

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

Permission has been granted to श्री नेलशन डाँग

S/O, W/O, D/O स्व० मारकुस डाँग

Village: सिमडेगा बाजारटोली

P.S सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. सरोज कन्दुलना

S/O, W/O, D/O असियान कन्दुलना

Village: सिमडेगा बाजारटोली

P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 29-08-2022

in Rev, C.N.T. case No 701 of 2021-22

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area (in acies)	Value for Sale
सिमडेगा	सिमडेगा	116	63	110	2.65 ए० मे से 0.09 ³ / ₄ ए०	5,85,000.00

(पाँच लाख पच्चासी हजार रुपये मात्र)

भूमि की चौहदी:

उत्तर – इसी प्लॉट का अंश जोसेफ डाँग का हिस्सा

दक्षिण – प्लॉट नं० 213

पूरब – प्लॉट नं० 111

पश्चिम – इसी प्लॉट का अंश

Sd.....

L.R.D.C. Simdega

Memo No. 636 (ii) /Rev. Dated (Simdega the 29-08-2022)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri श्री नेलशन डाँग

S/O, W/O, D/O स्व० मारकुस डाँग

Village: सिमडेगा बाजारटोली

P.S: सिमडेगा

Dist: सिमडेगा

For Information and needful



उपसुधार विभाग
L.R.D.C. Simdega
भूमि सुधार सिमडेगा

29.8.22

नेलशन डाँग
7-9-2022

366
05-09-22

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 701/2021-22

श्री नेलशन डाँग आवेदक
बनाम

सरोज कन्दुलना क्रेतिका

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख												
1	2	3												
29.08.2022	<p>श्री नेलशन डाँग, पिता स्व० मारकुस डाँग, ग्राम- सिमडेगा बाजारटोली, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।</p> <p><u>भूमि विवरण:-</u></p> <table><thead><tr><th>मौजा</th><th>थाना</th><th>थाना नं०</th><th>खाता न०</th><th>प्लॉट न०</th><th>रकबा</th></tr></thead><tbody><tr><td>सिमडेगा</td><td>सिमडेगा</td><td>116</td><td>63</td><td>110</td><td>2.65 ए० मे से 0.09 $\frac{3}{4}$ ए०</td></tr></tbody></table> <p><u>कुल रकबा (पौने दस डिसमिल) मात्र।</u></p> <p>आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका-सरोज कन्दुलना, पिता- असियान कन्दुलना ग्राम सिमडेगा बाजारटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा (जाति मुण्डा) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हैं।</p> <p>अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 95(ii)/रा०, दिनांक 13.08.2022 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत दानिअल महतो वल्द माडूरा महतो वो मशी मुनडा वो मरकश मुनडा पे० आमुरा मुण्डा वो निकोदीम मुण्डा वल्द मेदया मुण्डा वो मारटीन मुण्डा वो मनशीद मुण्डा पे० बेनजामीन मुण्डा है। वर्तमान जमाबंदीदार दानियल महतो वल्द माडूरा महतो वो मशी मुनडा वो मरकश मुनडा पे० आमुरा मुण्डा वो निकोदीम मुण्डा वल्द मेदया मुण्डा वो मारटीन मुण्डा वो मनशीद मुण्डा पे० बेनजामीन मुण्डा के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति मुण्डा जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास $5.91\frac{1}{4}$ एकड़ भूमि शेष बचता है।</p>	मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	सिमडेगा	सिमडेगा	116	63	110	2.65 ए० मे से 0.09 $\frac{3}{4}$ ए०	
मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा									
सिमडेगा	सिमडेगा	116	63	110	2.65 ए० मे से 0.09 $\frac{3}{4}$ ए०									

3/9/22

3/9/22

3/9/22

नेलशन डाँग
5-9-22

222
99-00-15



भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2021/137363 दिनांक 27.27.2021/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2021/239480/दिनांक 11.08.2021 एवं आधार संख्या 219465502322 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेतिका की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2020/126468 दिनांक 11.10.2020/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0एल0आर0सी0ओ0/2020/183775/दिनांक 25.11.2020 एवं आधार संख्या 954553254355 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- सिमडेगा, खाता संख्या- 63 प्लॉट संख्या 110 जिसका रकबा 2.65 एकड़ में से $0.09\frac{3}{4}$ एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु क्रेतिका- सरोज कन्दुलना, पिता- असियान कन्दुलना ग्राम सिमडेगा बाजारटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को मो0 5,85,000.00 (पाँच लाख पच्चासी हजार रुपये) मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास $5.91\frac{1}{4}$ एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति मुण्डा जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर कि मौजा- सिमडेगा, खाता संख्या- 63 प्लॉट संख्या 110 जिसका रकबा 2.65 एकड़ में से $0.09\frac{3}{4}$ एकड़ जमीन आवेदक श्री नेलशन डाँग, पिता स्व0 मारकुस डाँग, ग्राम- सिमडेगा बाजारटोली, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा द्वारा क्रेतिका- सरोज कन्दुलना, पिता- असियान कन्दुलना ग्राम सिमडेगा बाजारटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की स्वीकृति दी जाती है।
लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार उपनिर्देशिका
सिमडेगा ।



भूमि सुधार उपनिर्देशिका
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

1-9-22

प्रधान लिपिक

30/8/22
प्रधान लिपिक

भूमि सुधार उपनिर्देशिका
सिमडेगा ।
29/8/22

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 95(W)/170

दिनांक 13.08.2022

सेवा में,

5) अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जांच प्रतिवेदन।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 701 सन् 2021-22



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम

पिता का नाम/पूरा पता

ख- जाति

नेलशन डेग हार मारकुय डेग

खिमडा कपार होली

मुपडा

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध

पानीअल मल्लो वरु म (इशाम होली) को मरुली मुपडा को मरुडा मुपडा पेशवान आमुडा मुपडा को मिडो दीम मुपडा वरु मरुडा मुपडा को मारुडीन मुपडा को मनवीध मुपडा पेशवान केनपामीन मुपडा

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम

25

4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम

25

5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ

खतियानी

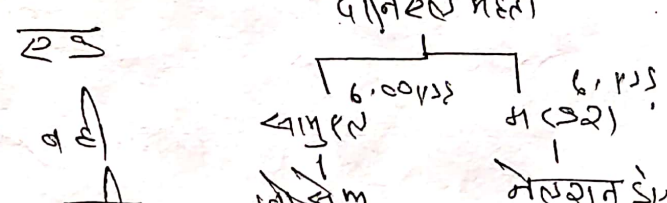
6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :

नेलशन डेग पि - अनय

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध

पुत्र

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा



9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है

नही

10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है

मडान बनाने के लिए

ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है

ग्राम/थाना सं० - खिमडा खता सं० 63 प्लॉट सं० - 110

रकबा - 116 किस्म - 2.65 ए० ए० ए०

0.093 ए० ए० ए०

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य

12) जमीन कः किस्म एवं ब्यौरा

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन विक्री के अनुसार हो

60,000 रु० पर 2/3 विलीन

14) जमीन का वर्तमान मूल्य

60,000 x 9/10 = 540,000

15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि

6.00 ए० ए० ए०

16) विक्री के बाद शेष भूमि

5.91 ए० ए० ए०

300
01-09-22
प्रधान लिपिक

Handwritten signatures and stamps.

नेलशन डेग



2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम : सरोज सुन्दरना मिश्र अखियात
घर का पूरा पता : सिमडेगा बाराक रोड़ी
- ख- जाति : बुद्धा
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ? : हाँ
- 3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता : मकान निर्माण हेतु
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैंड सिंलिंग का वाद चला है : नहीं
- 5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है : 2.19 कड़
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा : नहीं
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/उद्देश्य औचित्य : नहीं
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा : N/A
- 9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है : N/A
- 10) अभ्युक्ति : म ६१२१५

P-10-00
R-00-00
C.F-08-00
+8200

मकान के आगुला
रविवारा के आगुला
आवेदन के आगुला
वकाले के आगुला
कामपति के आगुला
प्रतिवेदन के आगुला
रकबा के आगुला
- धन गरीब के आगुला
के आगुला हेतु आगुला
के आगुला हेतु आगुला

६/३/२२
C.F.



म ६१२१५
जिला शिक्षा पदाधिकारी के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है

जिला शिक्षा पदाधिकारी के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है

जिला शिक्षा पदाधिकारी के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है

जिला शिक्षा पदाधिकारी के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है

०१-०९-२२

०१-०९-२२

अंचल अधिकारी
सिमडेगा