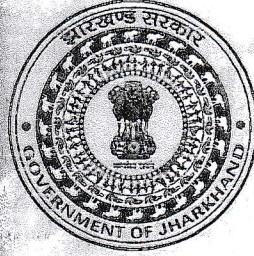


356

15/2/23

353



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 24af800603e1e37cf932

Receipt Date : 15-Apr-2023 12:49:47 pm

Receipt Amount : 23400/-

Amount In Words : Twenty Three Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 202300047278

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRIYANKA BARA (Vendee)

GRN Number : 2316731797

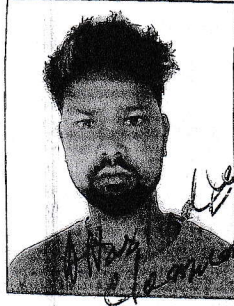


For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

संलग्न विवरण का यह रसीद के बिना ही मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग नहीं किया जा सकता है।



Handwritten signature and date: 12.04.2023

संविधान 1908 की धारा
1899 की धारा
1899 की धारा
1899 की धारा
1899 की धारा
1899 की धारा
1899 की धारा
1899 की धारा
1899 की धारा
1899 की धारा

Fee Paid
Ai 17580/-
Land Lord Fee 00/-
Process Fee 00/-
Handwritten signature

Valuation Per Decimals
Land 65000/-

Handwritten notes:
Muzim Dist
12.4.2023
12.4.2023

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय पत्र (अच्छे 111/111/111)

परमिशन वाद संख्या 320/2022-23 आदेश दिनांक 17.03.2023

(1) लेख्यकारीगण:- (1) श्री मार्शल किन्डो उम्र 32 वर्ष वो (2) श्री राहुल
किन्डो उम्र 30 वर्ष, दोनों के पिता स्व० पीटर किन्डो, दादा स्व० एडमन
उरॉव, श्रेणी- अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट 1908 के अन्तर्गत
आक्षादित हैं), पेशा- कृषि, निवास ग्राम- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा,
जिला- सिमडेगा, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक ।

मो० नं० आधार संख्या / पै नं०
(1) 8434249132 (1) XXXX XXXX 7387 (1) एन.एफ.एस.पी.के. 8668 क्यु.
(2) 8434249132 (1) XXXX XXXX 6899 (1) एन.एफ.भी.पी.के. 7735 बी.

.....बिकेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 229, 230 / 2023
होलिडिंग नं० 0020001131000 एम. 0.

Handwritten notes:
Pramed Vijay kindo
S/o Late Edoman kindo
111 Thakurtooli
Dist Simdega
12.4.2023

—2—

(2) लेख्यधारिणी:- सुश्री प्रियंका बाड़ा उम्र 31 वर्ष, पिता श्री जोनसन बाड़ा, दादा स्व० इम्मानुएल बाड़ा, श्रेणी- अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट 1908 के अन्तर्गत आक्षादित हैं), पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- खिजरी महतोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।

मो० नं० 9546152500 आधार संख्या XXXX XXXX 3904

पैन नं० बी.डब्ल्यू.पी.पी.बी. 0592 एन.

..... केंतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 231/2023

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैजा कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग पाँच लाख पचासी हजार रुपये अंके 5,85,000/- रुपये होता है ।

(5) सम्पति:- संरचना रहित आवासीय जमीन अन्दर मौजा- गोतरा डिफेन्स कॉलोनी सिमडेगा, वार्ड नं० 2, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 120 (एक सौ बीस) प्लॉट नं० 3562 (पैंतीस सौ बरसठ) रकबा 1.05½ एकड़ में से 0.09 एकड़ (नौ डिसमिल) आवासीय जमीन जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है । जमीन का माप- उत्तरी भुजा- 40 फीट, दक्षिणी भुजा- 43 फीट, पूरबी भुजा- 104 फीट, पश्चिमी भुजा- 88 फीट है ।

मौजा	थाना	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
गोतरा	सिमडेगा	80	120	3562	0.09 एकड़

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- सेराफिन किन्डो का हिस्सा बारी,

दक्षिण:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 6 फीट कच्चा रास्ता,

पूरब :- सिप्रियन किन्डो का हिस्सा दौन,

विद्युत किन्डो
12-4-23
विद्युत किन्डो
12-04-23

प्रांशिल किन्डो
आपके लक्ष्य के अनुसार
वर्ष - साराई खिजरी
वर्ष - पकराई
वर्ष - साराई
12-4-23

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश दोन ।

मालगुजारी 1.00 रूपया (एक रूपया) अलावे सेस सलाना ।

हमलोग घोषणा करते हैं कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिकी, लीज, बंधक, एकरारनामा, दान नहीं किया हूँ ।

(1) चूंकि हम लेख्यकारीगण को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब हमने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए हमने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचे और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन ~~पर~~ न हमारा कोई हक सरोकार रहा और न हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) हम प्रतिज्ञा करते हैं कि बेची जा रही जमीन हमलोगों की खतियानी है । पिछले नाप में बलकु उरॉव वो बंधना उरॉव पेशरान कान्दु उरॉव वो सीरू उरॉव वल्द पोण्डो उरॉव कौम उरॉव के नाम से कायमी नाप हुआ था । खतियानी रैयतों की मृत्यु हो गई है । खतियानी रैयत बंधना उरॉव हमलोगों के परदादा थे, उनका मृत्यु हो गया है । उनका एकमात्र सुन्तान मंगरा उरॉव था, उनका भी मृत्यु हो गया है । उनके चार पुत्र थे, एडमन उरॉव, जुएल उरॉव, अलबीस उरॉव तथा इग्नेस उरॉव । एडमन उरॉव हमलोगों के दादा थे, उनका मृत्यु हो गया है । उनके दो पुत्र थे पीटर किन्डो तथा प्रमोद बिजय किन्डो । पीटर किन्डो हमलोगों के पिताजी थे । उनका मृत्यु हो गया है । हम दोनों भाई उनके पुत्र हैं । पिताजी के मृत्यु के बाद उनके हिस्से की जमीन हमलोग दोनों भाई के हिस्से वो दखल की जमीन है जिसपर किसी

Hi 21/4/1968
12.4.2017
12.4.2017

प्रकार का भार या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान में लगान पानेवाले का नाम टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है । मालगुजारी रसीद जेरोम उरॉव वो बोनीयुस उरॉव वो राज उरॉव वो मतियस पौलुस उरॉव वो प्रदीप उरॉव वो भौवा अरविन्द उरॉव, रूबेन उरॉव वो सामएल उरॉव, सिप्रियन उरॉव, मार्सल किन्डो वो राहुल किन्डो, प्रमोद विजय कुवर, जुवेल किन्डो वो अलविस किन्डो, विपिन किन्डो वो जोन किन्डो, करलुस वो इलियस वो सामुएल किन्डो के नाम से कटता है जो पंजी 11 के भोल्युम संख्या 1, पेज संख्या 252 में दर्ज है । जिसकी अदाएगी साल-ब-साल अदा कर रहे हैं ।

12.04.23
12-04-23
12.04.23

(4) चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं । अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 320/2022-23 है, जिसकी स्वीकृति दिनांक 17.03.2023 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 101 (11) दिनांक 17.03.2023 है ।

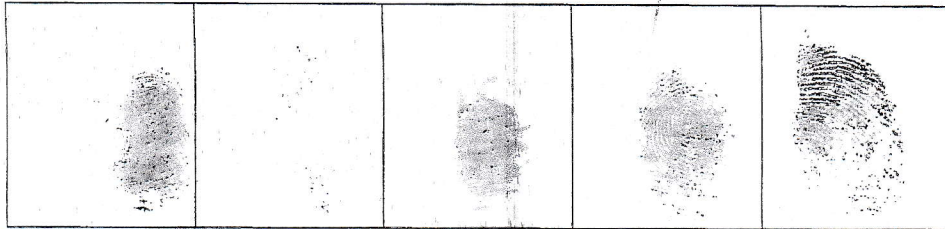
(5) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र कंवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भु-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ, वन भुमि या किसी भी प्रतिबंधित सूची के तहत नहीं है ।

हम लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Harshin Kishor
12.4.2023



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

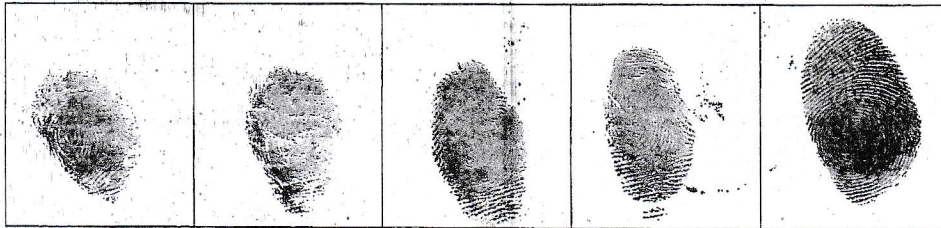
Harshin Kishor

12.4.2023

Harshin Kishor

12.4.2023

Rahul Kishor
12.4.2023



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा



Rahul Kishor
12.04.2023

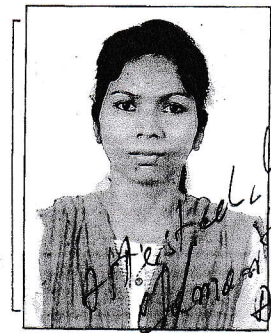
प्रमाणित किया जाता है कि लखनऊ में 0 माकल किराये के 2 राहुल किराये के अपने-अपने कामे हाथ के पांचों अंगुठों का निशान मेरे समक्ष पिक।
Cheer at Indray Adv.
12.04.2023

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व मे धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है,

Prityababara
12.4.2023



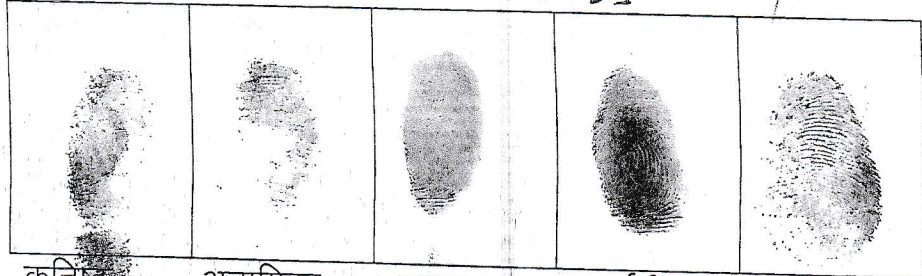
कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा



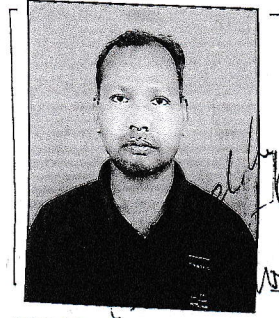
Pritya Babara
12.04.2023

प्रमाणित किया जाता है कि लखनऊ में 0 माकल किराये के 2 राहुल किराये के अपने-अपने कामे हाथ के पांचों अंगुठों का निशान मेरे समक्ष पिक।

पहचानकर्ता का सही **Pramod Vijay Kundo**
12.04.2023



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा



Pramod Vijay Kundo
12.04.2023

युक्तित निम्न जाता है कि
पहचानकर्ता प्रमोद विजय कुन्दे ने अपने
बायें हाथ के पांचों अंगुठियों का निम्न
नर समक्ष प्रस्तुत किया।
Chareen Priley Adv.
12.04.2023

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गंवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही / - **Chareen Priley**
Advocate, Seindega
प्रारूपकर्ता
12.04.2023

Chareen Priley
12.04.2023
Priley Kundo
12.04.2023

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल सात पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो0 मकसुद
12-4-2023

मो0 मकसुद,
कचहरी परिसर, सिमडेगा ।

संलग्नक :

1. खतियान का छायाप्रति,
2. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
3. बिक्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
4. क्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. शेड्यूल का मूल प्रति,
6. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
7. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
8. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति
9. सर्वे नक्सा का छायाप्रति ।

मो0 मकसुद

12.4.2023

मो0 मकसुद

12.4.2023

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं अधिकारी की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है। या निरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जानकारी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

मो0 मकसुद

20.04.2023

मो0 मकसुद

20.04.23