214 211

आरखण्ड सरकार
GOVERNMENT OF JHARKHAND

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

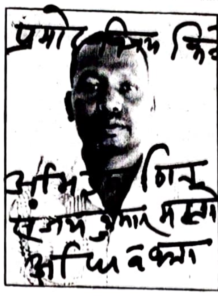
Receipt Number :	195994b0be07ccc67e8d
Receipt Date :	15-Apr-2022 01:58:18 am
Receipt Amount :	28800/-
Amount In Words :	Twenty Eight Thousands Eight Hundred Rupees Only
Token Number :	20220000048001
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	SANDHYA SORENG (Vendee)
GRN Number :	2210844876

-: For Office Use :-

जिला ... सिमडेगा

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में संध्या सोरेंग
किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।



18/4/22

[redacted]

20.4.2022

Fee Paid

A1 ....21600/........

Land Lord Fee ....03/........

Process Fee ....01/........

Valuation Per Decimals

Land ....60000/........

Pramod Vijay Kindo

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय--पत्र

(परमीशन वाद सं0 229/2021–22 आदेश दिनांक 28.03.22 U/s 46 CNT Act)

(1) लेख्यकारी :– श्री **प्रमोद बिजय किन्डो** उम्र 48 वर्ष पिता स्व0 एड़मन किन्डो दादा स्व0 मंगरा उरांव श्रेणी **अनुसूचित जनजाति** (CNTAct 1908 के अन्तर्गत आते हैं) पेशा खेती बारी निवास ग्राम गोतरा ठाकुरटोली सिमडेगा थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।
M.No.7739560274 **UID No.** XXXX XXXX 7210 **Pan No.**LCSPK5295C ...विक्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....146........ /2022

(2) लेख्यधारिणी :– श्रीमती **संध्या सोरेंग** उम्र 31 वर्ष पति श्री एरिक किड़ो पिता लिबिन सोरेंग दादा स्व0 फागु खड़िया श्रेणी **अनुसूचित जनजाति**(CNTAct 1908 के अन्तर्गत आते हैं) पेशा खेती बारी निवास ग्राम गरजा चटकटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।
M.No.9973075290 UID No. XXXX XXXX 4950 **Pan No.**OQOPS6436Q ....क्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....147........ /2022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र–पुत्रादिक हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :– मोवलिग सात लाख बीस हजार रूपये अंके 7,20,000/– रूपये ।

(5) सम्पति :– **संरचना रहित आवासीय भूमि**

क्र.सं.	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं.	खातानं	प्लाटनं	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	गोतरा	80	120	3562	0.12 ए0

एराजियात बारह डिसमिल अंके 0.12 एकड़ जमीन हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा गोतरा ठाकुर टोली वार्ड नं0 02 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस,सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 120 (एक सौ बीस) प्लाट नं0 3562 (पैंतीस सौ बासठ) रकबा 0.12ए0 (बारह डिसमिल) जमीन का माप उत्तरी भूजा 50', दक्षिणी भूजा 58',पूर्वी भुजा 90' तथा पश्चिमी भूजा 105' है। जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–प्लाट नम्बर 3381

दक्षिण :–इसी प्लाट में छोड़ा गया 8फीट का कच्चा रास्ता(अन्य सड़क)
पूरब :–जानशन बाड़ का घेरा एवं इसी प्लाट का अंश

पश्चिम :–निज बिक्रेता का खेत।

मालगुजारी सालाने 1.00 रूपैया अलावे शेष सालाना।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.12 एकड जमीन सिर्फ। वर्णित विक्रीत जमीन टांड़ आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का निर्माण, संरचना या पेड़ पौधा नहीं है। तथा इसे पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के पास बिक्री,बंधक,एकरारनामा,लीज,दान आदि नहीं की गई है। जिसका हॉल्डिंग नं0 002000108000OM0 है।

18/04/22

(1) चूंकि इस समय मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण हेतु रूपये की अति आवश्यकता है और रूपये मिलने का अन्य कोई उपाय नहीं रहा सिवाय जमीन बिक्री के अतः मैंने उपरोक्त लेध्यधारी श्रीमती संध्या सोरेंग से अपनी वर्णित जमीन को खरीदने का प्रस्ताव रखा और उन्होंने भी वर्णित मूल्य में जमीन खरीदना स्वीकार किया।

(2) इसलिए अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वास्थ्यता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 7,20,000/–रूपये कई किश्तों में नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी के पास सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का हक अधिकार या दखल कब्जा नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(3) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं इसलिए जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0 एन0 टी0 एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 229/2021–22 न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार,सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 28.03.2022 को हुई और मेमो नं0 470(II) रेव0 दिनांक 28.03.2022 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार,सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(4) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खतियानी जमीन है जो मेरे परदादा बलकु उरांव वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। वर्तमान में पंजी–II के वोल्यूम 1 के पृष्ट संख्या 252 में जमाबंदी मेरा नाम प्रमोद बिजय किण्डो एवं अन्य भैयादों के नाम से कायम हुआ और मालगुजारी रसीद कटती है। जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे नीज हिस्से एवं दखल कब्जे की जमीन है जिसपर किसी प्रकार का वाद विवाद अथवा लड़ाई झगड़ा नहीं है। अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया। अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का हक अधिकार वो दखल कब्जा नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(5) चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन कुआं बारी आदि निर्माण करें वो जैसा मन चाहे अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर खास नाम से मालगुजारी रसीद हासिल करें।

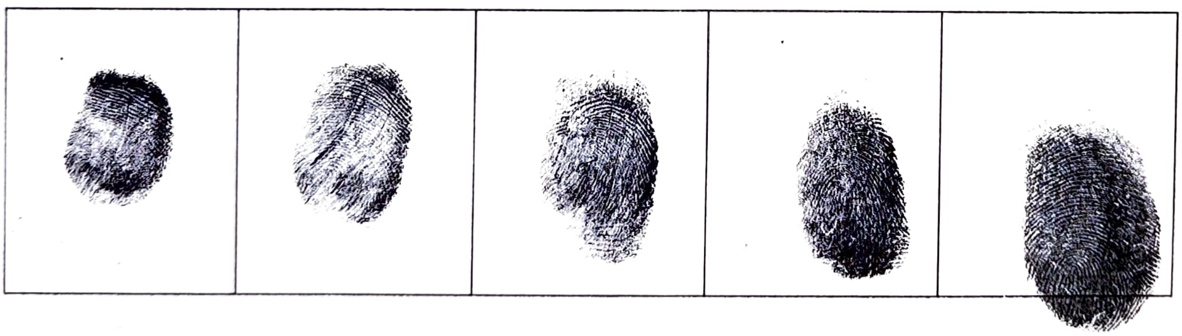
(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैलाकलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरुरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जाने वाली जमीन भू–हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू–दान, बंदोबस्ती, वन भूमि, गैर मजरुआ किसी भी प्रकार का प्रतिबंधित सूची से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता हैं।

सही – Pramod Vijay Kindo

विक्रेता – 13/4/22



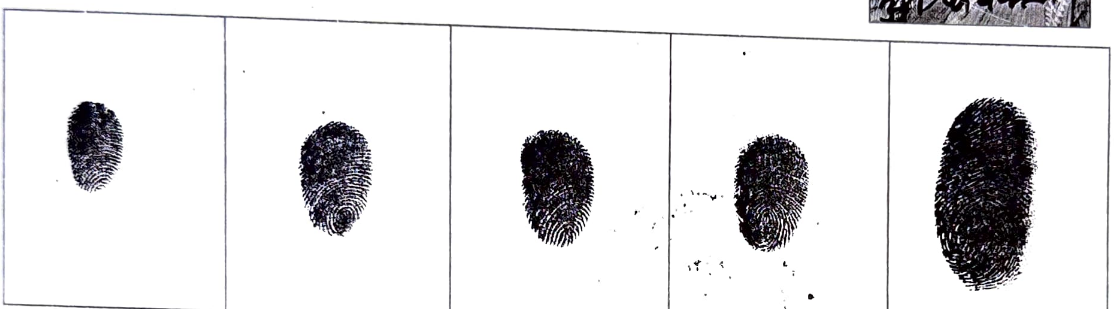
कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाँये हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता

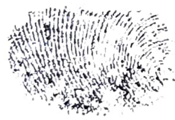
मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – क्रेतिका संध्या सैरेंग
13/4/22



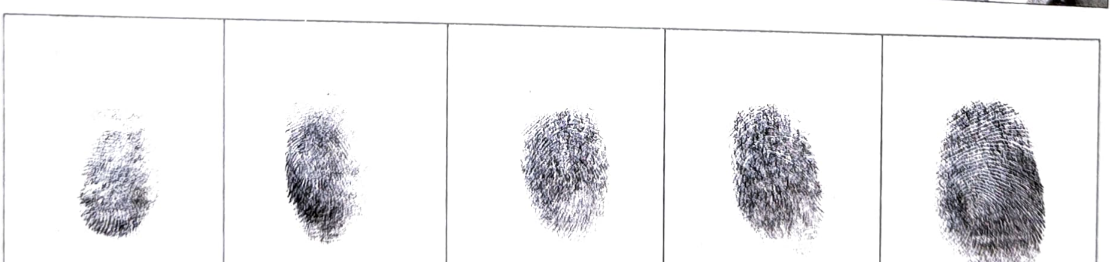
कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

पहचान कर्त्ता–



ह० नि०
उर्सेला किन्डो

ब० कु०
दीपक महतो
13/4/22



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी एवं पहचानकर्त्ता के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष ... अधिवक्ता

Pramod Vijay Kinda

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारुप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

संजय कुमार महतो

प्रारुपकर्त्ता अधिवक्ता

तारीख :– 13/4/22

Pramod ...

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल 6 पृष्टों में कुल 954 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित हैं।

टंकक :–

ह0/– नारायण दास

13/4/22

(नारायण दास)

कचहरी परिसर,सिमडेगा

<u>संलग्नक</u> :–

1, विक्रेता का पैन कार्ड का छाया प्रति।
2, क्रेता का पैन कार्ड का छाया प्रति।
3, शेड्युल की मूल प्रति।
4, आदेश एवं अंचल रिपोर्ट की सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि।
5, मालगुजारी रसीद की छाया प्रति।
6, खतियान की छाया प्रति।
7, हॉल्डिंग रसीद की ऑन लाईन प्रति।
8, सर्वे नक्शा का छाया प्रति।
9, ट्रेश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

Pramod Vijay Kindo
20/4/22