

626

619

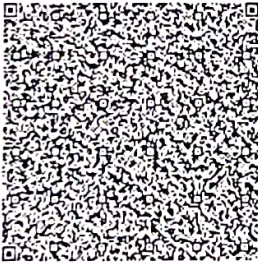


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH11734761881402Q
 Certificate Issued Date : 13-Sep-2018 12:14 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ Jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0215844089591333Q
 Purchased by : POLICRAP KULLU
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MOUZA GOTRA KHATA NO 256 PLOT NO 5177 AREA 0.12 ACRE
 Consideration Price (Rs.) : 5,64,000
 (Five Lakh Sixty Four Thousand only)
 First Party : PATRIK MINJ
 Second Party : POLICRAP KULLU
 Stamp Duty Paid By : POLICRAP KULLU
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,600
 (Twenty Two Thousand Six Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

पट्टिक मिंज
-11-18
Policrap Kullu
02.11.2018

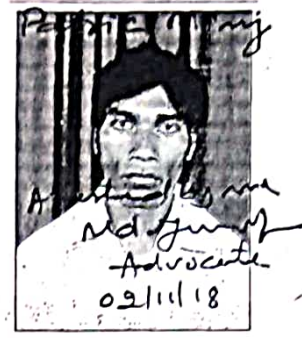


TQ 0005758624

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

... 46 ...
 ...
 ...
 ...
 ...



23-I A With the permission
 by L.R.D.C Simdega
 vide case no 140/2017-18
 order dated
 16-9-17



पत्रिक मिंज
 2-11-18

विक्रय पत्र

लेख्यकारी:- श्री पात्रिक मिंज पिता स्व० मिखाईल मिंज
 जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा
 कुवीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
 आधार कार्ड संख्या 3694 6954 3249
 पैन नं० ई. यू. एक्स. पी. एम. 8487जी.

... .. विक्रेता ।

अक्षपत्र संख्या:- 475 / 2018

होलिडिंग नं० 0050000495000एम. 0

अंचल द्वारा जिकित प्रतिबंधित
 की सूची में वस पहा का
 समाग नर गरी ह्य
 3-11-18

...
 ...
 ...

निम्न लेकडा -
 पिता - स्व: सतौज लेकडा
 गा - सिमडेगा खोजो टोली
 थाना + जिला - सिमडेगा
 ता: 2/11/18



पतिव मिज

2-11-18

03-11-18

03-11-18 10.701

महोदय हे प्रत्येक विभागात कार्य करण
 विभागात हे दुरुस्त करी घ्यावे व सुचना
 यातून एक प्रतिकात जो पत्र व
 येत असेल धरून व
 प्रत्येक व विभागात
 निवडणूक द्याय व सांगणे हे।
 ही / सांगणी पतिव मिज
 पत्ता / पत्र आरंभ पतिव मिज
 निवास पतिव मिज
 3/19



§2§ लेख्यपत्री :- श्री पोलिकार्प कुल्लू पिता स्व० जेम्स कुल्लू
जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- कोथेडेगा
महराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 5854 4153 1156

पैन नं० डी.एफ.ई.पी.के. 3204के.

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

समय-पत्र संख्या:- 476 / 2018

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग पांच लाख चौंसठ हजार रुपये अर्कि 5,64,000/-
रुपये होता है ।

§5§ समंति:- एराजियात अन्दर मौजा- गौतरा डिप्टीटोली
वार्ड नं० 5, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री
ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के खाता नं० 256 इंदो सौ छपन
प्लॉट नं० 5177 इकाका सौ सतहत्तर इ रकबा 1.00 एकड़ में
से 0.12 एकड़ इबारह डिसिमिल आवासीय जमीन, जिसपर
किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश नीज,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,

पूरुब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 10 फीट,

पश्चिम:- प्लॉट नं० 5174,

मालगुजारी 12 पैसा इबारह पैसा अलावे सेस सलाना ।

में घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में
बिक्री नहीं किया हूँ ।

पतिक मित्र
2-11-18

मनाज मित्र
पिता- गमनिज मित्र
पुत्र- मरुगुडी अन्साला
थाना- बालवा
जिला- सिमडेगा
दिनांक - 2/11/2018

§1§ चुँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर धरेलु खर्च के लिए रूपयों को जरूरत पड़ीं जिस्की व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे बड़े दादा सुखदास उराईन वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मालगुजारी रसीद मेरी बड़ी दादी ब्रह्म उराईन के नाम से कटता है जो पंजी II के भोल्युम नं० II पेज नं० 103 में दर्ज है । मेरे बड़े दादा, दादा, बड़ी दादी एवं मेरे पिताजी का देहान्त हो चुका है । विक्रीत जमीन मुझे आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा में मिली है जो मेरे नीज हिस्से की है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायमी है ।

पब्लिक मिंज
2.11.18

§4§ चुँक हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहित भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 140/17-18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 16.9.17 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 778/11 दिनांक 16.9.17 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेखधारो अपनी जमीन पर काबिज वो दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिये यह विक्रय पत्र केबाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मज्रुआ के तहत नहीं है ।

पलिक मिज
2.11.18

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

पब्लिक सिंज
०२.११.१८



प्रमाणित किया जाता है कि पब्लिक सिंज के बाहर हाथ का पांचों अंगुलियों का दायें मेरे समक्ष लिया गया है।

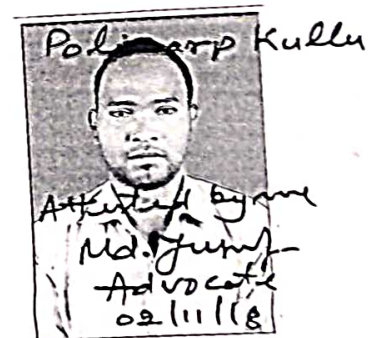
Md. Junif
Advocate
02/11/18

पब्लिक सिंज
०२.११.१८

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगो के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Policearp Kullu

02.11.2018



प्रमाणित किया जाता है कि पोलि कार्प कुल्लु के बाहर हाथ का पांचों अंगुलियों का दायें मेरे समक्ष लिया गया है।

Md. Junif
Advocate
02/11/18

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Md. Junif
Advocate
प्रारूपकर्ता
तारीख:- 02/11/18

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
२-११-२०१८
मो० मकसुद
कचहरो परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
2. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. खतियान एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. रेड्युल का मूल प्रति,
5. आदेश एवं अंगल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
6. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

पब्लिक सिंज
2.11.18