

143

141



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 67195c2c419d01e9d2ce

Receipt Date : 10-Mar-2022 08:22:58 am

Receipt Amount : 23240/-

Amount In Words : Twenty Three Thousands Two Hundred
And Forty Rupees Only

Token Number : 20220000031217

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANIMA BILUNG (Vendee)

GRN Number : 2210247698



--: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित कि मा ज्ञाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में
किसी प्रकार का पैसा नहीं ली गई है।

अनिमा बिलुंग
14-03-2022 10/3/22



Handwritten notes and stamps on the left side of the document, including a circular stamp with '460' and some illegible text.

Fee Paid
A1 17430/-
Land Lord Fee 03/-
Process Fee 01/-

Valuation Per Decimals
Land ..7,0,000/-

Handwritten signature and date: 18.3.2022

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय-पत्र

(परमीशन वाद सं0475 / 2021-22 आदेश दिनांक 22.02.22 U/s46 CNT Act)

(1) लेख्यकारिणी :- श्रीमती लुसिया केरकेडा उम्र 58 वर्ष पति स्व0 वाल्टर बिलुंग पिता स्व0 सामुएल खड़िया दादा स्व0 छोटल खड़िया श्रेणी अनुसूचित जनजाति (CNTAct 1908 के अन्तर्गत आते हैं) पेशा नौकरी निवास ग्राम रिगड़ी पहारटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक । M.No.7292877610 UID No. XXXX XXXX 9878 PAN NO. DJDPK6913B
..... विक्रेतिका ।
अपय पत्र संख्या 103/2022

(2) लेख्यधारिणी :- श्रीमती अनिमा बिलुंग उम्र 39 वर्ष पति श्री विजय खड़िया पिता स्व0 वाल्टर बिलुंग दादा स्व0 सामुएल बिलुंग श्रेणी अनुसूचित जनजाति(CNTAct 1908 के अन्तर्गत आते हैं) पेशा गृहिणी निवास ग्राम रिगड़ी पहारटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक । M.No.6299162415 UID No. XXXX XXXX 7636 PAN NO. EXGPB6065R
..... क्रेता ।
अपय पत्र संख्या 104/2022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।



लुसिया केरकेडा
9-3-22

Handwritten notes on the right side: 'द्वैपद देवी', 'पति श्री नारायण सिंह', 'ग्राम - सुझरिया, पोस्ट - बामेन', 'थाना - केसई, जिला - सिमडेगा', '9-3-22'

.2.

(3) लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :- जमीन का मूल्य मो० 2,10,000/-

अस्बेस्टस मकान 20X25=500 वर्गफीट का मूल्य 3,71,000/-रु०

कुल मूल्य मोवलिंग पांच लाख एक्यासी हजार रूप्ये अंके 5,81,000/-रूपये।

(5) सम्पति :- संरचना सहित आवासीय भूमि

क्रसं०	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं.	खाता नं.	प्लॉट नं.	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	गोतरा	80	236	5086	0.03ए०

एराजियात तीन डिसमिल अंके 0.03एकड़ जमीन हकियत रैयती मय दखली खरीदगी वाके मौजा गोतरा थाना टोली वार्ड नं० 5 थाना नं० 80 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं० 236(दो सौ छत्तीस) प्लॉट नं० 5086(पांच हजार छेयासी) रकबा 0.03 एकड़ (तीन डिसमिल) जमीन, जिसका विवरण लम्बाई उत्तरी भूजा 46'8" दक्षिणी भूजा 46'8" चौड़ाई पूर्वी भूजा 28' तथा पश्चिमी भूजा 28' है तथा चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता (अन्य सड़क)

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम :- जगदीश बड़ाईक का मकान।

मालगुजारी सालाने 1.00 रूपैया अलावे शेष सालाना।

कुल एक खाता का एक प्लॉट का टुकड़ा रकबा 0.03 एकड़ जमीन सिर्फ । वर्णित विक्रीत जमीन पर एक कित्ता अस्बेस्टस मकान 20X25=500 वर्गफीट का निर्मित्त है तथा इसे पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के पास बिक्री,

प्रभुदान केकेडा पिता- सिलास केकेडा
ग्राम- थाना टोली सिमडेगा
थाना + जिला- सिमडेगा

सिमडेगा केकेडा
9/3/22

.3.

बंधक, एकरारनामा, लीज, दान आदि नहीं की गई है तथा कोई पेड़ पौधा नहीं है।। जिसका हॉल्लिडिंग नं० 0050000637000M0 तथा मकान का हॉल्लिडिंग नं० 0050000557000A2 है।

प्रतिज्ञा करके
9/3/22

(1) चूंकि इस समय मुझे लेख्यकारी को बीमारी का इलाज खर्च हेतु रुपये की अति आवश्यकता है और रुपये मिलने का अन्य कोई उपाय नहीं रहा सिवाय जमीन बिक्री के अतः मैंने उपरोक्त लेख्यधारी श्री विजय प्रकाश केरकेट्टा से अपनी वर्णित जमीन को खरीदने का प्रस्ताव रखा और उन्होंने भी वर्णित मूल्य में जमीन खरीदना स्वीकार किया।

(2) इसलिए अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन एवं घेरा का कुल मूल्य मो० 5,81,000/- रुपये कई किशतों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी के पास सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का हक अधिकार या दखल कब्जा नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(3) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी, लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व, आवश्यक अनुमति हेतु सी० एन० टी० एक्ट अन्तर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 475/2021-22 न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 22.02.2022 को हुई और मेमो नं० 425(II) रेव० दिनांक 22.02.2022 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(4) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी खरीदगी है जिसका केवाला संख्या 195 दिनांक 15.02.2008 बुक नं० 1 भोल्यूम नं० 5 पृष्ठ संख्या 294 से 300 तक है। बाद खरीदगी के दाखिल खारीज वाद संख्या 582R27/2008-2009 के अनुसार अंचल अधिकारी सिमडेगा के कार्यालय से मेरे नाम से दाखिल खारीज हुआ वर्तमान पंजी-11 के वोल्यूम 8 के पृष्ठ संख्या 55 में मेरे नाम से जमाबंदी कायम है और ऑनलाईन मालगुजारी रसीद कटती है जिस पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वाद विवाद नहीं है। अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी को

हस्तान्तरित कर दिया। अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का हक अधिकार वो दखल कब्जा नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का। खतियान के अनुसार वर्णित जमीन कायमी है जो शकरा उरांव वल्द फागु उरांव के नाम नाप दर्ज है तथा लगान पाने वाला मैनेजर इन्कम्बर्ट स्टेट मीन जानिब टीकैत शरीनिवास हुकुम सिंहदेव दर्ज है।

(5) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन कुआं बारी आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर खास नाम से मालगुजारी रसीद हासिल करें।

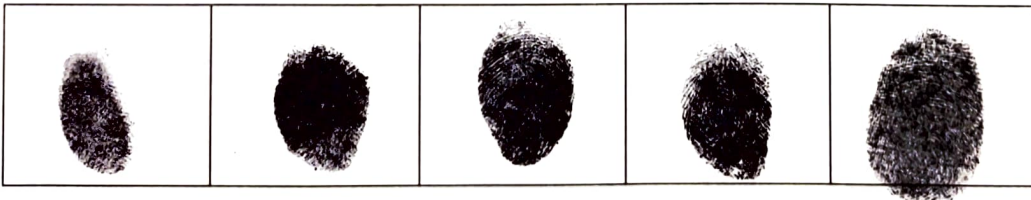
(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैलाकलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जाने वाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोबस्ती, वन भूमि, गौर मजरुआ किसी भी प्रकार का प्रतिबंधित सूची से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता हैं।

सही - लुसिया करके हु

विक्रेता - 9.3.22



कनिष्ठा

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी के
बाँपे हाथ का पाँचों अंगुलियों का दाप
मेरे समक्ष लिया गया। संजय कुमार महले
अधिकारी

5.

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही - क्रेता भूमिमा बिलुंगा
9.3.22



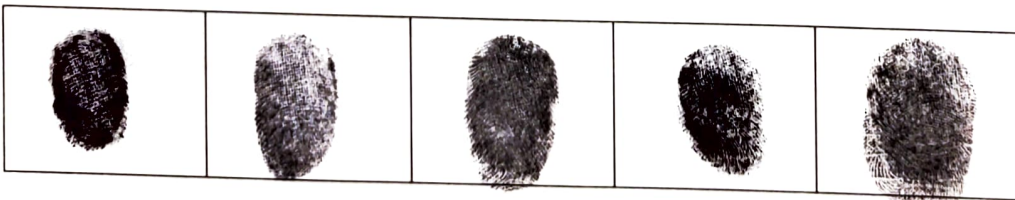
हाथिया कर कट्टा
9-3-22



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

पहचान कर्ता-

ड्रीपटी देवी
9.3.22



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी एवं पहचानकर्ता के हाथों के हाथ का पंचों अंगुलियों का दाप मेरे समक्ष लिया गया। संजय कुमार मल्होत्रा अधिवक्ता 9.3.22

लेख्यकारिणी के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

संजय कुमार महतो
प्रारूपकर्ता अधिवक्ता

तारीख :- १३.२२

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल 6 पृष्ठों में कुल 995 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित हैं।

टंकक :-

ह०/- नारायण दास
१/३/२२

(नारायण दास)

कचहरी परिसर,सिमडेगा

संलग्नक :-

1. शेड्यूल की मूल प्रति।
2. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट की सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि।
3. केवाला पट्टा का छाया प्रति।
4. शूद्धि-पत्र का छाया प्रति।
5. मालगुजारी रसीद का छाया प्रति।
6. खतियान की छाया प्रति।
7. हॉल्लिडिंग रसीद की ऑन लाईन प्रति।
8. सर्वे नक्शा का छाया प्रति।
9. ट्रेश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पड़वान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं साथ इसका जिम्मेदार रहूँगा।

सुश्रीया करकेवा
14-3-22

सुश्रीया करकेवा
१३.२२