267 264

Government of Jharkhand

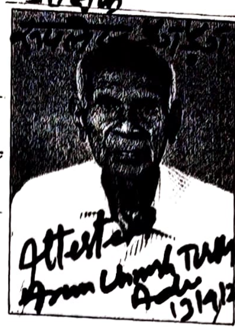
Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4420a6d0d60876506fc3
Receipt Date : 16-Apr-2022 01:47:42 pm
Receipt Amount : 42000/-
Amount In Words : Forty Two Thousands Rupees Only
Token Number : 20220000048151
Office Name : SRO - Simdega
Document Type : Sale Deed
Payee Name : KATHARINA XESS (Vendee)
GRN Number : 2210863210

-: For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुन: प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Fee Paid
A1 ....31500/-....
Land Lord Fee ....03/-....
Process Fee ....01/-....

Valuation Per Decimals
Land ....14,0,000/-....

18.05.2022

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय–पत्र

अनुमति वाद संख्या 272 / 2021–22, आदेश दिनांक 11.03.2022

46 CNT ACT 1908

1. नाम लेख्यकारी (VENDOR) :–

श्री जोसेफ रूपलेस डुंगडुंग, उम्र 89 वर्ष, पिता स्व० पतरस डुंगडुंग, दादा कन्दरू खड़िया, श्रेणी–अनुसूचित जनजाति (CNT ACT 1908 के अन्तर्गत है), पेशा – खेतीबारी, निवास ग्राम– गोतरा सोनारटोली, थाना – सिमडेगा, जिला – सिमडेगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक।

मो० नं० – 7481043489, आधार नं० – XXXX XXXX 7381,
पैन नं० – CDHPD0976J
शपथ पत्र संख्या 170 – /2022 ——................विक्रेता

2. नाम लेख्यधारिणी (VENDEE):–

कथरीना खेस्स, उम्र 47 वर्ष, पिता स्व0 लेव खेस्स, दादा जोहन उरॉव, श्रेणी–अनुसूचित जनजाति (CNT ACT 1908 के अन्तर्गत है), पेशा – व्यवसाय, निवास ग्राम – सामटोली पुष्पुर, थाना – सिमडेगा, जिला – सिमडेगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक।
मो० नं० – 9334823960, आधार नं० – XXXX XXXX 2916,
पैन नं० – AADPX1256C
शपथ पत्र संख्या 171 – /2022 ——................क्रेतिका

3. लेख्यप्रकार :—

विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए बिक्री होता है।

4. मूल्य :—

मोबलिग दस लाख पचास हजार रूपये मात्र अंके 10,50,000/— रूपये।

5. सम्पत्ति :— संरचना रहित व्यवसायिक एराजियात खतियानी जमीन नगर परिषद सिमडेगा के अन्तर्गत वार्ड नं० 02 वाके मौजा — गोतरा सोनारटोली, थाना — सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला — सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं० 41 (एकतालिस) प्लॉट नं0 4951 (चार हजार नौ सौ एकावन) रकबा 0.16 एकड़ में से 0.07½ एकड़ (साढ़े सात डिसमील), जिस पर किसी प्रकार का पेड़—पौधा नहीं है।

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
गोतरा सोनारटोली	सिमडेगा	80	41	4951	0.07½एकड़

जिसकी चौहद्दी :—

उत्तर :— इसी प्लॉट का अंश,
दक्षिण :— इसी प्लॉट अंश,
पूरब :— N.H. 143 (मुख्य सड़क)
पश्चिम :— प्लॉट नं0 4952

जमीन का माप :—

उत्तर :— 115 फीट
दक्षिण :— 128 फीट
पूरब :— 27 फीट
पश्चिम :— 27 फीट

जिसका मालगुजारी 0.50 रूपया (पचास पैसा) अलावे सेस सलाना। जिसका हॉल्डिंग संख्या 0020000791000A1 है।

IRICAN KUJUR
S/O - LATE: PIKAR KUJUR
R/O: GHOCHOTOLI
DIST - SIMDEGA
13/04/2022

13/04/2022

मैं घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त विक्रीत वर्णित जमीन मेरे द्वारा पूर्व में किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है एवं रेहन, बन्धक, लीज, दान या एग्रीमेंट नहीं किया हूँ।

(1) चुँकि मुझ लेख्यकारी को बीमारी का इलाज हेतु रूपयों की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रूपये मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने उपरोक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना किया। जिसे उन्होनें ऊपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार की।

(2) अतः तन एवं मन की स्वस्थता में रहकर ऊपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ ऊपर वर्णित मूल्य नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर मेरा कोई हक सरोकार नहीं रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उपरोक्त विक्रीत वर्णीत जमीन हमारी खरीदगी जमीन है जो रिविजनल सर्वे में चामु उरांव वल्द रोटो उरांव के नाम से काएमी दर्ज है तथा लगान पाने वाले का नाम मैनेजर इनकम्बर इस्टेट मिनजानीब टीकाएत शीरीनिवास हुकूम सिंह देव है। उक्त जमीन को विक्रेता जोसेफ रूपलेस डुंगडुंग अपनी पत्नी श्रीमति स्कोलोस्टिका डुंगडुंग के नाम से खतियानी रैयत चामु उरांव के वंशज एडमोन्ड किन्डो, पिता मंगरा उर्फ लुकस किन्डो से वजरिये निबंधित केवाल संख्या 581/76 दिनांक 10.04.1976 द्वारा खरीदे है जो बुक 1 भोल्युम 5 पृष्ठ संख्या 118 से 122 केवाला दस्तावेज संख्या 581 वर्ष 1976 में दर्ज है एवं दाखिल खारीज मुकदमा संख्या 63द27/76–77 द्वारा दाखिल खारीज होकर मौजा गोतरा के पंजी II के भोल्युम 3 के पृष्ठ सं0 40 में स्कोलोस्टिका डुंगडुंग के नाम से जमाबन्दी कायम है तथा अद्यतन मालगुजारी अदा कर मालगुजारी रसीद प्राप्त है। पंजी II रैयत स्कोलोस्टिका डुंगडुंग मेरी पत्नी थी जिनकी मृत्यु हो चुकी है तथा उनकी मृत्यु के बाद मैं उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण दखलकार हूँ। उक्त जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा–झंझट या भार अथवा देन नहीं है।

(4) चुँकि हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के

जोसेफ रूपलेस डुंगडुंग
13.4.2022

न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या **272/2021–22** है जिसकी स्वीकृति दिनांक **11.03.2022** को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं० 438(ii)/रा0 दिनांक 11.03.2022 है।

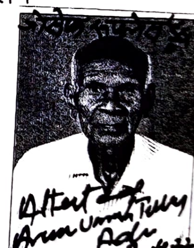
जोसेफ रूपलेस डुंगडुंग
13.4.2022

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय में अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से ब–अदाय मालगुज़ारी रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

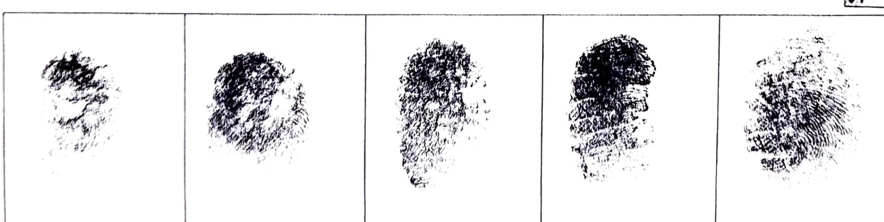
(6) इसलिए यह विक्रय केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू–हदबन्दी, कैशरे–हिन्द, खासमहल, भू–दान, सैरात, लीज, आम गैर मजूरूआ, वन भूमि, जंगल–झाड़ी से सम्बन्धित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।



सही/- जोसेफ रूपलेस डुंगडुंग
13.4.2022

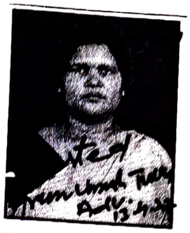


कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि जोसेफ रूपलेस डुंगडुंग ने अपने बायें हाथ के पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

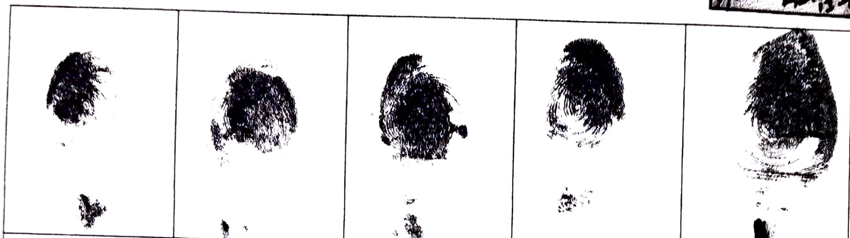
Arun Umesh Tirkey

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।



सही/- कथरीना खेस्स
13.4.2022

जोसेफ लपलेस डुंगडुंग
13.4.2022

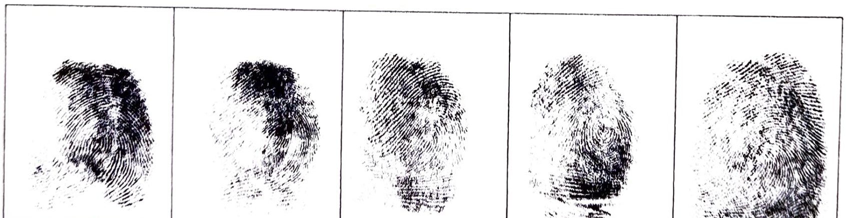


कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि कथरीना खेस्स ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दी।

Arun Unmesh Tiskey
Advocate
13.4.2022

पहचानकर्त्ता का सही/- हेरमन किशोर
13.4.2022



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्त्ता दिलीप तिर्की ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Arun Unmesh Tiskey
Advocate
13.4.2022

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- Arun Unmesh Tirkey
अरूण उन्मेष तिर्की, अधिवक्ता
(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख :- 13.04.2022

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल 6 पृष्ठों में कुल 1026 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित है।

टंकक

13.4.2022

अविनाश कुजूर
सिमडेगा।

अनुलग्नक :-

1. परमिशन शेडयुल का मूल प्रति,
2. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
3. खतियान की सच्ची प्रतिलिपि की छायाप्रति,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. होल्डिंग रसीद की छायाप्रति,
6. मिलेज मैप का छायाप्रति,
7. ट्रेस मैप का मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

18.05.22