131 130

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number	: 2b125c63347a1530b9b2
Receipt Date	: 28-Feb-2022 02:22:27 pm
Receipt Amount	: 64000/-
Amount In Words	: Sixty Four Thousands Rupees Only
Token Number	: 20220000022198
Office Name	: SRO - Simdega
Document Type	: Sale Deed
Payee Name	: CLAUDIA KUJUR (Vendee)
GRN Number	: 2210063956

-: For Office Use :-

Deface कर दिया।

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

03/03/2022

Fee Paid
A1 ......48000/-......
Land Lord Fee ....03/-....
Process Fee ....N.I.......

Valuation Per Decimals
Land ....80,000/-.........

विक्रय सम्पति प्रतिवन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय–पत्र

अनुमति वाद संख्या 254 / 2021–22, आदेश दिनांक 08.11.2021

46 CNT ACT 1908

1. नाम लेख्यकारी (VENDOR) :–

श्री अइजूब सुरीन, उम्र 58 वर्ष, पिता स्व० आनन्द सुरीन, दादा मार्टिन मुण्डा, श्रेणी–अनुसूचित जनजाति (CNT ACT 1908 के अन्तर्गत है), पेशा – खेतीबारी, निवास ग्राम– सिमडेगा डुमर टोली, थाना – सिमडेगा, जिला – सिमडेगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक।

मो० नं० –8583833730, आधार नं० – **XXXX XXXX 4395**,

पैन नं० – **FLDPS0896F**

शपथ पत्र संख्या 93 –/2022 ....विक्रेता

2. नाम लेख्यधारिणी (VENDEE):–

श्रीमती क्लौदिया कुजूर, उम्र 53 वर्ष, पति स्व0 जीवन किशोर तिर्की, दादा जोहन उरॉव, श्रेणी–अनुसूचित जनजाति (CNT ACT 1908 के अन्तर्गत है), पेशा – नौकरी, निवास ग्राम – सिमडेगा खुँटीटोली, थाना – सिमडेगा, जिला – सिमडेगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक।

मो० नं० –8521591905,आधार नं० – **XXXX XXXX 1549**,

पैन नं० – **EFFPK9936H**

शपथ पत्र संख्या 94 –/2022 ....क्रेतिका

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया 03/03/2022

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

Dilip Tirkey
S/o- Late Jeewan Kishor Tirkey
vill- Sharbhuta...
PS- Pakartand
Dist- Simdega
Date 27/2/2022

3. **लेख्यप्रकार** :– विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए बिक्री होता है।

4. **मूल्य** :– मोबलिग सोलह लाख रूपये मात्र अंके 16,00,000/– रूपये।

5. **सम्पति** :– संरचना रहित आवासीय एराजियात खतियानी जमीन नगर परिषद सिमडेगा के अन्तर्गत वार्ड नं० 08 वाके मौजा – सिमडेगा डुमर टोली, थाना – सिमडेगा, थाना नं० 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला – सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं० 38 (अड़तीस) प्लॉट नं0 335 (तीन सौ पैंतीस) रकबा 1.07 एकड़ में से 0.20 एकड़ (बीस डिसमील), जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– टांड़ इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,
दक्षिण :– इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,
पूरब :– टांड़ जॉन बिलूँग वगैरह,
पश्चिम :– पक्की सड़क 80 फीट

कुल एक खाता का एक प्लॉट कुल रकबा 0.20 एकड़ (बीस डिसमील) जिसका मालगुजारी 0.50 रूपया (पचास पैसा) अलावे शेष सलाना। वर्णित विक्रित जमीन किसी प्रकार मकान या निर्माण अथवा पेड़ पौधा नहीं है जिसका हॉल्डिंग संख्या 0080000137000M0 है।

मैं घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त विक्रीत वर्णित जमीन मेरे द्वारा पूर्व में किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है एवं रेहन, बन्धक, लीज, दान या एग्रीमेंट नहीं किया हूँ।

(1) चुँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने हेतु रूपयों की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रूपये मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने उपरोक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना किया। जिसे उन्होनें ऊपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार की।

(2) अतः तन एवं मन की स्वस्थता में रहकर ऊपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ ऊपर वर्णित मूल्य नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर मेरा कोई हक सरोकार नहीं रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उपरोक्त विक्रीत वर्णीत जमीन हमारी खतियानी जमीन है जो रिविजनल सर्वे में जुसफ मुण्डा वल्द डेबरा मुण्डा वो जुएल मुण्डा वो रीशा मुण्डा वो मारटीन मुण्डा वो मंगरा मुण्डा पेशरान पण्डरू मुण्डा के नाम से काएमी दर्ज है तथा लगान पाने वाले का नाम मैनेजर इनकम्बर इस्टेट मिनजानीब टीकाएत शीरीनिवास हुकूम सिंह देव है। खतियानी रैयतों के बीच जमीनों का आपसी मौखिक बटवारा हो चुका है। आपसी भैयादी मौखिक बटवारा में उक्त बिक्रीत वर्णित जमीन खतियानी रैयत जुएल मुण्डा को मिली। जुएल मुण्डा मेरे दादा थे। जुएल मुण्डा के मृत्यु के बाद उक्त जमीन मेरे पिता आनन्द सुरीन को उत्तराधिकारी में प्राप्त हुआ। आनन्द सुरीन के मृत्यु के बाद उक्त जमीन उनके पुत्र अइजूब सुरीन वो बिजय मुण्डा को प्राप्त हुआ तथा पुनः आपसी भैयादी मौखिक बटवारें में उक्त बिक्रीत वर्णित जमीन अइजूब सुरीन लेख्यकारी को प्राप्त हुआ जिस पर उनका शान्तिपूर्ण दखल वो कब्जा है। उक्त जमीन मौजा सिमडेगा के पंजी II के भोल्युम 7 के पृष्ठ सं0 29 में गिदयोन मुन्डा वो ऐजुब मुन्डा वो बिजय मुन्डा के नाम से जमाबन्दी कायम है तथा अद्यतन मालगुजारी अदा कर मालगुजारी रसीद प्राप्त है। पंजी II रैयत ऐजुब मुन्डा वो अइजूब सुरीन एक ही व्यक्ति का नाम है। जो इस दस्तावेज में लेख्यकारी है। इस जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा–झंझट या भार अथवा देन नहीं है।

(4) चुँकि हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या

254/2021–22 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 08.11.2021 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं० 335(ii)/रा0 दिनांक 08.11.2021 है।

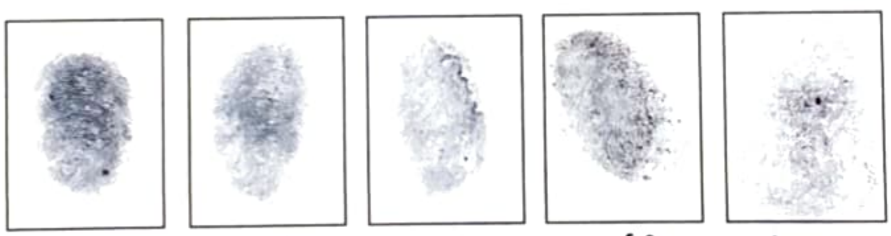
(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय में अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से ब–अदाय मालगुजारी रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

(6) इसलिए यह विक्रय केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू–हदबन्दी, कैशरे–हिन्द, खासमहल, भू–दान, सैरात, लीज, आम गैर मजूरूआ, वन भूमि, जंगल–झाड़ी से सम्बन्धित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही/- अइजूब सुरीन
27/2/2022



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि अइजूब सुरीन ने अपने बायें हाथ के पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Arun Unmesh Tirkey
Advocate
27/2/2022.

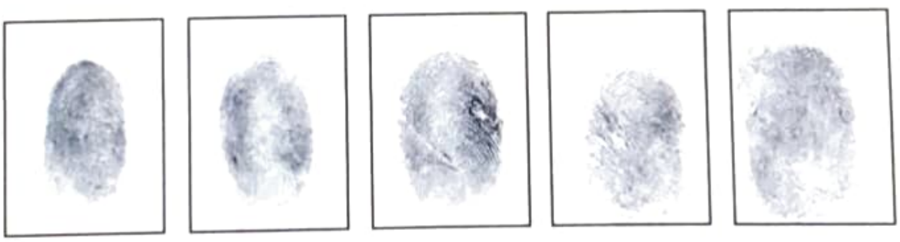
मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही/– Claudia Kujur
27/2/22

कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि क्लौदिया कुजूर ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दी। Arun Urmesh Tirkey
Advocate
27/2/2022

पहचानकर्त्ता का सही/– Dilip Tirkey
27/2/2022



कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्त्ता दिलीप तिर्की ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Arun Urmesh Tirkey
Advocate
27/2/2022

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/– Arun Unmesh Tirkey
अरूण उन्मेष तिर्की, अधिवक्ता
(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख :– 27/2/2022

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल 6 पृष्ठों में कुल 1061 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित है।

टंकक

27/2/2022

अविनाश कुजूर
सिमडेगा।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

03/03/2022

अनुलग्नक :–

1. परमिशन शेडयुल का मूल प्रति,
2. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
3. खतियान की सच्ची प्रतिलिपि की छायाप्रति,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. होल्डिंग रसीद की छायाप्रति,
6. भिलेज मैप का छायाप्रति,
7. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
8. फारम नं० 1 का मूल प्रति।

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to श्री अइजूब सुरीन

S/O, W/O, D/O स्व0 आनन्द सुरीन Village: सिमडेगा डुमरटोली

P.S सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. श्रीमति क्लौदिया कुजूर S/O, W/O, D/O स्व0 जीवन किशोर तिर्की

Village: सिमडेगा खुँटीटोली P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated.....08.11.21.....

in Rev, C.N.T. case No 254/2021-22

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
सिमडेगा डुमरटोली	सिमडेगा	116	38	335	1.07 ए0 मे से 0.20 ए0	12,00000.00

(बारह लाख रु0 मात्र)

भूमि की चौहदीः

उत्तर – टांड़ इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता

दक्षिण – इसी प्लॉट मे छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता

पूरब – टांड़ जॉन बिलूँग वगैरह

पश्चिम –पक्की सड़क 80 फीट

Sd.........ह0........

L.R.D.C. Simdega

Memo No.....335 (11).........../Rev. Dated (Simdega the.8.11.2021...........

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt. श्री अइजूब सुरीन

S/O, W/O, D/O स्व0 आनन्द सुरीन Village: सिमडेगा डुमरटोली P.S: सिमडेगा

Dist: सिमडेगा

For Information and needful

कार्यालय उप समाहर्ता भूमि सुधार

उपसमाहर्ता भूमि सुधार

L.R.D.C. Simdega

8/11/21