

449

445

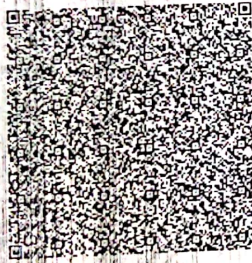


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH06375849063560P
 Certificate Issued Date : 05-Jul-2017 03:20 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0208394388910846P
 Purchased by : SANTU PRASAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 1,30,000
 (One Lakh Thirty Thousand only)
 First Party : RAJU KUMAR MAHTO
 Second Party : SANTU PRASAD
 Stamp Duty Paid By : SANTU PRASAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,200
 (Five Thousand Two Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Raju K. Mahto

4.9.17

संतु प्रसाद

4.9.17



VO 0003218464

Stamp Duty Alert

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as displayed on the website renders it invalid.

In the event of any dispute, the legitimacy is in the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



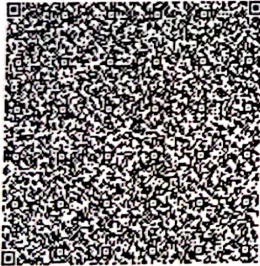


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Base Certificate No.	: IN-JH06375849063560P
Certificate No.	: IN-JH06922318604712P
Certificate Issued Date	: 23-Aug-2017 10:55 AM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0209932675667740P
Purchased by	: SANTU PRASAD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 1,30,000 (One Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: RAJU KUMAR MAHTO
Second Party	: SANTU PRASAD
Stamp Duty Paid By	: SANTU PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 910 (Nine Hundred And Ten only)



.....Please write or type below this line.....

Raju Kr. Mahto

4.9.17

संतु प्रसाद

4.9.17



UP 0000531842

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Issue Token

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#) [View Deed](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH06375849063560P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH06375849063560P
CertificateIssuedDate: 05-Jul-2017 03:20 PM
AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK0208394388910846P
Purchasedby: SANTU PRASAD
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: SALE DEED
ConsiderationPriceRs: 1,30,000
FirstParty: RAJU KUMAR MAHTO
SecondParty: SANTU PRASAD
StampDutyPaidBy: SANTU PRASAD
StampDutyAmountRs: 5,200

IN-JH06922318604712P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

BaseCertificateNo: IN-JH06375849063560P
CertificateNo: IN-JH06922318604712P
CertificateIssuedDate: 23-Aug-2017 10:55 AM
AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK0209932675667740P
Purchasedby: SANTU PRASAD
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: SALE DEED
ConsiderationPriceRs: 1,30,000
FirstParty: RAJU KUMAR MAHTO
SecondParty: SANTU PRASAD
StampDutyPaidBy: SANTU PRASAD
StampDutyAmountRs: 910

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Verified by
[Signature]
4/11/18



Rajin K. Mahato
4.9.17

46-4-Prac
25 I.A.
[Signature]

विक्रय पत्र

१।१ लेख्यकारी:- श्री राजू कुमार महतो पिता स्व० रामकरण महतो
जाति- कुम्हार, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा कुम्हारटोली,
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 5989 3011 9620

... .. विक्रेता ।
शपथ-पत्र संख्या:- 325/2017

नाम - राजू कुमार महतो पिता - श्री रामकरण महतो
ग्राम - कुम्हारटोली थाना - सिमडेगा जिला - सिमडेगा
4.9.2017

Raju kr. Mahto

4.9.17



04-9-17 10/01

~~राजु कृष्ण महांत~~
~~राजु कृष्ण महांत~~
~~राजु कृष्ण महांत~~
~~राजु कृष्ण महांत~~
~~राजु कृष्ण महांत~~
~~राजु कृष्ण महांत~~
~~राजु कृष्ण महांत~~
~~राजु कृष्ण महांत~~
~~राजु कृष्ण महांत~~
~~राजु कृष्ण महांत~~



राजु कृष्ण महांत
राजु कृष्ण महांत
राजु कृष्ण महांत
राजु कृष्ण महांत
राजु कृष्ण महांत
राजु कृष्ण महांत
राजु कृष्ण महांत
राजु कृष्ण महांत
राजु कृष्ण महांत
राजु कृष्ण महांत

§ 2§ लेख्यधारी:- श्री सन्तु प्रसाद पिता श्री विरेन्द्र साव
जाति- तेली, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम- गुलजारगली
सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 3823 2656 1569

.. भारतीय नागरिक .. फ़ैता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 326/2017

§ 3§ लेख्यप्रकार:- क्रिय पत्र केवाला कैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§ 4§ मूल्य:- मोबलिंग एक लाख बावन हजार सात सौ पचास
रुपये अर्के 1,52,750/- रुपये होता है ।

§ 5§ सम्मति:- सराजियात अन्दर मोजा- गोतरा ठाकुरटोली,
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, वार्ड नं० 2, सदर रजिस्ट्री
ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के खाता नं० 215 की सौ पन्द्रह
प्लॉट नं० 5038 § पाँच हजार अड़तीस§ रकवा 0.97 एकड़ में से
अमना हिस्सा 0.20 एकड़ में से 0.03¹/₄ एकड़ § सवातीन डिसमिल§
आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण
नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

दक्षिण:- पुष्पा देवी का खरीदगी इसी प्लॉट का अंभा,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंभा,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंभा ।

मालगुजारी 5 पैसा § पाँच पैसा§ अलाये सैस सलाना ।

नगर परिषद सिमडेगा द्वारा निर्गत एस.ए.एफ, नं०

एस.ए.एफ, 387053290817034904 है ।

Rajin. K. Mahato
4.9.17

उमेश नाथक
पिता स्वर्ण चिरा नाथक
ग्राम मूल बिंदी फो गोतरा
थाना + जिला सिमडेगा
4-9-17

§ 18 मैंने मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं बीमारी का इलाज हेतु रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§ 28 इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारी के हाथ बैंक ऑफ इण्डिया शाखा सिमडेगा का चेक संख्या 008751 के द्वारा 1,52,750/- रूपये पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 38 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा कीरपाल कुम्हार वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । खतियानी रैयत के निधन के पश्चात जमीन का उत्तराधिकारी दाखिल खारिज मेरे पिताजी रामकरण महतो वगैरह के नाम से हो चुका है जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 134 आर 27/2003-04 है । पंजी II के भौल्युम संख्या XIV के पृष्ठ संख्या 32 में महादेव महतो वगैरह के नाम से जमाबंदी कायम है । खतियानी रैयत मेरे दादा कीरपाल महतो के निधन के पश्चात मेरे पिताजी एवं उनके भाईयों के मध्य जमीन का बँटवारा हो चुका है । मेरे पिताजी से हमलोग दो भाई हैं । मेरा बड़ा भाई सागर राम महतो एवं मैं राजू कुमार महतो । मेरे पिताजी का भी निधन हो चुका है । मेरे पिताजी के निधन के पश्चात हमदोनों भाईयों के बीच जमीन का आपसी मौखिक

श्यादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन में बेच रहा हूँ मेरे नीज हिस्से एवं दखल कब्जे की जमीन है जिसपर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । अंचल अधिकारी, सिमडेगा द्वारा भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र संख्या 43 दिनांक 20.8.16 ई0 है । खतियान में जमीन कायमी दर्ज है । नाम लगान पाने वाला मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है ।

§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज करंगकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कुम्हार जाति का हूँ । सरकार के व्हायस सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के झापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निंति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त विक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजहुरा के तहत नहीं है ।

Rajni K.S. Mahato
4.9.17

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है । *Rajiv K. Mahto*
4.9.17

Rajiv K. Mahto
4.9.17



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के
बायें हाथ का पांचां अंगुलियों का दाप
मेरे समक्ष लिया गया ।

सजय कुमार महता
अधिवक्ता
4.9.17

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

संतु हसादे
4.9.17



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी
के बायें हाथ का पांचां अंगुलियों
का दाप मेरे समक्ष लिया गया ।

सजय कुमार महता
अधिवक्ता
4.9.17



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- ⁰संजय कुमार महतो
अधिकृत
प्रारूपकत्ति 4.9.17
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो छान रहित वो नक्सा सहित है।

टंकक
मो० मकसुद
4-9-2017
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा।



संलग्नक :-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान का सत्यापित प्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र का छायाप्रति,
5. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
6. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

Prasid K.S. Mahato
4.9.17