716 704

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-JH01706547427262N**
Certificate Issued Date	:	21-Jul-2015 01:58 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK0202149692911369N
Purchased by	:	LUDAM BAHA SANGA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	1,86,000 (One Lakh Eighty Six Thousand only)
First Party	:	PATRIK MINJ
Second Party	:	LUDAM BAHA SANGA
Stamp Duty Paid By	:	LUDAM BAHA SANGA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,440 (Seven Thousand Four Hundred And Forty only)

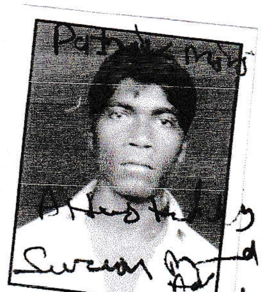
----------Please write or type below this line----------

पाट्रिक मिंज
22/7/15

Ludam Baha Sanga
22/7/15

सशस्त्र सेना झंडा दिवस
7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

XM 0002795293



[redacted] 23 I A with the permission by S.D.O. Simdega vide Case No 458/2014-15 [redacted] order dated 14.7.15

22.7.15

पात्रिक मिंज 29/7/15

१।१ लेख्यकारी :- श्री पात्रिक मिंज पिता स्व0 मिखाइल मिंज, जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा कुबीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

समर्थ-पत्र संख्या :- 375 / 2015

पिता एवं ... ग्राम पुराना ... थाना + जिला सिमडेगा ता. 29-7-2015

(2) लेख्यधारिणी :- लुदम बाहा सांगा पति श्री जोहन कण्डुलना जाति- मुण्डा, पेशा- वकालत, निवास ग्राम- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या :- 376/2015

(3) लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य :- मोबलिग एक लाख छेयासी हजार रूपये अंके 1,86,000/- रूपये होता है ।

पाकिक मिला 29/7/15

(5) सम्पति :- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 256 (दो सौ छप्पन) प्लॉट नं० 5177 (एकावन सौ सतहत्तर) रकबा 1.00 एकड़ में से 0.06 एकड़ (छः डिसमिल), शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय है, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट का शेष अंश नीज,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का शेष अंश नीज,

पूरब :- लेव किण्डो का चांवरा,

पश्चिम :- कच्चा रास्ता 12 फुट इसी प्लॉट में छोड़ा गया ।

मालगुजारी 3 पैसा (तीन पैसा) अलावे सेस सलाना ।

रामबचन सिंह पिता श्री नारेकबहादुर सिंह ग्राम- सलडेगा थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा 29-7-2015

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एंव अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में सुखनाथ उराँव वो बुधु उराँव वो बंधु महतो वो बिरसा उराँव के नाम से नाप दर्ज है । बंधु महतो मेरे परदादा थे । मालगुजारी रसीद मेरी परदादी चाम्पु उराईन के नाम से कटता है । चाम्पु उराईन का देहान्त हो चुका है । मेरे दादा का देहान्त हो चुका है । मेरे दादा के दो पुत्र थे । मेरे पिताजी एवं चाचा के बीच आपसी मौखिक बँटवारा हो चुका है । बिक्रीत जमीन मेरे पिताजी के हिस्से की जमीन है । मेरे पिताजी का देहान्त हो चुका है । बिक्रीत जमीन उत्तराधिकारी द्वारा प्राप्त है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

पालिका मिंज
29/7/15

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 458/2014-15 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 14.7.15 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 484(II) दिनांक 14.7.2015 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

पातिक मिंज 29/7/15

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

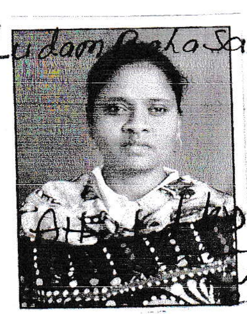
पालिक मिंज
22/7/15

प्रमाणित किया जाता है कि पालिक मिंज के बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
~~विक्रय वाली जमीन प्लॉट न० 5206 है~~
~~काली अन्दर एवं कालीकुर में पड़ती है।~~
Adv
22/7/15

पालिक मिंज 22/7/15

मैं, लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Ludam Baha Sanga
22/7/15



प्रमाणित किया जाता है कि लुदम बाहा संगा के बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Suresh Prasad
Advocate
{प्रारूपकर्त्ता} 29/7/15
तारीख:-

पठित मिलान
29/7/15

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 672 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
29-7-2015
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।