

...
 ... 1998 की रा...
 ...
 ...
 ... 1899 की अनु...
 ...
 ...
 ...
 ...

23-I A With the Permission
 by S.D.O. Simdega vide
 Order No. 251 R 8(11)/2014-15
 dated 28-11-14

18-12-14

जाह्न-मिंज
 18-12-14

(1) लेखकारी:- श्री जोहन मिंज पिता स्वो इलियस मिंज,
 जाति- उराँव, पेशा- हेतोबारी, निवास ग्राम- गौतरा
 खोटीना, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

... .. विक्रेता ।

समय-पत्र संख्या:- 517 / 2014

श्री श्री कागलुस खंडू
 पिता स्वो. काकिलि खंडू
 शाह-गौतरा एम.मिंज थाना
 सिमडेगा जिला सिमडेगा पश्चिम
 चण्डे ईरि लखरु-समाधिना
 जा. 18-12-14
 18-12-14



--3--

१।१ घोंक मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य चीजें धरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तब मैं लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

२।२ इसलिसे मैं अपनी इच्छा से शरीर वी भ्रम को स्वस्थता में रखकर उपर छाना सिंध्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कांमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल एक दखल वी अधिकार उपर लेख्यधारी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ तदा दिन के तलसे हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई एक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई एक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

३।३ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है। खतियान में मेरे बड़े दादा सुखनाथ उराँव वगैरे के नाम से नाच चले है। मालगुजारा रसीद दादा बभ्रु उराईन के नाम से कटता है। मेरे दादा एवं पिताजी का देहान्त हो चुका है। हमलोग वी भाई हैं। मेरे बड़े भाई भिखारल उराँव का मृत्यु हो चुका है। विक्रीत जमीन मुझे उत्तराधिकार द्वारा प्राप्त है। विक्रीत जमीन मेरे नाज विलसे की है जिसपर मेरा निविवाद एक दखल वी कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा संभव नहीं है।

जिह्वा-सिंह
18.10.1910



--4--

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरोद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहत्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम को धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 251 आर 8§11§/2014-15 है जिसको स्वीकृति दिनांक 28.11.014 को प्राप्त हुई एवं जिसका भे.नं० 939§11§ दिनांक 28.11.014 है।

§5§ अब चार्जिए कि लेखधारों अपनी जमीन पर काविज वो दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारा के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आधे ।

उक्त विक्री को जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे, हिन्द, खास महल, सैरात, लोज, भू-दान, बंदीवस्ती, गैर मजसूआ के तहत नहीं है ।

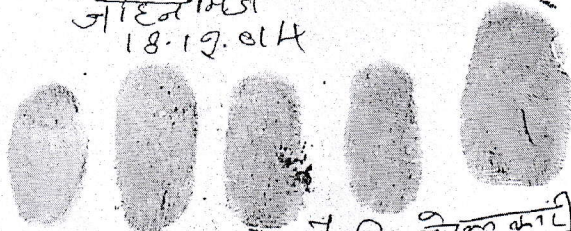
जहाँ मजि
18.12.014



--5--

मैं लेख्यकारो यह घोषणा करता हूँ कि विक्रोत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

जोहर सिंह
18.12.14



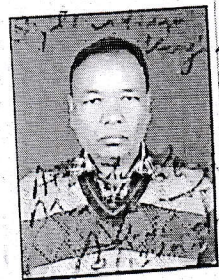
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी जोरत सिंह के पास हाल का पान्चो इगुल्लि का हाल करे सन्त लिख सन्त है।

Md. Y. Advocate
18/12/14

जोहर सिंह
18.12.14

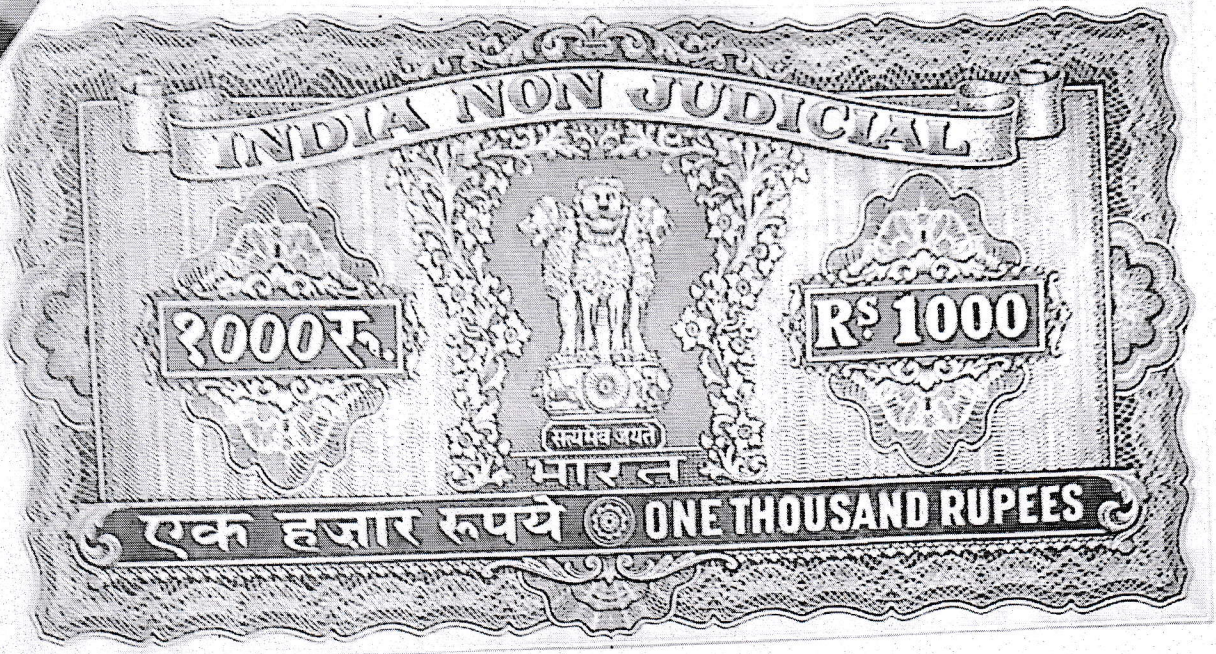
मैं लेख्यधरो यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

शिव जी शर्मा कुशु 2
18/12/14



प्रमाणित किया जाता है कि शिव जी शर्मा कुशु के पास हाल का पान्चो इगुल्लि का हाल करे सन्त लिख सन्त है।

Md. Y. Advocate
18/12/14



--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सह/-

M. Y. A. Chakraborty
 प्राबलकता 18/12/14
 तारीख:-

जाहिर सिद्ध
 18-12-014

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो छपडन रहित वो नकसा सहित है ।

टंकक
 श्री 07/12/14
 18/12/2014
 मो० मेकसुद
 कचहरा परिसर,
 सिमडेगा ।

IN THE COURT OF RENT SUIT DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

Case No. -251 R 8(11)/2014-15

जोहन मिंज पिता स्व० इलियस मिंज ग्राम गोतरा कुबी टोली थाना सिमडेगा जिला -
सिमडेगा।

Applicant

STATE OF Jharkhand & Others Opposite
party In the exercise of the powers
transferred on under Section 46/48 of the Chhotanagpur Tenancy Act
Amendment Act. IV of 47 I hereby sanction of the Transfer of following
plots by the applicant.

सिलबेस्तर कुजूर पित स्व० हेन्डरी कुजूर ग्राम सेवई चिरु टोली थाना सिमडेगा जिला
सिमडेगा के साथ स्थानीय सरकारी बाजार दर के अनुसार विक्रय हेतु।

<u>Village Thana& No.</u>	<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Area</u>
Gotra Simdega 80	256	5210	0.08 ए०

In Word (Eight Dismil) only

<u>Boundry</u>	<u>Plot No. 5210</u>
North-	अंजलुस इन्दवार का घेरा।
South-	इसी प्लॉट में छोड़ा गया रास्ता 10'।
East-	प्लॉट संख्या 5206 में छोड़ा गया 10' कच्चा रास्ता।
West-	प्लॉट संख्या 5210 का शेष अंश।

लगानवाद भूमि सुधार उप समाहर्ता,
सिमडेगा।

ज्ञापांक 939(11) / रा० दिनांक 28-11-014

प्रतिलिपि :- जिला निबंधन पदाधिकारी, सिमडेगा एवं आवेदक जोहन मिंज पिता स्व०
इलियस मिंज ग्राम गोतरा कुबी टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को
सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।



लगानवाद भूमि सुधार उप समाहर्ता,
सिमडेगा।