572 (1) 567

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	f671a916c53569333737
Receipt Date :	12-Sep-2022 04:26:27 pm
Receipt Amount :	24000/-
Amount In Words :	Twenty Four Thousands Rupees Only
Token Number :	20220000109474
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	SAROJ KANDULNA (Vendee)
GRN Number :	2213442481

-: For Office Use :-

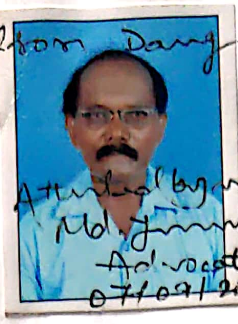
21.9.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

सरोज कन्डुलना
21-9-2022

Scanned with OKEN Scanner



Fee Paid
A1 ....18000/-
Land Lord Fee 03/-
Process Fee 01/-

Valuation Per Decimals
Land 61538/-

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय–पत्र

(परमीशन वाद संख्या 701 / 2021–22 दिनांक 29.08.2022 C.N.T.Act.46 के तहत)

(1) लेख्यकारी :– श्री नेलशन डाँग उम्र 59 वर्ष पिता स्व0 मारकुस डाँग दादा स्व0 दानिएल महतो श्रेणी **S.T.** (C.N.T. Act 1908 से अन्तर्गत है) पेशा खेती बारी निवास ग्राम सिमडेगा बाजारटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक मो0 नं0 9162821494 आधार नं0 XXXX XXXX 2322 **PAN** CLTPD9697N...विक्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ......373/2022... / 2022

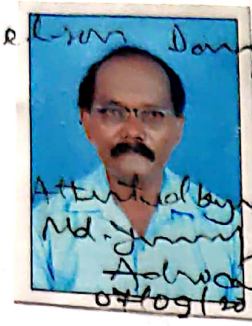
(2) लेख्यधारी :– सरोज कन्डुलना उम्र 50 वर्ष पिता स्व0 असियान कन्डुलना दादा स्व0 नुवास कन्डुलना श्रेणी **S.T.** (C.N.T. Act 1908 से अन्तर्गत है) पेशा नौकरी निवास ग्राम सिमडेगा बाजारटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक मो0 नं0 8825198318 आधार नं0 XXXX XXXX 4355 **PAN** CRJPS8108P...क्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ......374/2022... / 2022

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र–पुत्रादिक हमेशा के लिए।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।



21-9-2022

कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

21-09-2022

... मे ... निबन्धन कार्यालय
... में ...

(10)

... के लिखा ...
... प्रमाणीकृत ...

(4) मूल्य :– मोवलिग छः लाख रूपये अंके 6,00,000/– रूपये।

(5)सम्पति :– **संरचना रहित आवासीय भूमि**

क्रं.	जिला	अंचल	मौजा	थानानं.	खाता नं.	प्लाट.नं.	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	सिमडेगा	116	63	110	09¾डी.

एराजियात पौने दस डिसमिल अंके 0.09¾ एकड़ जमीन हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा सिमडेगा बाजारटोली वार्ड नं0 12 थाना नं0 116 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 63 (तिरसठ) प्लाट नं0 110 (एक सौ दस) रकबा 2.65 एकड़ में से 0.09¾ एकड (पौने दस डिसमिल) जमीन का माप

उत्तर तरफ पूरब–पश्चिम – 65'3''+34''

दक्षिण तरफ– पूरब–पश्चिम 65'3''+34'

पूरब तरफ – उत्तर–दक्षिण –55'

पश्चिम तरफ उत्तर–दक्षिण –65'+10' है जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– इसी प्लाट का अंश जोसेफ डांग का हिस्सा,

दक्षिण :– प्लाट नं0 213

पूरब :– प्लाट नं0 111

पश्चिम :– इसी प्लाट का अंश।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.09¾ एकड सिर्फ। जिसका मालगुजारी सालाने 0.50 रूपैया (पचास पैसे) अलावे शेष। वर्णित विक्रीत जमीन ग्रामीण क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय भूमि है जिस पर किसी प्रकार का मकान अथवा कोई संरचना नहीं है तथा कोई पेड़ पौधा भी नहीं है। और इसे पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के पास बिक्री, बंधक, एग्रीमेन्ट दान या लीज नहीं की गई है।जिसका हॉल्डिंग नं0 0120000447000M0 है।

(1) चूंकि इस समय मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण एवं घरेलु खर्च हेतु रूपये की आवश्यकता है और बिना जमीन बेचे रूपैया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं है। अतः मैंने लेख्यधारी से वर्णित जमीन खरीदने का प्रस्ताव किया जिसे उन्होंने भी उपरोक्त जमीन को खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

Scanned with OKEN Scanner

(2) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं अतः जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0एन0टी0 एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 701/2021–22 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 29.08.2022 को हुई और मेमो नं0 636(ii) रेव0 दिनांक 29.08.2022 ई0 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार,सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(2) इसलिए अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 6,00,000/– रूपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारिणी सरोज कन्डुलना के हाथ सदा दिन के लिए बेच दिया और वर्णित जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारीगण के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खतियानी है जो मेरे दादा दानिएल महतो वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है और वर्तमान जमाबंदी मेरे दादा दानिएल महतो वगैरह के नाम कायम होकर पंजी II के वोल्युम नं0 1 पृष्ट संख्या 63 में दर्ज हे तथा मालगुजारी रसीद कटती है। मेरे,दादा एवं पिता के मृत्योपरान्त वर्णित जमीन मुझे उत्तराधिकारी के तौर पर हासिल हुआ और आपसी जबानी भैयादी बंटवारे में प्राप्त मेरे हिस्से की है। वर्णित जमीन पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है। अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारिणी को दे दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(4) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह जोत कोड़ करे या जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें।

(5) इसलिए यह विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी हमेशा के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरी पर काम आवे।

Scanned with OKEN Scanner

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन भू–हदबंदी, कैसरे–हिन्द, खास महाल,भू–दान,सैरात,लीज,आम गैरमजरूआ से संबंधित नहीं है।

सही – विक्रेता – नेलशन डांग
7-9-022

कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि नेलशन डांग के बांए हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है। Md. Yusuf
Advocate
07/09/2022

मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही – क्रेता – सरोज कन्डुलना
07.9.2022

कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि सरोज कन्डुलना के बांए हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Md. Yusuf
Advocate
07/09/2022

Scanned with OKEN Scanner

सही – पहचान कर्त्ता

सुरेश मिश्र
7/9/22

07/09/2022

कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि सुरेश मिश्र के बांए हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Md. [signature]
Advocate
07/09/2022

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये।

प्रारूप कर्त्ता

Md. [signature]
Advocate

सही – 07/09/2022

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्टों में कुल 918 शब्द मुद्रित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

मुद्रक –

ह0/– नारायण दास
21/9/22

(नारायण दास)
कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :–
1, शेडयुल की मूल प्रति।
2, जांच प्रतिवेदन की सत्यापित प्रति।
3, खतियान का छाया प्रति।
4, मालगुजारी रसीद की ऑन लाईन प्रति।
5, ग्रामीण नक्शा की छाया प्रति।
6, ट्रैश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

नेमचन्द डांगा
21-9-022