46(1) (b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
(उपलब्ध off line सूची से [illegible])

विक्रय पत्र
=======

{1} नाम लेख्यकारी {बिक्रेता}:- श्री गणेश महतो उम्र 45 वर्ष पिता स्व० सोमरा महतो दादा स्व० ननकू कुम्हार श्रेणी- बी.सी.-1, {सी.एन.टी.एक्ट 1908 के अन्तर्गत नहीं आता है} पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक। मो० नं०- 6200229569 आधार नं०- xxxx xxxx 3049, शपथ-पत्र संख्या:- 381/2023

पहचान :- Santosh Panda
S/o. Sri Parmeshwar Panda
Vill. Tagar Centre Road
Simdega P.S. Simdega
Dist. Simdega
30-05-2023.

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

गणेश महतो
15.06.2023

18-06-2023

[illegible] निबन्धन कार्यालय 10/

[illegible]

{2} नाम लेख्यधारिणी {क्रेतिका}:- श्रीमति रीना देवी उम्र 29 वर्ष पति श्री मनोज कुमार ओझा पिता श्री मदन उपाध्याय दादा स्व0 शिव गोविन्द उपाध्याय, श्रेणी- सामान्य वर्ग {सी.एन.टी. एक्ट 1908 के अन्तर्गत नहीं आते हैं} पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- जशपुर रोड गुमला शास्त्री नगर, थाना- गुमला, जिला- गुमला, राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0-8757438439 आधार संख्या- xxxx xxxx 5507

शपथ-पत्र संख्या:- 382/2023

{3} लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

{4} मूल्य:- मोबलिग तीन लाख नब्बे हजार रूपया अंके 3,90,000/- रूपया होता है ।

{5} सम्पति:- संरचना रहित आवासीय योग्य भूमि-विवरण:-

क्रम सं0	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	सलडेगा	117	76	1166 1797	3.50 डि0 1.00 डि0
						02	4.50 डि0

एराजियात अन्दर 4.50 डिसमिल {साढे चार डिसमिल} हकियत रैयती मय दखली पुस्तैनी खतियानी वाके मौजा- सलडेगा, थाना नं0 117, थाना- सिमडेगा, सब रजिस्ट्री ऑफिस, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 76 {छेहत्तर} प्लॉट नं0 1166 {ग्यारह सौ छेयासठ} कुल रकबा 5.68 एकड़ में से 0.09 एकड़ में से 3.50 डिसमिल} साढे तीन डिसमिल} वो प्लॉट नं0 1797 {सतरह सौ सन्तानबे} रकबा 0.02 एकड़ में से 1.00 डिसमिल} एक डिसमिल} जिसका माप इस प्रकार है :-

उत्तर भुजा- 64, फीट,
दक्षिण भुजा -66, फीट,
पूरब भुजा - 30'2" फीट,
पश्चिम भुजा-30'2" फीट,

जिसकी चौहद्दी:-
उत्तर:- टांड इसी प्लॉट का अंश खरीदगी यशोदा देवी वो पुजा देवी,
दक्षिण:- टांड इसी प्लॉट का अंश नीज विक्रेता,

गणेश महतो
30.05.2023

गवाह अशोक कुमार महतो
पिता - श्री शिवराम महतो
ग्राम - सलडेगा कुम्हार टोली
थाना - सिमडेगा, जिला - सिमडेगा
30.05.2023

पूरब :- टांड़ विजय खड़िया,

पश्चिम:-इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता{अन्य पथ}

कुल एक खाता का दो प्लॉटों का टुकड़ा रकबा 4.50 डिसमिल {साढ़े चार डिसमिल} सिर्फ जिसका मालगुजारी सलाने 0.25 रुपया{पच्चीस पैसा} अलावे सेस सालाना । वर्णित बिक्रीत जमीन ग्रामीण क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का निर्माण संरचना नहीं है तथा पेड़ पौधा रहित है जो नगर परिषद, सिमडेगा के वार्ड नं0 04 में अवस्थित है जिसका होल्डिंग नं0 0040000778000एम0 है । एवं 0040000974000 एम.0 है ।

मैं लेख्यकारी शपथपूर्वक कहता हूँ कि बिक्रीत जमीन को पूर्व में किसी भी दूसरे व्यक्ति के पास बिक्री, बंधक, लीज, दान या एकरारनामा नहीं किया गया है ।

{1} चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने वास्ते रूपये की अति आवश्यकता पड़ी और इस काम के लिए इस समय बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं रहा अतः मैंने वर्णित जमीन को लेख्यधारिणी से मेरी जमीन को खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने भी खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार की ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथों नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन हमारी पुस्तैनी खतियानी है जो विगत रिविजनल सर्वे के अनुसार रोपना कुम्हार वो ननकु कुम्हार पेशरान बासुदेव कुम्हार कौम कुम्हार साकिन देह टोला कुम्हारटोला के नाम से कायमी नाप दर्ज है एवं वर्तमान जमाबन्दीदार रैयत रोपना कुम्हार वो ननकु कुम्हार के नाम से पंजी II दर्ज है वो

उन्हीं के नाम से साल-ब-साल ऑनलाईन मालगुजारी की रसीद कटते आ रही है मालगुजारी रसीद के अनुसार पंजी II के पृष्ट संख्या 77 वो भोल्युम संख्या- 1, में दर्ज है खतियानी रैयत वो पंजी ।। रैयत मेरे दादा थे । मेरे दादा वो पिता की मृत्यु के पश्चात् उक्त वर्णित जमीन को आपसी भैयादी मौखिक बँटवारा में उत्तराधिकारी के तौर पर प्राप्त है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है जो अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से निर्गत भू-धारण प्रमाण-पत्र संख्या 38 दिनांक 07.12.2022 ई0 से भी प्रमाणित है उक्त वर्णित बिक्रीत जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है वो भार से मुक्त है ।

§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर मकान, शहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद हासिल किया करें ।

§5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, शपथपूर्वक कहता हूँ कि मैं बिक्रेता बी.सी.-1, श्रेणी का हूँ । सरकार के विशेष सचिव झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 01.03.2012 ई0 तथा पत्रांक 7/ होंल्डिंग हस्तान्तरण नीति 20/2009 दिनांक 19.06.2012 द्वारा दिये सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैशर-ए-हिन्द, खास महाल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ, वन भूमि या किसी भी प्रकार का प्रतिबंधित सूची से संबंधित नहीं है ।

सीमा मुण्डा
30.5.2023

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- गणेश महतो 30.5.2023

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

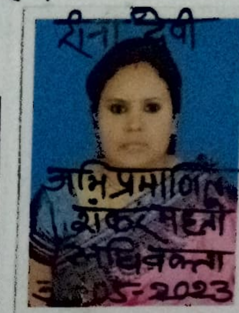
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी गणेश महतो का बाँयें हाथ के पाँचों अँगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

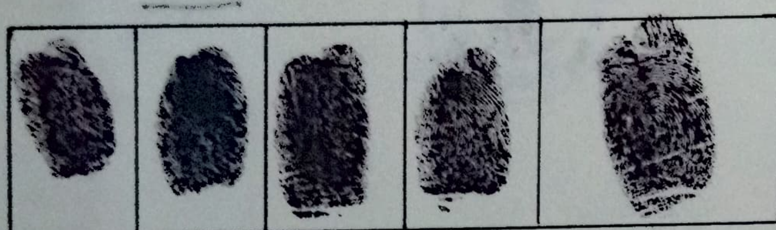
शंकर महतो
अधिवक्ता 30-05-2023.

गणेश महतो
30.5.2023

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- Rina Devi 30.05.2023



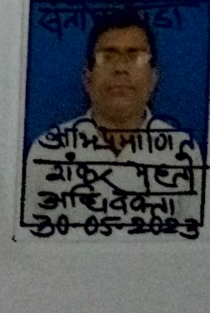


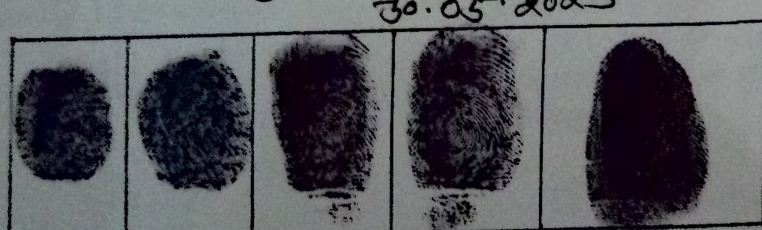
कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी रीना देवी का बाँयें हाथ के पाँचों अँगुलियों का छाप मेरे समक्ष दी।

शंकर महतो
अधिवक्ता
30-05-2023.

पहचानी गवाह-सही/- Santosh Panda
30.05.2023





कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानी गवाह संतोष पंडा का बाँयें हाथ के पाँचों अँगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

शंकर महतो
अधिवक्ता
30-05-2023.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना दो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- शंकर महतो
'अधिवक्ता'

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख:- 30-05-2023.

गणेश महतो
30.5.2023

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खण्डन रहित है ।

टंकक

मो० महबूब
30-05-2023

मो0 महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नक:-

1. खतियान का छायाप्रति,
2. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
3. भू-धारण प्रमाण-पत्र का छायाप्रति,
4. हॉल्डिंग रसीद का छायाप्रति,
5. भिलेज मैप का छायाप्रति,
6. ट्रेस मैप का मूल प्रति,

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

गणेश महतो
15/6/023