626

619

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH11734761881402Q
Certificate Issued Date	:	13-Sep-2018 12:14 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK02158440895913330Q
Purchased by	:	POLICRAP KULLU
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA GOTRA KHATA NO 256 PLOT NO 5177 AREA 0.12 ACRE
Consideration Price (Rs.)	:	5,64,000 (Five Lakh Sixty Four Thousand only)
First Party	:	PATRIK MINJ
Second Party	:	POLICRAP KULLU
Stamp Duty Paid By	:	POLICRAP KULLU
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	22,600 (Twenty Two Thousand Six Hundred only)

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 7 DECEMBER

ARMED FORCES FLAG DAY

----------Please write or type below this line----------

पत्रिक मिंज
-11-18

Policarp Kullu
02.11.2018

TQ 0005758624

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पात्रिक मिंज
2-11-18

46

23 I A With the permission
of L.R.D.C Simdega
vide case no. 140/2017-18
order dated
16-9-17

विक्रय पत्र

§1§ लेखयकारी :- श्री पात्रिक मिंज पिता स्व0 मिखाईल मिंज
जाति- उरांव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा
कुबीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 3694 6954 3249
पैन नं0 ई.यू.एक्स.पी.एम. 8487जी.

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 475/2018

होल्डिंग नं0 005 0000495 000एम. 0

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में इस प्लाट का खाता नं नहीं है
3-11-18

पहचान - निमन लकड़ा
पिता - स्व0 संतोष लकड़ा
ग्रा - सिमडेगा कोचे टोली
थाना + जिला - सिमडेगा
ता: 2/11/18

प्रतिक मिंज
2-11-18
03-11-18

03-11-18 10-01

[illegible]

पारित मिंज
स्व० निरमल मिंज
गितरा, पुसौर, सिमडेगा
उरांव

(2) लेखधारी:- श्री पोलिकार्प कुल्लू पिता स्व0 जेम्स कुल्लू
जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- कोचेडेगा
महरा टोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 5854 4153 1156
पैन नं0 डी.एफ.ई.पी.के.3204जे.

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 476/2018

(3) लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैना कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग पाँच लाख चौसठ हजार रूपये अंकि 5,64,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा डिप्टीटोली वार्ड नं0 5, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री आफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 256 (दो सौ छप्पन) प्लाट नं0 5177 (एकावन सौ सतहत्तर) रकबा 1.00 एकड़ में से 0.12 एकड़ (बारह डिसमिल) आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-
उत्तर:- इसी प्लाट का अंश नीज,
दक्षिण:- इसी प्लाट का अंश,
पूरब :- इसी प्लाट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 10 फीट,
पश्चिम:- प्लाट नं0 5174,

मालगुजारी 12 पैसा (बारह पैसा) अलावे सेस सलाना ।
मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री नहीं किया हूँ ।

पंकज मिंज 2.11.18

मनोज मिंज
पिता - दामियन मिंज
ग्राम - मरडुमटोली कल्याटोली
थाना - बोलबा
जिला - सिमडेगा
दिनांक - 2/11/2018

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे बड़े दादा सुखनाथ उरांव वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मालगुजारी रसीद मेरी बड़ी दादी झेम्पु उराईन के नाम से कटता है जो पंजी II के भोल्युम नं0 II पेज नं0 103 में दर्ज है । मेरे बड़े दादा, दादा, बड़ी दादी एवं मेरे पिताजी का देहान्त हो चुका है । विक्रीत जमीन मुझे आपसी मौखिक मैयादी बँटवारा में मिला है जो मेरे नीज हिस्से की है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायमी है ।

पतिक मिंज
8.11.18

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 140/17-18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 16.9.17 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 778§11§ दिनांक 16.9.17 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

पतिक मिंज 2.11.18

मैं लेखकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

पातिक मिंज
2-11-18

प्रमाणित किया जाता है कि पातिक मिंज के बांए हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Md. Yusuf
Advocate
02/11/18

पातिक मिंज
2-11-18

मैं लेखधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Policarp Kullu
02.11.2018

प्रमाणित किया जाता है कि पोलिकार्प कुल्लू के बांए हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Md. Yusuf
Advocate
02/11/18

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Md. Yusuf
Advocate
(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख:- 02/11/18

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

पठित मिलान
2.11.18

टंकक
मो० मकसुद
2-11-2018
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
2. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. खतियान एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. शेड्युल का मूल प्रति,
5. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
6. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,