

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

40/10 (2)

SCHEDULE

Permission has been granted to sri रवि रश्मि लक्ष्मी

S/O, W/O D/O पिता- स्व० जीतम लक्ष्मी Village गीतरा कलव डोली

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri कान्हिरासुखी उरांव S/O, W/O D/O पति- श्री महेन्द्र उरांव

Village गीतरा डिछी डोली P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 15/9/18

in Rev.C.N.T.case No 142 of 2018-19

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
गीतरा	सिमडेगा	86	5223	3.51 एकड़ के री	₹ 398097.00
	80			0.08 1/2 एकड़ (लीन लागत अनुमानित)	₹ 100000.00

चीट्टी:-

- 30 - दैन जीतम उरांव
- 40 - टैंड मनोरंजम लक्ष्मी,
- 50 - इसी प्लॉट के दोरा जामा 15 फीट का कच्चा रास्ता,
- 60 - दोरा वारी सौरभ किंज

Sd. हो
L.R.D.C.Simdega

Memo No. 976 (11) /Rev. Dated (Simdega the 15/9/18 20)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri रवि रश्मि लक्ष्मी
पिता- स्व० जीतम लक्ष्मी

Village गीतरा कलव डोली P.S. सिमडेगा District Simdega

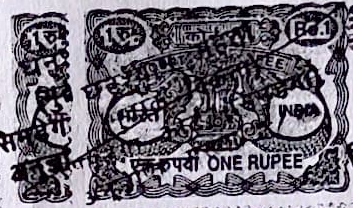
For information and needful

सुपरीसमिहर्ता
L.R.D.C. Simdega
भूमि सुधार, सिमडेगा

कार्यालय, अंचल अधिकारी सिमडेगा

पत्रांक 9/8
दिनांक 4/8/18

सेवा में अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहता सिमडेगा।



विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जांच प्रतिवेदन प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 2/18/19

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम
पिता का नाम/पूरा पता
ख- जाति
- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध
- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम
- 4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम
- 5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ
- 6) जमीन को मालमजदारी देने वाले रैयत का नाम
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध
- 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा
- 9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े पधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लेण्ड शिलिंग का कंश है
- 10) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है
ख- लेण्ड शिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है
- 11) जमीन बेचने की आवश्यकता एवं औचित्य
- 12) जमीन का किस्म एवं ब्यौर

श्री. रवि रश्मि लकड़ा पिता श्री. जोहन लकड़ा
पति श्री. जोहन लकड़ा
पत्नी श्री. रवि रश्मि लकड़ा
पिता श्री. जोहन लकड़ा
पत्नी श्री. रवि रश्मि लकड़ा
पिता श्री. जोहन लकड़ा
पत्नी श्री. रवि रश्मि लकड़ा
पिता श्री. जोहन लकड़ा
पत्नी श्री. रवि रश्मि लकड़ा
पिता श्री. जोहन लकड़ा
पत्नी श्री. रवि रश्मि लकड़ा

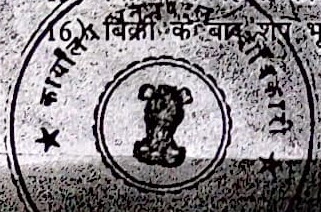
38
1

जमीन संख्या 86 खंड 10.45
खता संख्या 75 खंड 18.21
खता संख्या 28.67

मकान निर्माण हेतु
खता संख्या 30 - खता संख्या 30 - खता संख्या 30 - खता संख्या 30
जमीन संख्या 80 - खता संख्या 80 - खता संख्या 5223 - खता संख्या 3-45
खता संख्या 0.08

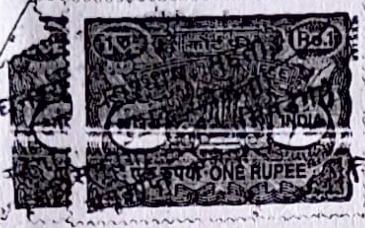
- 13) जमीन का मूल्य जो अंगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो
- 14) जमीन का वर्तमान मूल्य
- 15) बिक्री के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि
- 16) बिक्री के बाद शेष भूमि

46835-001 पहि डि.
398097
478
469



रवि रश्मि लकड़ा
21/8/18

3.51
3-45
0.08
2



अनुमति वाद सं० 142/18-19

श्री रवि रश्मि लकड़ा आवेदक
बनाम

झारखण्ड सरकार..... विपक्षी

आदेश

15/9/18

आवेदक श्री रवि रश्मि लकड़ा पिता स्व० जोहन लकड़ा, ग्राम- गोतरा क्लबटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
गोतरा	सिमडेगा	80	86	5223	3.51 ए० में से 0.08 1/2 ए०

कुल रकबा (शब्दों में) साढ़े आठ डिसमील मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को मकान निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेता- श्रीमति बिरसमुनी उराँव पति श्री महेन्द्र उराँव, ग्राम गोतरा डिप्टी टोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 98 दिनांक 04.08.2018 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत डोम्बा उराँव वो सोमा उराँव वो लुन्धु उराँव पे० चारो उराँव के नाम दर्ज हैं। वर्तमान जमाबंदीदार खाता संख्या 86 पौलुस उराँव वल्द डोम्बा उराँव वो रवि उराँव वो मनोज लकड़ा वो मनोरंजन लकड़ा पे० जोहन लकड़ा वगै० हैं। मालगुजारी आवेदक एवं अन्य हिस्सेदार द्वारा दिया जाता है। आवेदक को उत्तराधिकारी द्वारा भूमि प्राप्त है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि की बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 4.69 1/2 एकड़ अवशेष है

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं लगान रसीद आधार संख्या 806677411521 की छाया प्रति प्रस्तुत है, जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेता की ओर से स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं० जे०एच०आर०सी०/2018/704092 दिनांक 24.05.2018 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा-गोतरा थाना न०-80, थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं०-86, प्लॉट संख्या 5223 रकबा 3.51 एकड़ में से 0.08 1/2 ए० जमीन को मकान निर्माण के लिये क्रेता श्रीमति बिरसमुनी उराँव पति श्री महेन्द्र उराँव, ग्राम गोतरा डिप्टी टोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो० 3,98,097.00 रु० (शब्दों में) तीन लाख अठानब्बे हजार सन्तानब्बे रुपये मात्र में अपने राजी-खुशी से बिक्री कर रहा हूँ। यह मेरी मखतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे 4.69 1/2 अवशेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- गोतरा थाना न0-80, थाना- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं0-86, प्लॉट संख्या 5223 रकबा 3.51 एकड़ में से 0.08 1/2 एकड़ जमीन आवेदक श्री रवि रश्मि लकड़ा पिता स्व0 जोहन लकड़ा, ग्राम- गोतरा क्लबटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा द्वारा श्रीमति बिरसमुनी उराँव पति श्री महेन्द्र उराँव, ग्राम गोतरा डिप्टी टोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोड़नापुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

*Revised Schedule,
Sanctioned by Adralaa Inr.*

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।



भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

₹-500
F-शुल्क
AF-8000
₹-13000

कुल : तेनह रूपये मात्र।



24/9/18
प्रधान लिपक

24/9/18

14.9.18